

PRICELIST 2026



Developed by:  CITRALAND
CIBUBUR  CIPUTRA

UKURAN KAVLING	BLOK	NOMOR	ARAH HADAP	JUMLAH LANTAI	LB (M ²)	LT (M ²)	TUNAI	INHOUSE 24X (TANPA DP)	KPR EXPRESS DP 5%* (INCLD BPHTB, AJB & BBN)
5 x 12	H.11	3, 5-12, 15-21, 23, 26, 28	-	1	42	60	674,467,714	760,429,286	738,435,888
6 x 12	H.10	3, 5-12, 15-20, 26, 28	-	2	73	72	1,064,773,446	1,200,479,866	1,176,849,001
6 x 14	H.08	3, 5-12, 15-21, 23, 25-26, 28, 30, 32, 36, 38, 50, 52	-	2	73	84	1,127,853,161	1,271,599,152	1,246,054,501
8 x 12	H.03	3, 5	Taman	2	95	96	1,422,993,439	1,604,355,348	1,580,060,470
8 x 14	H.06	3, 5-6	-	2	95	112	1,481,867,839	1,670,733,348	1,644,652,270
8 x 15	H.02	2, 9	Taman	2	95	120	1,555,460,839	1,753,705,848	1,725,392,020
8 x 15	H.01	11, 12, 15	Taman	2	95	120	1,555,460,839	1,753,705,848	1,725,392,020

8 1

UKURAN KAVLING	BLOK	NOMOR	LB (M ²)	LT (M ²)	ARAH HADAP	JUMLAH LANTAI	TUNAI	INHOUSE 24X (TANPA DP)	KPR EXPRESS DP 5%* (INCLD BPHTB, AJB & BBN)
LEBAR 8	H.01	20	95	150	Taman	2	1,783,563,758	2,010,880,708	1,975,646,428
LEBAR 8	H.02	6	98	132	Taman	2	1,633,631,162	1,841,839,055	1,811,153,605
LEBAR 8	H.02	10	95	142	Taman	2	1,675,292,079	1,888,809,696	1,856,860,289
LEBAR 8	H.05	1	95	128	Taman	2	1,662,135,308	1,873,976,083	1,842,425,840
LEBAR 8	H.05	5	95	141	Taman	2	1,733,888,483	1,954,874,270	1,921,147,096
LEBAR 8	H.06	1	95	191	Taman	2	2,009,862,233	2,266,021,145	2,223,921,159
LEBAR 8	H.06	8	95	154	Taman	2	1,805,641,658	2,035,772,458	1,999,868,353
LEBAR 8	H.07	2	95	155	Taman	2	1,811,161,133	2,041,995,395	2,005,923,834
LEBAR 8	H.07	26	95	156	-	2	1,775,678,794	2,001,990,797	1,966,995,740
LEBAR 8	H.07	27	95	138	-	2	1,681,059,222	1,895,311,868	1,863,187,490
LEBAR 8	H.08	1	95	162	Taman	2	1,849,797,458	2,085,555,958	2,048,312,203
LEBAR 8	H.08	2	95	152	Taman	2	1,794,602,708	2,023,326,583	1,987,757,390
LEBAR 8	H.08	27	95	147	-	2	1,728,369,008	1,948,651,333	1,915,091,615
LEBAR 6	H.10	1	73	100	-	2	1,260,000,108	1,420,588,357	1,391,034,478
LEBAR 6	H.10	2	73	115	-	2	1,338,849,751	1,509,487,464	1,477,541,353
LEBAR 6	H.10	21	73	106	-	2	1,291,539,965	1,456,148,000	1,425,637,228
LEBAR 8	H.10	30	95	114	-	2	1,554,899,794	1,753,073,297	1,724,776,490
LEBAR 6	H.11	1	73	116	-	2	1,344,106,393	1,515,414,071	1,483,308,478
LEBAR 8	H.11	2	95	132	-	2	1,649,519,365	1,859,752,225	1,828,584,740
LEBAR 8	H.11	25	95	120	-	2	1,586,439,651	1,788,632,940	1,759,379,240
LEBAR 6	H.11	30	73	107	-	2	1,296,796,608	1,462,074,607	1,431,404,353

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi	: Rp 10.000.000	Hari ke-1
- Uang Muka	: 20%	Hari ke-15
- Sisa	: 80%	Hari ke-30 dari tanda jadi

Cara Pembayaran Inhouse 24 Bulan (Tanpa DP):

- Tanda Jadi	: Rp 10.000.000	Hari ke-1
- Angsuran ke-1 dikurangi Tanda Jadi		Hari ke-30
- Angsuran ke-2 s/d ke-24		Hari ke-30 (bulan berikutnya)

Cara Pembayaran KPR Express (KPR Ke-1) :

- Tanda Jadi	: Rp 10.000.000	Hari ke-1
- Uang Muka	: 5%*	Hari ke-30
- Sisa	: 95% KPR	Hari ke-30 (bulan berikutnya)

Catatan :

1. CARA BAYAR Tunai dan Inhouse harga :

- SUDAH** termasuk PPN 11%, Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) standard, Biaya Penyambungan Daya Listrik (pemasangan daya sesuai dengan spesifikasi bangunan) dan Jaringan Air Bersih;
- TIDAK** termasuk Akta Jual Beli (AJB), Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat, Bea Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB), Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL), dan Pajak Bumi & Bangunan (PBB).

2. CARA BAYAR KPR harga :

- SUDAH** termasuk PPN 11%, Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) standard, Biaya Penyambungan Daya Listrik (pemasangan daya sesuai dengan spesifikasi bangunan) dan Jaringan Air Bersih;
- SUDAH** termasuk Akta Jual Beli (AJB), Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat, dan Bea Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB);
- SUDAH** termasuk biaya KPR* (Provisi, Administrasi, PPJK/Cessie & Asuransi Kebakaran);
- SUDAH** termasuk biaya Notaris* (cek Sertifikat, SKMHT, APHT & Pemasangan Hak Tanggungan, PNBPHHT);
- TIDAK** termasuk Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB);
- Besaran Uang Muka & Suku Bunga dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari BANK pemberi kredit.

3. Segala kekurangan biaya (khususnya: pajak - pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah) WAJIB dilunasi sebelum AJB ditandatangani;

4. Biaya BPHTB untuk pembelian ke-2 dan seterusnya dengan atas nama yang sama, maka pelaksanaan AJB akan dikenakan biaya tambahan sesuai peraturan Pemerintah Daerah Kabupaten Bogor;

5. Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer, yaitu:

PT. PANASIA GRIYA MEKARASRI, BANK BCA NO. REKENING 869.101.8989.

6. Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.

7. Uang Tanda Jadi (UTJ) yang sudah masuk ke Developer, TIDAK DAPAT dikembalikan.

8. Konsumen WAJIB melampirkan NPWP Pribadi.

* Harga dan Ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Marketing Gallery CitraLand Cibur :

Jl. Boulevard Utama CitraLand Cibur, Cibur-Cileungsi KM.14 Bogor 16820

www.citrandcibur.com



MARKETING GALLERY :

Jl. Raya Cibubur-Cileungsi, Cileungsi, 16820

www.citralandcibubur.com

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan, dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.