



CITRALAND CITY
THE WATERFRONT CBD
CPI - MAKASSAR



CATALUÑA

APARTMENT
The Height of Luxury



BEST MAINTENANCE
BUILDING 2014



BEST MAINTENANCE
BUILDING 2014



BEST MAINTENANCE
BUILDING 2014



BEST MAINTENANCE
BUILDING 2014



BEST MAINTENANCE
BUILDING 2014



BEST MAINTENANCE
BUILDING 2014



BEST MAINTENANCE
BUILDING 2014

DEVELOPED BY  **CIPUTRA**

A NEW WAY TO EXPERIENCE URBAN LIVING

CATALUÑA APARTMENT menghadirkan gaya hidup yang modern, elegan, dan terkoneksi dengan sempurna.



LEGEND

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Universitas Ciputra | 19. Wisma Negara |
| 2. Ciputra World Mall | 20. Twin Tower Makassar |
| 3. Ciputra Hospital | 21. Taman Andalan |
| 5. Commercial | 23. RSUP Kemenkes Makassar |
| 6. Business Park | 25. Masjid 99 Kubah |
| 7. Golden Avenue | 26. Lego-Lego |
| 8. IPEKA School | 27. Pantai Losari |
| 9. Hotel | 28. Delft Apartment |
| 10. Sunset Quay | 29. Azure Apartment |
| 11. C Walk | 30. The Venetian |
| 12. Treasure Island | 31. Brisa Apartment |
| 15. Lavish Club House | 32. Cataluña Apartment |
| 16. Sunset Cove | |
| 17. Sunset Cove 8 | |

 CitraLand City Makassar

 Lahan Pemerintah
Prov. Sulawesi Selatan

WHERE THE CITY'S BEST CONNECTION BEGIN

Berlokasi di titik strategis, **CATALUÑA APARTMENT** menghubungkan Anda dengan berbagai pusat aktivitas kota.

