

Berlaku tanggal 14 April 2026

PT Atera Anugrah Makmur

Type	Luas Tanah M ²	Luas Bangunan M ²	Unit Price (Rp.) (Incl. VAT)
A	540	625	26.662.000.000
B	450	537	21.945.000.000
C	300	388	11.300.000.000
D	216	283	7.950.000.000
E	162	202	4.968.000.000

Type	Luas Tanah M ²	Luas Bangunan M ²	Harga Unit (Rp.)		
			Tunai Keras (Developer)	Tunai Bertahap 18x (Developer)	KPR (Bank)
F	162	155	3.625.000.000	3.958.000.000	3.770.000.000

KETENTUAN UMUM :

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
- Ketentuan-ketentuan dalam pelaksanaan KPR tergantung dari regulasi / kebijakan bank penyedia fasilitas KPR.
- Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer : PT ATERA ANUGRAH MAKMUR.
- Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan / ketentuan pemerintah) wajib dilunasi oleh pembeli sebelum AJB ditandatangani.
- Pembeli wajib melampirkan KTP dan NPWP pribadi.
- Besaran uang muka dan suku bunga untuk pembelian dengan cara KPR dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank penyedia fasilitas KPR.
- Spesifikasi teknik dan syarat administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

HARGAJUAL

- Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).
- Sudah termasuk IMB, biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan spesifikasi teknis dan jaringan air bersih.
- Tidak termasuk BPHTB, biaya AJB, biaya balik nama, biaya Notaris, biaya KPR, biaya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL).
- Tidak termasuk kolam renang.
- Besarnya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL) akan ditentukan tersendiri oleh Penjual atau Pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
- Tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
- Tidak termasuk PPN BM tanah dan bangunan bangunan (jika ada).

CARA PEMBAYARAN :

TUNAI KERAS

- Booking Fee (BF)
 - Tipe A & B Rp. 100.000.000,- pada saat transaksi
 - Tipe C, D & E Rp. 25.000.000,- pada saat transaksi
 - Tipe F Rp. 20.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka 10% dikurangi BF 14 hari setelah BF
- Pelunasan 90% 1 bulan setelah BF

TUNAI BERTAHAP

- Booking Fee (BF)
 - Tipe A & B Rp. 100.000.000,- pada saat transaksi
 - Tipe C, D & E Rp. 25.000.000,- pada saat transaksi
 - Tipe F Rp. 20.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka 10% dikurangi BF 14 hari setelah BF
- Angsuran
 - Tipe A & B 1 – 24x 90% / 24 mulai 1 bulan setelah BF
 - Tipe C, D & E 1 – 24x 90% / 24 mulai 1 bulan setelah BF
 - Tipe F 1 – 18x 90% / 18 mulai 1 bulan setelah BF

KPR

- Booking Fee (BF)
 - Tipe A & B Rp. 100.000.000,- pada saat transaksi
 - Tipe C, D & E Rp. 25.000.000,- pada saat transaksi
 - Tipe F Rp. 20.000.000,- pada saat transaksi
 - Uang Muka 30%* dikurangi BF 14 hari setelah BF
- *Syarat & ketentuan berlaku

DATA – DATA PENDUKUNG KPR

- Fotocopy KTP suami & istri.
- Fotocopy Kartu Keluarga.
- Fotocopy Akta Nikah / Akte Cerai.
- Fotocopy NPWP.
- Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir.
- Surat keterangan karyawan (asli).
- Slip gaji karyawan (asli).
- Fotocopy akte pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (khusus untuk Pengusaha).
- Fotocopy Surat Ijin Praktek, Surat Keterangan Profesional (khusus untuk Profesional).