



PERUMAHAN SERPONG GARDEN 3
DAFTAR HARGA JUAL
CLUSTER VOLGA

TANGGAL , 1 JULI 2026

TYPE	POSISI	BLOK	NO UNIT	LB	LT	HARGA JUAL + PPN			DP 10 %	BOOKING FEE	NILAI PLAFON KPR	SIMULASI CICILAN ASUMSI SUKU BUNGA 5%				
						TUNAI		KPR				10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	
						KERAS	BERTAHAP									
BELARUS	HOOK	A	9	106	102	2.143.200.000	2.436.480.000	2.256.000.000	10%	225.600.000	5.000.000	2.025.400.000	21.482.509	16.016.734	13.366.744	11.840.287
			19	140	2.595.400.000	2.950.560.000	2.732.000.000	273.200.000		5.000.000	2.453.800.000	26.026.356	19.404.494	16.193.994	14.344.670	
	BADAN		5, 6, 11, 12, 12a, 14	105	2.164.100.000	2.460.240.000	2.278.000.000	227.800.000		5.000.000	2.045.200.000	21.692.519	16.173.311	13.497.415	11.956.036	
			7, 8, 17, 18	98	2.085.250.000	2.370.600.000	2.195.000.000	219.500.000		5.000.000	1.970.500.000	20.900.210	15.582.588	13.004.428	11.519.347	
KAZAN	HOOK	C5	1	54	95	1.673.900.000	1.902.960.000	1.762.000.000	176.200.000	5.000.000	1.580.800.000	16.766.837	12.500.866	10.432.580	9.241.199	
			6		72	1.383.200.000	1.572.480.000	1.456.000.000	145.600.000	5.000.000	1.305.400.000	13.845.792	10.323.020	8.615.062	7.631.238	
	BADAN		1		107	1.860.100.000	2.114.640.000	1.958.000.000	195.800.000	5.000.000	1.757.200.000	18.637.832	13.895.826	11.596.742	10.272.416	
			11		94	1.570.350.000	1.785.240.000	1.653.000.000	165.300.000	5.000.000	1.482.700.000	15.726.334	11.725.097	9.785.164	8.667.717	
SOCHI	HOOK	B4	19	46	77	1.353.807.000	1.539.064.800	1.425.060.000	142.506.000	5.000.000	1.277.554.000	13.550.442	10.102.816	8.431.291	7.468.453	
			1 & 8		95	1.596.000.000	1.814.400.000	1.680.000.000	168.000.000	5.000.000	1.507.000.000	15.984.073	11.917.260	9.945.533	8.809.772	
	BADAN		1		120	2.119.450.000	2.409.480.000	2.231.000.000	223.100.000	5.000.000	2.002.900.000	21.243.862	15.838.806	13.218.254	11.708.754	
			16		107	1.974.290.000	2.244.456.000	2.078.200.000	207.820.000	5.000.000	1.865.380.000	19.785.249	14.751.306	12.310.682	10.904.826	
SIENA	HOOK	C2	18 & 36	75	83	1.641.505.000	1.866.132.000	1.727.900.000	172.790.000	5.000.000	1.550.110.000	16.441.322	12.258.171	10.230.040	9.061.789	
			1, 21, 22 & 41		83	1.641.505.000	1.866.132.000	1.727.900.000	172.790.000	5.000.000	1.550.110.000	16.441.322	12.258.171	10.230.040	9.061.789	
	BADAN		1 & 5		83	1.641.505.000	1.866.132.000	1.727.900.000	172.790.000	5.000.000	1.550.110.000	16.441.322	12.258.171	10.230.040	9.061.789	
			2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 14, 15		86	72	1.549.165.000	1.761.156.000	1.630.700.000	163.070.000	5.000.000	1.462.630.000	15.513.460	11.566.385	9.652.711	8.550.389
KALUNA	HOOK	C1	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	86	60	1.340.830.000	1.524.312.000	1.411.400.000	141.140.000	5.000.000	1.265.260.000	13.420.045	10.005.595	8.350.156	7.396.584	
			2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 14, 15		75	60	1.340.830.000	1.524.312.000	1.411.400.000	141.140.000	5.000.000	1.265.260.000	13.420.045	10.005.595	8.350.156	7.396.584
	BADAN		2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40		60	1.340.830.000	1.524.312.000	1.411.400.000	141.140.000	5.000.000	1.265.260.000	13.420.045	10.005.595	8.350.156	7.396.584	
			2 & 3		60	1.149.386.000	1.306.670.400	1.209.880.000	120.988.000	5.000.000	1.083.892.000	11.496.356	8.571.349	7.153.207	6.336.325	
SOCHI	HOOK	C6	14	46	60	1.162.800.000	1.321.920.000	1.224.000.000	122.400.000	5.000.000	1.096.600.000	11.631.144	8.671.843	7.237.075	6.410.614	
			3, 5, 6 & 7		89	1.614.050.000	1.834.920.000	1.699.000.000	169.900.000	5.000.000	1.524.100.000	16.165.445	12.052.486	10.058.385	8.909.737	
