

PRICE LIST GAYANA RESIDENCE PURBAYAN (APRIL 26)

TIPE	NO	UKURAN		LB	LT	HARGA JUAL	UANG MUKA NON KPR 30%	KPR BANK						HARGA JUAL -5%
						KAVLING INDEN		UANG MUKA KPR 10%	KPR	ILUSTRASI KPR BUNGA 5.65%			KAVLING	
		CASH BERTAHAP / KPR	12 th			15 th				20 th	READY STOK			
											CASH KERAS			
[Ruko]	A1							S O L D						
[Ruko]	A2							S O L D						
[Ruko]	A3							S O L D						
[Ruko]	B1							S O L D						
[Ruko]	B2							S O L D						
[Ruko]	B3							S O L D						
-Front	C1							S O L D						
-Front	C2	6.0	15.67	131	94	1,828,282,561	548,484,768	182,828,256	1,645,454,305	15,760,721	13,576,068	11,458,730	1,736,868,433	
-Front	C3	6.0	15.67	122	94	1,758,054,140	527,416,242	175,805,414	1,582,248,726	15,155,316	13,054,580	11,018,574	1,670,151,433	
-Front	C5	6.0	15.67	122	94	1,757,457,298	527,237,189	175,745,730	1,581,711,568	15,150,171	13,050,149	11,014,834	1,669,584,433	
-Front	C6	6.0	15.67	122	94	1,756,860,456	527,058,137	175,686,046	1,581,174,410	15,145,026	13,045,717	11,011,093	1,669,017,433	
-Front	C7	6.0	15.67	122	94	1,756,263,614	526,879,084	175,626,361	1,580,637,252	15,139,881	13,041,285	11,007,352	1,668,450,433	
> Hook	C8							S O L D						
> Hook	C9	7.5	15.73	122	118	2,064,063,967	619,219,190	206,406,397	1,857,657,570	17,793,276	15,326,882	12,936,486	1,960,860,769	
-Front	C10	6.0	15.83	122	95	1,764,410,508	529,323,152	176,441,051	1,587,969,457	15,210,111	13,101,780	11,058,413	1,676,189,983	
-Front	C11	6.0	15.83	122	95	1,763,813,666	529,144,100	176,381,367	1,587,432,300	15,204,966	13,097,348	11,054,672	1,675,622,983	
-Front	C12	6.0	15.83	122	95	1,763,216,824	528,965,047	176,321,682	1,586,895,142	15,199,821	13,092,916	11,050,931	1,675,055,983	
> Hook	C14							S O L D						
-Front	D1							S O L D						
> Hook	D2							S O L D						
> Hook	D3	7.5	15.60	122	117	2,018,354,814	605,506,444	201,835,481	1,816,519,333	17,399,240	14,987,465	12,650,004	1,917,437,074	
-Front	D5	6.0	15.67	122	94	1,726,320,045	517,896,014	172,632,005	1,553,688,041	14,881,752	12,818,936	10,819,682	1,640,004,043	
-Front	D6	6.0	15.67	122	94	1,725,723,203	517,716,961	172,572,320	1,553,150,883	14,876,607	12,814,504	10,815,941	1,639,437,043	
-Front	D7	6.0	15.67	122	94	1,725,126,361	517,537,908	172,512,636	1,552,613,725	14,871,462	12,810,072	10,812,200	1,638,870,043	
-Front	D8	6.0	15.67	122	94	1,724,529,519	517,358,856	172,452,952	1,552,076,567	14,866,317	12,805,641	10,808,459	1,638,303,043	
-Front	D9	6.0	15.67	122	94	1,723,932,677	517,179,803	172,393,268	1,551,539,409	14,861,172	12,801,209	10,804,719	1,637,736,043	
-Front	D10	6.0	15.83	122	95	1,732,942,008	519,882,602	173,294,201	1,559,647,807	14,938,837	12,868,108	10,861,185	1,646,294,908	
-Front	D11	6.0	15.83	122	95	1,732,345,166	519,703,550	173,234,517	1,559,110,650	14,933,692	12,863,676	10,857,444	1,645,727,908	
-Front	D12	6.0	15.83	122	95	1,731,748,324	519,524,497	173,174,832	1,558,573,492	14,928,547	12,859,244	10,853,703	1,645,160,908	

* Ilustrasi KPR mengacu suku bunga bank yang sewaktu-waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya
* Ilustrasi KPR antar bank dapat berbeda cilanannya

KETENTUAN PEMBELIAN :

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu.
- Booking Fee Rp 5.000.000,-** dibayar pada saat pemilihan kavling dan sebagai pengurang pembayaran termin 1 (untuk skema pembayaran cash bertahap) sebagai pengurang uang muka (untuk pembayaran KPR) sebagai pengurang pembayaran lunas (untuk pembayaran cash keras)
3. Apabila terjadi pembatalan dari customer maka booking fee hilang. Jika pengajuan KPR ditolak oleh bank maka booking fee dikembalikan 100%. Termin 1 (DP) dan cicilan yang telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.
- Skema Pembayaran Cash Bertahap =**
Dokumen yang dibutuhkan untuk transaksi PPJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee

Termin 1/DP	30%	selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
Termin 2	20%	saat mulai cor dak lantai 2
Termin 3	20%	saat mulai tutup atap
Termin 4	20%	saat mulai proses finishing
Termin 5 (Lunas)	10%	saat proses AJB + BAST (rumah selesai 100%)
Proses Bangun	Max 12	bulan

- Skema Pembayaran KPR =**
Dokumen persyaratan kredit dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.
Termin 1/DP minimal 10% dibayarkan maksimal 14 hari dari persetujuan KPR, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.
Apabila ada penurunan Plafon Kredit oleh bank maka penambahan Uang Muka harus dilunasi dalam tempo 7 hari.
Besarnya Uang Muka dan Plafon Kredit dapat berubah sesuai dengan hasil persetujuan bank.
Uang Muka yang telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.
Bunga dan Angsuran per bulan hanya untuk ilustrasi sementara.
Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit.

- Skema Pembayaran Cash Keras =**
Dokumen yang dibutuhkan untuk transaksi AJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee

Termin 1 (lunas)	100%	selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
AJB	100%	setelah lunas 100%
BAST	100%	setelah bangunan selesai
Proses Bangun	Max 12	bulan

- Harga belum termasuk pajak BPHTB, biaya balik nama dan biaya notaris serta biaya pengajuan KPR. Harga sudah termasuk PPN 11%.
- Harga sudah termasuk bonus* dan free upgrade*, *s&k berlaku
- Perubahan bentuk rumah bagian dalam diperbolehkan sesuai persetujuan dari Developer. Bentuk dan warna dari façade muka dan façade samping tidak boleh dirubah.
- Pemasangan kabel udara tidak diperbolehkan apapun bentuknya kecuali sdh memperoleh persetujuan dari Developer.
- Pembayaran Booking Fee dan Uang Muka ditujukan ke rekening :

Menyetujui Konsumen,

a/n : PT Graha Puspa Ciptasarana
a/c : 233.777.0301
BCA

(.....)