CATALUÑA
APARTMENT

PANTAI
LOSARI

MARKETING
OFFICE

MALL
CIPUTRA
WORLD
MAKASSAR

DISCOVER THE 4 ESSENTIALS OF ELEVATED LIVING



*Prime Location
& Access*



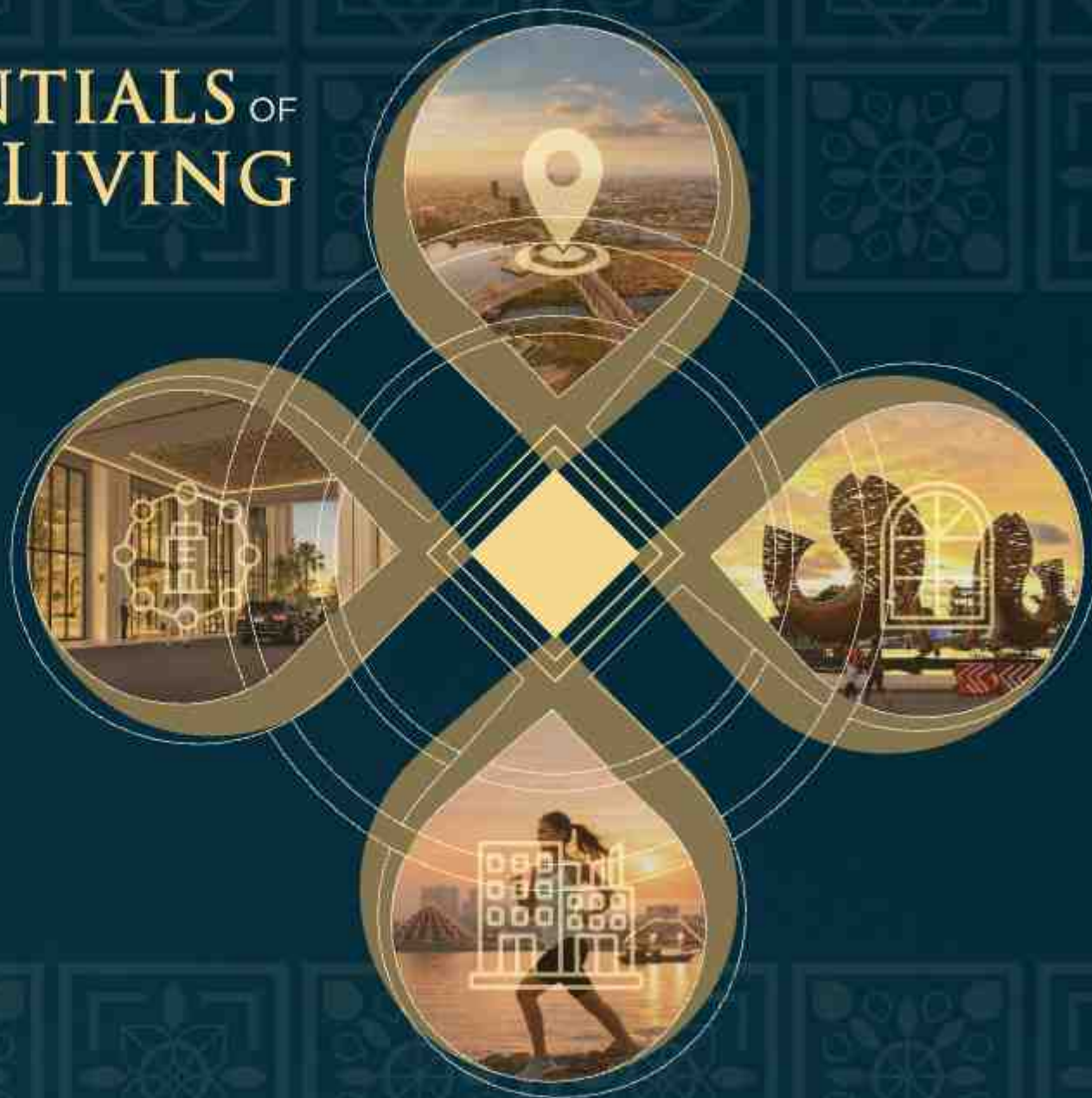
*Stunning City &
Landmark View*



*Metropolitan
Living Experience*



*Iconic Architecture
Premium Amenities*



THE VIEW

CATALUÑA APARTMENT
hadir dengan 4 pilihan
view eksklusif perspektif
baru dalam menikmati
urban lifestyle.





CENTRE VIEW

Menghadap langsung ke depan boulevard utama CPI dan berhadapan langsung dengan **Ciputra World Mall**, memberikan kemudahan akses dan koneksi tanpa batas ke pusat aktivitas kota.



COASTAL VIEW

Menghadap langsung ke pesona **pesisir CPI**, menghadirkan panorama laut luas dan suasana tenang yang menyegarkan setiap saat.



CITY VIEW

Hamparan panorama **Kota Makassar** yang dinamis, tempat energi dan kehidupan modern bertemu dalam satu perspektif.



BAY VIEW

Menghadap ke **Masjid 99 Kubah**, menghadirkan perpaduan keindahan arsitektur, nuansa spiritual, dan ketenangan yang menyentuh setiap hari.

RISING 33 FLOORS ABOVE THE CITY

- Lantai Unit
- Refugee Floor
- Facilities Floor
- Parking Area (Cars)
- Parking Area (Bikes & Cars)



SPECIFICATION

FLOOR

Bedroom, Living & Dining	: 60x60 Granite Tile
Bathroom	: 60x60 Granite Tile
Balcony	: 30x30 Granite Tile

WALL

External	: Concrete panel wall with paint finish. Ex. Jotun or equivalent
Internal	: Lightweight brick with emulsion paint finish. Ex. Mortar Utama or equivalent, Jotun or equivalent
Internal Unit	: Lightweight brick with emulsion paint finish. Ex. Mortar Utama or equivalent, Jotun or equivalent
Bathroom	: Lightweight brick with 60x60 Granite Tile
Balcony	: Lightweight brick with emulsion paint finish. Ex. Mortar Utama or equivalent, Jotun or equivalent
Balcony Railing	: Hollow steel with paint finish

CEILING

Bedroom, Living & Dining	: Gypsum board with emulsion paint finish. Ex. Jayaboard or equivalent, Jotun or equivalent
Bathroom & Balcony	: Water-resistant gypsum board with emulsion paint finish. Ex. Jayaboard or equivalent, Jotun or equivalent

DOOR

Main Entrance	: Solid Engineering Door, Ex. Kaka Door or equivalent
Unit	: Engineering Door Ex. Kaka Door or equivalent
Balcony	: Aluminium with Low-E Glass. Ex. YKK or equivalent

WINDOW

External	: Aluminium with Low-E Glass. Ex. YKK or equivalent
-----------------	---

