

## PRICELIST *BARE*

### HARGA PER 24 JULI 2026

| Unit   | Tipe | Ukuran | LT  | 2 Lantai        |                                   |                     |                             |                     | 3 Lantai        |                                    |                     |                             |                    |
|--------|------|--------|-----|-----------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|
|        |      |        |     | LB<br>(2Lantai) | Harga KPR DP<br>20%-3X (2 Lantai) | Angsuran /<br>Bulan | Harga Inh 12x<br>(2 lantai) | Angsuran /<br>Bulan | LB<br>(3Lantai) | Harga KPR DP 20%-<br>3X (3 Lantai) | Angsuran /<br>Bulan | Harga Inh 12x<br>(3 lantai) | Angsuran<br>/Bulan |
| TVA/05 | Std  | 6x25   | 150 | 338             | 8.021.000.000                     | 518.066.667         | 8.857.000.000               | 733.916.667         |                 |                                    |                     |                             |                    |
| TVA/06 | Std  | 6x25   | 150 | 350             | 8.133.000.000                     | 525.533.333         | 8.980.000.000               | 744.166.667         |                 |                                    |                     |                             |                    |
| TVB/03 | Std  | 6x25   | 150 | 350             | 8.133.000.000                     | 525.533.333         | 8.980.000.000               | 744.166.667         |                 |                                    |                     |                             |                    |
| TVC/01 | Hoek | 10x25  | 250 |                 |                                   |                     |                             |                     | 661             | 14.575.000.000                     | 955.000.000         | 16.093.000.000              | 1.336.916.667      |

#### Ketentuan :

#### A. CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi : Rp 50.000.000,-  
Tanda Jadi ditransfer melalui rekening

#### 2. Cara Bayar

: BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN  
: Tunai bertahap ( 18x Angsuran/cicilan )  
: KPR Express Dp 20% cicil 3x

#### 3. Pemby. Angs.1

: 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi

#### 4. Pemby. Angs.2, dst.

: 30 hari sejak Pembayaran Angsuran 1, dst.

#### B. HARGA JUAL TERMASUK :

- Harga Jual sudah termasuk PPN 11% ( dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
- Premi Asuransi Ciputra Life (Cicilan **Inhouse** 12 bln ke atas) syarat dan ketentuan berlaku
- Biaya-biaya AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan).
- APHT dan SKMHT untuk cera bayar KPR/KPA/KPT

#### C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya-biaya Notaris/PPAT dan Pajak lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
- Biaya-biaya KPR (biaya Akad Bank, Notaris, dan Asuransi) sesuai ketentuan Bank terkait

- Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPR. Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi Akad Kredit sesuai Jadwal yang ditentukan oleh Developer

- Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut

- Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian secara sepihak sesuai ketentuan lainnya dalam SPT/SPPJB.

- Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB.

- Pembeli wajib tunduk pada ketentuan dalam SPT dan SPPJB, serta menandatangani

- Spesifikasi untuk opsi *bare finish* berbeda dengan yang tercantum pada brosur,**

- Pembeli memahami bahwa spesifikasi yang ada dalam brosur tidak berlaku untuk opsi ini.**

- Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI

