

Price List MôCA City

20/04/2026

No.	TIPE	Arah Hadap	DIMENSI	LT	LB	KPR DP 0%				
						Free biaya admin, Provisi, BPHTB AJB, BBN, SUBSIDI DP 5%, asuransi kebakaran),TANDON BAWAH				
						Harga KPR DP 0%	UTJ	Dp 5%	Plafon KPR	Cicilan KPR 25 th Asumsi bunga 2,75%
A3-5	MC 4.5 (Furnish)	SELATAN	7x15 - 1 LT	105	52	1.247.620.000	2.000.000	62.381.000	1.183.239.000	5.458.410
A3-6	MC 5.0	SELATAN	7x15 - 1 LT	105	52	932.800.000	2.000.000	46.640.000	884.160.000	4.078.726
A3-9	MC 5.0	SELATAN	7x15 - 1 LT	105	52	932.800.000	2.000.000	46.640.000	884.160.000	4.078.726
A3-16	MC 9.5	UTARA	7x15 - 2 LT	105	95	1.224.300.000	2.000.000	61.215.000	1.161.085.000	5.356.211
A3-17	MC 9.5	UTARA	7x15 - 2 LT	105	95	1.224.300.000	2.000.000	61.215.000	1.161.085.000	5.356.211
A3-19	MC 9.5	UTARA	7x15 - 2 LT	105	95	1.224.300.000	2.000.000	61.215.000	1.161.085.000	5.356.211
A3-20	MC 9.5	UTARA	7x15 - 2 LT	105	95	1.224.300.000	2.000.000	61.215.000	1.161.085.000	5.356.211
A3-23	MC 9.5 (Furnish)	UTARA	7x15 - 2 LT	105	95	1.836.450.000	2.000.000	91.822.500	1.742.627.500	8.038.930
A4-16	MC 5.0	UTARA	7x12 - 1LT	84	52	818.532.000	2.000.000	40.926.600	775.605.400	3.577.952
A4-17	MC 5.0	UTARA	7x12 - 1LT	84	52	818.532.000	2.000.000	40.926.600	775.605.400	3.577.952
A4-19	MC 5.0	UTARA	7x12 - 1LT	84	52	818.532.000	2.000.000	40.926.600	775.605.400	3.577.952
A5-5	MC 9.5	SELATAN	7x16 - 2 LT	112	95	1.253.450.000	2.000.000	62.672.500	1.188.777.500	5.483.960
A5-6	MC 9.5	SELATAN	7x16 - 2 LT	112	95	1.253.450.000	2.000.000	62.672.500	1.188.777.500	5.483.960
A5-17	MC 8.5	UTARA	7x16 - 2 LT	112	85	1.189.320.000	2.000.000	59.466.000	1.127.854.000	5.202.913
A6-12	MC 8.0	SELATAN	6x15 – 2LT	90	81	1.049.400.000	2.000.000	52.470.000	994.930.000	4.589.720
A6-15	MC 8.0	SELATAN	6x15 – 2LT	90	81	1.049.400.000	2.000.000	52.470.000	994.930.000	4.589.720
A6-17	MC 8.0	SELATAN	9x15 – 2LT	133	81	1.288.430.000	2.000.000	64.421.500	1.222.008.500	5.637.258
A6-18	MC 8.0	UTARA	6x15 – 2LT	90	81	1.049.400.000	2.000.000	52.470.000	994.930.000	4.589.720
A6-19	MC 8.0	UTARA	6x15 – 2LT	90	81	1.049.400.000	2.000.000	52.470.000	994.930.000	4.589.720
A7-7	MC 8.0	SELATAN	6x12 - 2 LT	72	81	950.290.000	2.000.000	47.514.500	900.775.500	4.155.375
A7-8	MC 8.0	SELATAN	6x12 - 2 LT	72	81	950.290.000	2.000.000	47.514.500	900.775.500	4.155.375
A7-10	MC 8.0	SELATAN	6x12 - 2 LT	72	81	950.290.000	2.000.000	47.514.500	900.775.500	4.155.375
A7-11	MC 8.0	SELATAN	6x12 - 2 LT	72	81	950.290.000	2.000.000	47.514.500	900.775.500	4.155.375
A7-12	MC 7.7	SELATAN	6x12 - 2 LT	72	77	926.970.000	2.000.000	46.348.500	878.621.500	4.053.176
A7-20	MC 4.5	UTARA	6x12 – 1 LT	72	45	711.260.000	2.000.000	35.563.000	673.697.000	3.107.837
A7-21	MC 4.5	UTARA	6x12 – 1 LT	72	45	711.260.000	2.000.000	35.563.000	673.697.000	3.107.837

Cara Pembayaran CASH

UTJ	Rp 2.000.000	1 Hari
UM	20%	7 Hari
Sisa	80%	Max 30 Hari

Cara Pembayaran KPR DP 0%

UTJ	Rp 2.000.000	1 Hari
KPR		Bulan Berikutnya

Catatan :

Harga Termasuk :
 - PLN 1300-2200 WATT
 - PDAM
 - Instalasi Lampu

Harga Tidak Termasuk :

- IPL
 - Pajak-Pajak lain yang timbul dikemudian hari akibat peraturan pemerintah dan wajib dilunasi sebelum AJB ditanda tangan

Pembayaran :

- Melalui BCA JMP dengan nomer Rekening 4540200021 a.n PT.Sarana Wisma Permai
 - Semua pembayaran dianggap sah setelah menerima bukti kwitansi resmi dari PT.Sarana Wisma Permai
 - Konfirmasi harap diemail ke info@dian-istana.com
 - Pembeli wajib mencantumkan Nomer NPWP Pembeli
 - Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya
 - Apabila KPR disetujui dibawah plafond maka pembeli wajib menambah uang muka
 - Suku bunga dapat berubah sewaktu waktu
 - Untuk pembayaran membukakan Cek/Giro sebanyak sisa cicilan



Handwritten signature and date: 01/05/26

MARKETING OFFICE
 MôCA CITY by DIAN ISTANA
 Jl. Raya Pilang, Sidoarjo
 Jawa Timur, Indonesia