KITCHEN

: Installation only

BATHROOM & SANITARY

: Ex. GROHE, American Standard, or equivalent

OTHER

Electric power supply	: 2200VA (STUDIO) ; 3500VA (2BR) ; 4400 (3BR)
Light fitting	: Ceiling Rose only
Water Supply	: PDAM
Fire protection system	: Sprinkler, smoke/heat detector
Building Security System	: CCTV & Access Card at Lobby
Ratio parking	: 1:3

BASIC TYPES

STUDIO



2 BEDROOM (2 X STUDIO)



2 | 1 | 1

3 BEDROOM (3 X STUDIO)



3 | 2 | 1

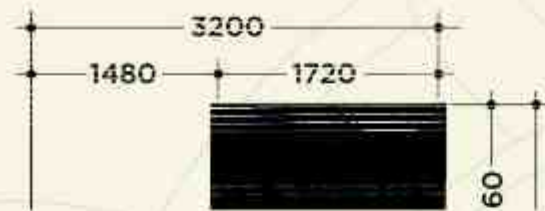
UNIT TYPES

KEYPLAN

TYPICAL FLOOR

- STUDIO
- 2BR CORNER
- 3BR CORNER





STUDIO

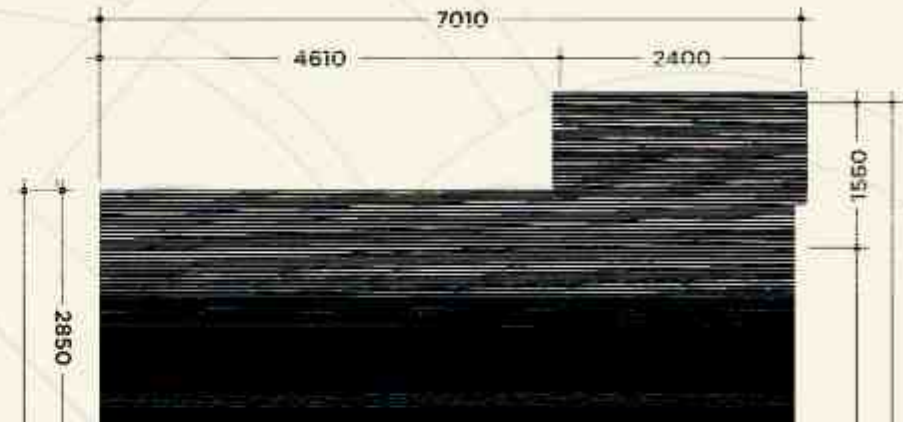
SEMI GROSS FLOOR AREA
28,83 M² - 29,2 M²

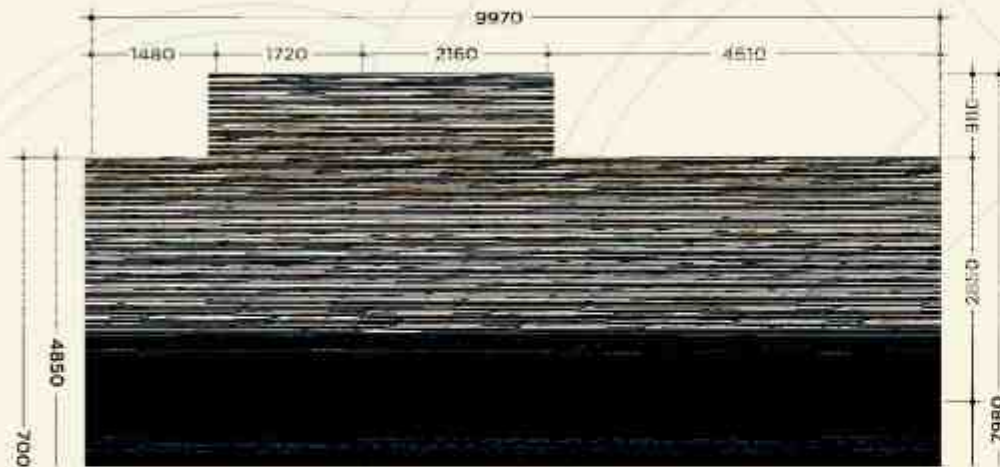
NFA 22,34 M² - 22,63 M²

Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

2 BEDROOM CORNER

SEMI GROSS FLOOR AREA
56,3 M²
NFA 43,63 M²





3 BEDROOM CORNER

SEMI GROSS FLOOR AREA

87,26 M²

NFA 67,63 M²

KEYPLAN

2BR FLOOR

- STUDIO
- 2BR CORNER
- 3BR CORNER
- 2BR (STD X 2)