	BADAN		18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29		60	1.240.700.000	1.410.480.000	1.306.000.000	130.600.000	5.000.000	1.170.400.000	12.413.908	9.255.449	7.724.122	6.842.042	
			30 & 31		60	1.198.900.000	1.362.960.000	1.262.000.000	126.200.000	5.000.000	1.130.800.000	11.993.888	8.942.294	7.462.729	6.610.544	
VALDAI	HOOK	B2	17	42	69	1.235.950.000	1.405.080.000	1.301.000.000	130.100.000	5.000.000	1.165.900.000	12.366.178	9.219.863	7.694.424	6.815.735	
			19		64	1.151.400.000	1.272.600.000	1.212.000.000	121.200.000	5.000.000	1.085.800.000	11.516.594	8.586.437	7.165.799	6.347.479	
			1		63	76	1.334.465.000	1.474.935.000	1.404.700.000	140.470.000	5.000.000	1.259.230.000	13.356.088	9.957.911	8.310.361	7.361.333
			14		70	118	1.709.810.000	1.889.790.000	1.799.800.000	179.980.000	5.000.000	1.614.820.000	17.127.672	12.769.894	10.657.097	9.440.077
	BADAN	B3	14	42	50	994.650.000	1.099.350.000	1.047.000.000	104.700.000	5.000.000	937.300.000	9.941.521	7.412.109	6.185.765	5.479.362	
			12A, 19, 21, 23, 24, 26		50	1.003.200.000	1.108.800.000	1.056.000.000	105.600.000	5.000.000	945.400.000	10.027.434	7.476.163	6.239.222	5.526.714	
			7		95	157	2.173.695.000	2.402.505.000	2.288.100.000	228.810.000	5.000.000	2.054.290.000	21.788.933	16.245.194	13.557.405	12.009.175
			8		58	57	1.153.205.000	1.274.595.000	1.213.900.000	121.390.000	5.000.000	1.087.510.000	11.534.731	8.599.960	7.177.085	6.357.475
			9		60	58	1.173.630.000	1.297.170.000	1.235.400.000	123.540.000	5.000.000	1.106.860.000	11.739.968	8.752.978	7.304.786	6.470.593
			10		61	59	1.187.785.000	1.312.815.000	1.250.300.000	125.030.000	5.000.000	1.120.270.000	11.882.201	8.859.024	7.393.286	6.548.987
			11		64	60	1.214.385.000	1.342.215.000	1.278.300.000	127.830.000	5.000.000	1.145.470.000	12.149.487	9.058.304	7.559.595	6.696.304
			12		67	62	1.248.870.000	1.380.330.000	1.314.600.000	131.460.000	5.000.000	1.178.140.000	12.496.003	9.316.656	7.775.203	6.887.289
			12A		80	75	1.432.600.000	1.583.400.000	1.508.000.000	150.800.000	5.000.000	1.352.200.000	14.342.179	10.693.111	8.923.922	7.904.827
			2		41	50	991.990.000	1.096.410.000	1.044.200.000	104.420.000	5.000.000	934.780.000	9.914.792	7.392.181	6.169.134	5.464.631
OKA	HOOK	B 9	3, 5 & 6	30	42	995.600.000	1.100.400.000	1.048.000.000	104.800.000	5.000.000	938.200.000	9.951.067	7.419.226	6.191.705	5.484.624	
			21		79	1.089.859.000	1.238.997.600	1.147.220.000	114.722.000	5.000.000	1.027.498.000	10.898.210	8.125.389	6.781.032	6.006.651	
			1		79	1.110.550.000	1.262.520.000	1.169.000.000	116.900.000	5.000.000	1.047.100.000	11.106.120	8.280.400	6.910.397	6.121.242	
			21		79	1.108.650.000	1.260.360.000	1.167.000.000	116.700.000	5.000.000	1.045.300.000	11.087.028	8.266.166	6.898.517	6.110.720	
			1		75	1.069.700.000	1.216.080.000	1.126.000.000	112.600.000	5.000.000	1.008.400.000	10.695.647	7.974.363	6.654.994	5.895.006	
			12A		75	1.067.800.000	1.213.920.000	1.124.000.000	112.400.000	5.000.000	1.006.600.000	10.676.555	7.960.129	6.643.114	5.884.483	
			7		74	1.061.150.000	1.206.360.000	1.117.000.000	111.700.000	5.000.000	1.000.300.000	10.609.733	7.910.309	6.601.537	5.847.654	
			8		74	1.092.500.000	1.242.000.000	1.150.000.000	115.000.000	5.000.000	1.030.000.000	10.924.748	8.145.174	6.797.544	6.021.277	
			1		99	1.309.100.000	1.488.240.000	1.378.000.000	137.800.000	5.000.000	1.235.200.000	13.101.212	9.767.883	8.151.773	7.220.856	
			6		71	1.027.900.000	1.168.560.000	1.082.000.000	108.200.000	5.000.000	968.800.000	10.275.627	7.661.209	6.393.651	5.663.508	
	BADAN	C7	1 & 7	79	1.105.800.000	1.257.120.000	1.164.000.000	116.400.000	5.000.000	1.042.600.000	11.058.391	8.244.814	6.880.699	6.094.936		
			14 & 16	23	40	633.650.000	720.360.000	667.000.000	66.700.000	5.000.000	595.300.000	6.314.080	4.707.594	3.928.717	3.480.065	

