

HARGA PER 24 JULI 2026

Nama Jalan	Nomor Unit	Tipe	LB	LT	KPR Dp 20% - 3x	Dp 20%	INH 12x	Angsuran INH 12x /Bulan
Jl. Sunset Cove 2	15	12 x Var	427	403	15.512.000.000	1.000.800.000	15.942.000.000	1.320.166.667
Jl. Sunset Cove 3	20	12 x Var	427	408	15.412.000.000	994.133.333	15.839.000.000	1.311.583.333

Ketentuan :

A. CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi : Rp. 100.000.000,-
Tanda Jadi ditransfer melalui : BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
- Cara Bayar : Tunai bertahap 12x Angsuran
: KPR Express DP 20% cicil 3x
- Pemby. Angs.1 : 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi
- Pemby. Angs.2, dst. : 30 hari sejak Pembayaran Angsuran 1, dst.



B. HARGA JUAL TERMASUK :

- Harga Jual sudah termasuk PPN 11% (dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
- Biaya-biaya AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB (Khusus Tanah dan Bangunan).
- APHT dan SKMHT untuk cara bayar KPR/KPA/KPT

C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya-biaya Notaris/ PPAT dan Pajak lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
- Biaya-biaya KPR (biaya Akad Bank, Notaris) sesuai ketentuan Bank terkait

D. Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPR. Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi Akad Kredit sesuai Jadwal yang ditentukan oleh Developer

E. Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

F. Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian secara sepihak sesuai ketentuan lainnya dalam SPT/SPPJB.

G. Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB.

H. Pembeli wajib tunduk pada ketentuan dalam SPT dan SPPJB, serta menandatangani

I. Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI

J. Harga tidak termasuk lift & kolam renang