A



**CENTRE
VIEW**

C



**COASTAL
VIEW**



**BAY
VIEW**

B



**CITY
VIEW**

D

2 BEDROOM STANDARD

SEMI GROSS FLOOR AREA
57,66M² & 58,4 M²

NFA 44,68 M² & 45,26 M²



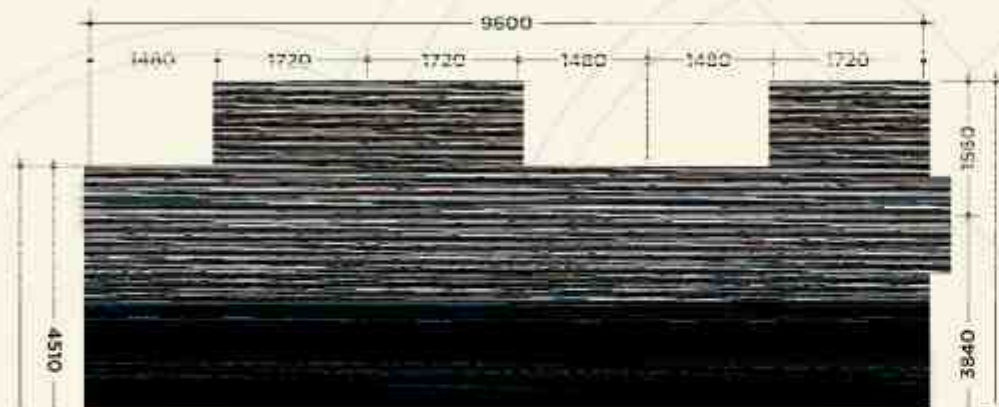
*Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.*

KEYPLAN

3BR FLOOR

- STUDIO
- 2BR CORNER
- 3BR CORNER
- 3BR (STD X 3)