TATA CARA PEMBAYARAN :

Booking Fee (BF) Rumah

1. CASH

Booking Fee (BF)

DP 20% - BF

Pelunasan

2. KPR

Booking Fee (BF)

DP 10%

Akad Kredit

(Besaran DP tergantung dari ketentuan masing-masing Bank, dan apabila terjadi penurunan plafon maka konsumen wajib menambah DP)

3. BERTAHAP 12X

Booking Fee (BF)

DP 20% - BF

Cicilan 2-12

Rp5.000.000
(Hangus apabila membatalkan)

→ Hari Ke 1
→ Hari Ke 15 Setelah BF
→ Hari Ke-45

→ Hari Ke 1
→ Hari Ke-15 Setelah BF
→ Hari Ke 45

→ Hari Ke 1
→ Hari Ke-15 Setelah BF
→ Mulai Hari Ke 45 s/d Hari Ke 345

1. Besarnya maksimal kredit (Plafon Kredit) & Suku Bunga adalah kewenangan mutlak dari Bank pemberi kredit
2. Harga di atas sudah termasuk :
 - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Biaya penyambungan daya listrik (sesuai tipe)
 - Biaya penyambungan air bersih/PDAM
 - PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
3. Berkas KPR wajib diserahkan dalam jangka waktu 14 hari sejak diterbitkannya Surat Pesanan Rumah (SPR)

5. Unit yang sudah dibeli, tidak dapat ditukar.
6. Pembayaran ditujukan ke rekening :
 - a. **BCA Cab. Alam Sutera, A/C 6040 81 4050 a/n PT. HARAPAN INTI PERSADA INDAH**
7. Peggantian nama di SP&PPJB bisa dilakukan setelah pelunasan dengan membayar biaya-biaya sesuai ketentuan.
8. Pembatalan pembelian dan/atau penolakan KPR atau sebab apapun, maka Booking Fee (BF) tidak dapat dikembalikan. (BF tidak dapat dikembalikan oleh sebab apapun, walaupun belum menandatangani SP)
9. **Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**