PRICELIST 2026

MONTANA

Feel the Nature Harmony

CIPUTRA CITRALAND CIBUBUR

CITRALAND CIBUBUR

DAFTAR HARGA RUMAH
MONTANA

CITRALAND CIBUBUR
05 Mei 2026

TIPE	UKURAN KAVLING	BLOK	LB (M^2)	LT (M^2)	JUMLAH LANTAI	TUNAI	INHOUSE 24X (TANPA DP)	KPR EXPRESS DP 5%* (INCLD BPHTB, AJB & BBN)
MONTANA 1	6X12	G.11	68	72	2	1,009,538,090	1,138,204,709	1,116,249,638
MONTANA 2	7X12	G.09 - G.10	84	84	2	1,222,255,932	1,378,033,649	1,349,624,897
MONTANA 3A	8X12	G.03	88	96	2	1,320,644,218	1,488,961,619	1,457,567,848
MONTANA 5B	5X12	G.12	53	60	2	806,347,710	909,117,517	883,122,990
MONTANA 5	5X12	G.12	34	60	1	616,912,050	695,538,096	675,290,888

CITRALAND CIBUBUR

DAFTAR HARGA RUMAH HOEK

MONTANA

CITRALAND CIBUBUR
05 Mei 2026

UKURAN KAVLING	BLOK	NOMOR	LB (M^2)	LT (M^2)	ARAH HADAP	JUMLAH LANTAI	TUNAI	INHOUSE 24X (TANPA DP)	KPR EXPRESS DP 5%* (INCLD BPHTB, AJB & BBN)
LEBAR 8	G.03	23	88	169	-	2	1,746,865,616	1,969,505,351	1,935,384,462
LEBAR 8	G.08	35	88	131	Taman	2	1,588,885,886	1,791,390,950	1,762,063,033
LEBAR 8	G.09	2	88	144	Taman	2	1,657,452,605	1,868,696,564	1,837,288,391
LEBAR 8	G.10				Taman		1,467,575,537	1,654,619,478	1,628,972,016
LEBAR 8	G.10				Taman		1,467,575,537	1,654,619,478	1,628,972,016
LEBAR 8	G.10	55	88	131	Taman	2	1,588,885,886	1,791,390,950	1,762,063,033
LEBAR 8	G.11	76	88	125	Taman	2	1,557,239,708	1,755,711,435	1,727,343,637

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi	: Rp 10.000.000	Hari ke-1
- Uang Muka	: 20%	Hari ke-15
- Sisa	: 80%	Hari ke-30 dari tanda jadi

Cara Pembayaran Inhouse 24 Bulan (Tanpa DP):

- Tanda Jadi	: Rp 10.000.000	Hari ke-1
- Angsuran ke-1 dikurangi Tanda Jadi		Hari ke-30
- Angsuran ke-2 s/d ke-24		Hari ke-30 (bulan berikutnya)

Cara Pembayaran KPR Express (KPR Ke-1) :

- Tanda Jadi	: Rp 10.000.000	Hari ke-1
- Uang Muka	: 5%*	Hari ke-30
- Sisa	: 95% KPR	Hari ke-30 (bulan berikutnya)

Catatan :

1. CARA BAYAR Tunai dan Inhouse harga :

a. **SUDAH** termasuk PPN 11%, Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) standard, Biaya Penyambungan Daya Listrik (pemasangan daya sesuai dengan spesifikasi bangunan) dan Jaringan Air Bersih;

b. **TIDAK** termasuk Akta Jual Beli (AJB), Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat, Bea Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB), Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL), dan Pajak Bumi & Bangunan (PBB).

2. CARA BAYAR KPR harga :

a. **SUDAH** termasuk PPN 11%, Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) standard, Biaya Penyambungan Daya Listrik (pemasangan daya sesuai dengan spesifikasi bangunan) dan Jaringan Air Bersih;

b. **SUDAH** termasuk Akta Jual Beli (AJB), Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat, dan Bea Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB);

c. **SUDAH** termasuk biaya KPR* (Provisi, Administrasi, PPJK/Cessie & Asuransi Kebakaran);

d. **SUDAH** termasuk biaya Notaris* (cek Sertifikat, SKMHT, APHT & Pemasangan Hak Tanggungan, PNBPHT);

e. **TIDAK** termasuk Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB);

f. Besaran Uang Muka & Suku Bunga dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari BANK pemberi kredit.

3. Segala kekurangan biaya (khususnya: pajak - pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah) WAJIB dilunasi sebelum AJB ditandatangani;

4. Biaya BPHTB untuk pembelian ke-2 dan seterusnya dengan atas nama yang sama, maka pelaksanaan AJB akan dikenakan biaya tambahan sesuai peraturan Pemerintah Daerah Kabupaten Bogor;

5. Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer, yaitu:

PT. PANASIA GRIYA MEKARASRI, BANK BCA NO. REKENING **869.101.8989.**

6. Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan pada saat pembayaran angsuran.

7. Uang Tanda Jadi (UTJ) yang sudah masuk ke Developer, TIDAK DAPAT dikembalikan.

8. Konsumen WAJIB melampirkan NPWP Pribadi.

*** Harga dan Ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Marketing Gallery CitraLand Cibubur :
Jl. Boulevard Utama CitraLand Cibubur, Cibubur-Cileungsi KM.14 Bogor 16820

www.citralandcibubur.com

CIPUTRA

CITRALAND

CIBUBUR

MARKETING GALLERY Jl. Raya Cibubur - Cileungsi, Cileungsi, 16820

www.citralandcibubur.com

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan, dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.

Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.