3 BEDROOM STANDARD

SEMI GROSS FLOOR AREA
86,49 M² & 87,60 M²

NFA 67,02 M² & 67,89 M²

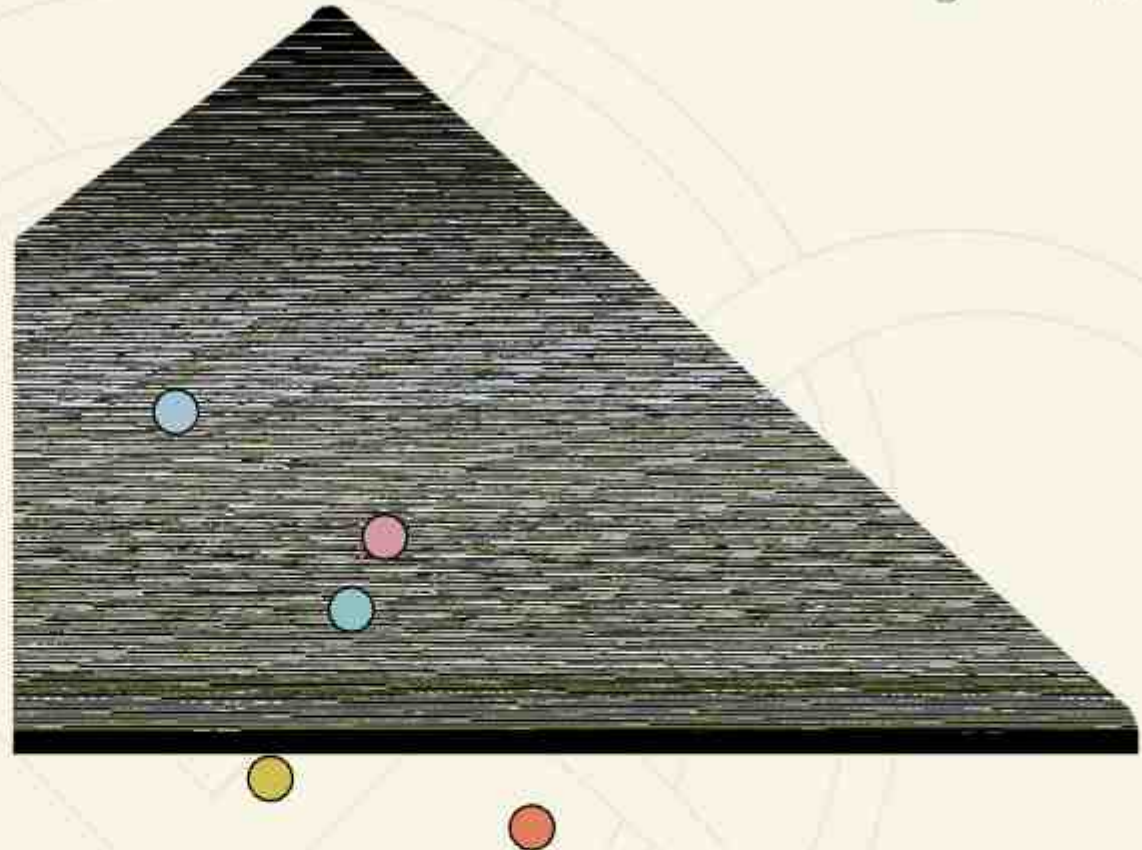
FACILITIES

KEYPLAN

GROUND FLOOR

Area lantai dasar **CATALUÑA APARTMENT** dilengkapi dengan berbagai fasilitas pilihan, menghadirkan kenyamanan dan kemudahan dalam setiap langkah Anda.

-  **LOBBY**
-  **PARKING AREA**
-  **MINI MARKET**
-  **CAFE**
-  **MEETING ROOM**



PARKING AREA

PB - P4 FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak diexcusikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

LOBBY

GROUND FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa penulisan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan desain arsitektur di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

MINI MARKET

GROUND FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa perancangan. Dengan begitu, kesalahan cetak dimaafkan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

MEETING ROOM

GROUND FLOOR

Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa persuaan. Dengan ini pengembang tidak diikat oleh data yang tercantum. Pengembang berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi lapangan tanpa memberitahukan terlebih dahulu.

CAFE

GROUND FLOOR



Interior rendering yang disajikan adalah gambaran nyata berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesediaan dan disetujui.
Dilakukan dengan pengalihan perubahan struktur waktu tanpa mengurangi kualitas visual dengan kondisi di lapangan tanpa pembebasan terlebih dahulu.

KEYPLAN

5TH FLOOR (FACILITIES)

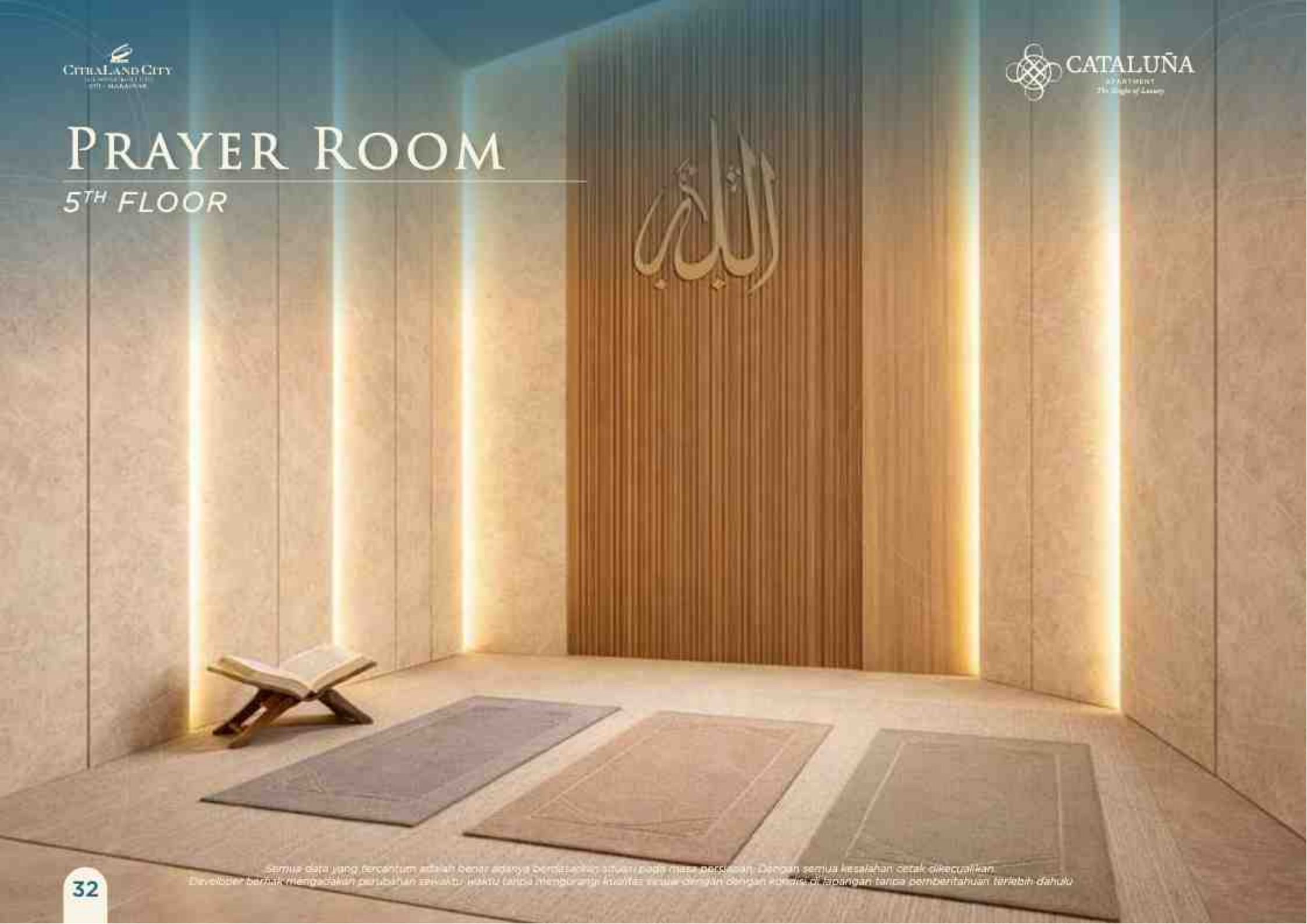
Nikmati berbagai fasilitas eksklusif yang dirancang untuk melengkapi gaya hidup Anda

-  **ARCADE ROOM**
-  **HOME THEATER**
-  **GYM**
-  **INDOOR PLAYGROUND**
-  **OUTDOOR PLAYGROUND**
-  **MULTIPURPOSE ROOM**
-  **SEMI OUTDOOR LOUNGE**
-  **SWIMMING POOL**
-  **KIDS POOL**
-  **JACUZZI**
-  **SAUNA**
-  **MUSHOLLA**
-  **JOGGING TRACK**



PRAYER ROOM

5TH FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa percetakan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

GYM

5TH FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

SWIMMING POOL

5TH FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa penulisan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

KIDS POOL

5TH FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

HOME THEATER

5TH FLOOR



INDOOR PLAYGROUND

5TH FLOOR



Berikut data yang menunjukkan bahwa benar adanya bencana yang disebabkan oleh kesalahan cetak dilewatkan
Developer bermakna menjadikan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengabaikan keselamatan dengan konsep di lingkungan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

SAUNA

5TH FLOOR

Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

JACUZZI

5TH FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

OUTDOOR PLAYGROUND

5TH FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa penulisan. Dengan semua kesalahan cetak dimaafkan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengunungi Kualitas sesuai dengan kondisi or lecatangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

JOGGING TRACK

5TH FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa pengalihan kepemilikan sebelum keseluruhan detail dikawalikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengulangi kewajiban sesuai dengan dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

ARCADE ROOM

5TH FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa penulisan. Dengan semua kesalahan cetak dibenarkan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

MULTIPURPOSE ROOM

5TH FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

SEMI OUTDOOR LOUNGE

5TH FLOOR



Semua data yang tercantum adalah benar adanya berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan.
Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

REFUGEE FLOOR

12TH FLOOR

FLOOR DETAILS

PB	PARKIR MOTOR & MOBIL	12	REFUGE
GF	LOBBY, CAFE, MINI MARKET, RECEPTION, MEETING ROOM	15	
		16	
P1	PARKIR MOBIL	17	
P2	PARKIR MOBIL	18	
P3	PARKIR MOBIL	19	
P4	PARKIR MOBIL	20	FULL 36 UNIT
5	ARCADE ROOM, HOME THEATER, GYM, PLAYGROUND, MULTIPURPOSE ROOM, LOUNGE, SWIMMING POOL, JACUZZI, SAUNA, JOGGING TRACK, PRAYER ROOM	21	
		23	
		25	
		26	
		27	
		28	
		29	
		30	
		32	
		33	
6	FULL 36 UNIT		
7			
8			
9			
10			
11			

36 UNIT TERDIRI DARI :

3 X 2 BR CORNER
2 X 3 BR CORNER
31 X STUDIO



CITRALAND CITY

THE WATERFRONT CBD
CPI - MAKASSAR

MARKETING GALLERY

Jl. CitraLand Boulevard, No. 6
CitraLand City, Centre Point of Indonesia
www.citralandcitymakassar.com