



PERUMAHAN SERPONG GARDEN 2 DAFTAR HARGA JUAL

TANGGAL, 1 JULI 2026

TYPE	POSISI	BLOK	NO UNIT	LB	LT	HARGA JUAL + PPN			DP 10 %	BOOKING FEE	NILAI PLAFON KPR	SIMULASI CICILAN ASUMSI SUKU BUNGA 5%					
						TUNAI		KPR				10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN		
						KERAS	BERTAHAP										
READY																	
TULIP A	BADAN	D07	35A & 36A	55	54	1.263.600.000	1.360.800.000	1.296.000.000	10%	129.600.000	5.000.000	1.161.400.000	12.318.449	9.184.277	7.664.726	6.789.429	
	HOOK		37 & 26	55	81	1.603.875.000	1.727.250.000	1.645.000.000		164.500.000	5.000.000	1.475.500.000	15.649.967	11.668.160	9.737.647	8.625.626	
TULIP B	BADAN	E05	10	45	54	858.000.000	924.000.000	880.000.000		88.000.000	5.000.000	787.000.000	8.347.356	6.223.546	5.193.852	4.600.724	
			10A	45	48	819.975.000	883.050.000	841.000.000		84.100.000	5.000.000	751.900.000	7.975.066	5.945.977	4.962.207	4.395.533	
LILIY	HOOK	B19	8	36	140	1.468.350.000	1.581.300.000	1.506.000.000		150.600.000	5.000.000	1.350.400.000	14.323.087	10.678.877	8.912.042	7.894.304	
		B18	6		156	1.576.575.000	1.697.850.000	1.617.000.000		161.700.000	5.000.000	1.450.300.000	15.382.682	11.468.880	9.571.338	8.478.309	
TULIP A	BADAN	D06	5	55	54	1.263.600.000	1.360.800.000	1.296.000.000	10%	129.600.000	5.000.000	1.161.400.000	12.318.449	9.184.277	7.664.726	6.789.429	
	HOOK		1		73	1.502.475.000	1.618.050.000	1.541.000.000		154.100.000	5.000.000	1.381.900.000	14.657.194	10.927.977	9.119.928	8.078.450	
			2		95	1.779.375.000	1.916.250.000	1.825.000.000		182.500.000	5.000.000	1.637.500.000	17.368.228	12.949.246	10.806.775	9.572.662	
			7		66	1.414.725.000	1.523.550.000	1.451.000.000		145.100.000	5.000.000	1.300.900.000	13.798.063	10.287.434	8.585.364	7.604.932	
			8		80	1.591.200.000	1.713.600.000	1.632.000.000		163.200.000	5.000.000	1.463.800.000	15.525.870	11.575.637	9.660.432	8.557.229	

TATA CARA PEMBAYARAN :

Booking Fee (BF) Rumah	Rp5.000.000	(Hangus apabila membatalkan)
Booking Fee (BF) Ruko	Rp20.000.000	(Hangus apabila membatalkan)

1. CASH

Booking Fee (BF)	→	Hari Ke 1
DP 20% - BF	→	Hari Ke 15 Setelah BF
Pelunasan	→	Hari Ke-30

2. KPR

Booking Fee (BF)	→	Hari Ke 1
DP 5% - BF	→	Hari Ke-15 Setelah BF
Akad Kredit	→	Hari Ke 45

(Besaran DP tergantung dari ketentuan masing-masing Bank,
dan apabila terjadi penurunan plafon maka konsumen wajib menambah DP)

3. BERTAHAP 12X

Booking Fee (BF)	→	Hari Ke 1
DP 20% - BF	→	Hari Ke-15 Setelah BF
Cicilan 2-12	→	Mulai Hari Ke 45 s/d Hari Ke 345

KETENTUAN :

- Reserved RP. 5.000.000, berlaku hanya 3 hari.
(Mengikuti ketentuan & aturan di form Reservasi Unit)
- Besarnya maksimal kredit (Plafon Kredit) & Suku Bunga adalah kewenangan mutlak dari Bank pemberi kredit
- Harga di atas sudah termasuk :
 - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Biaya penyambungan daya listrik (sesuai tipe)
 - Biaya penyambungan air bersih (sesuai tipe)
 - PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Berkas KPR wajib diserahkan dalam jangka waktu 14 hari sejak diterbitkannya SP
- Unit yang sudah dibeli, tidak dapat ditukar.
- Pembayaran ditujukan ke rekening :
a. BCA Cab. Alam Sutera, A/C 6040 81 4050
a/n PT. HARAPAN INTI PERSADA INDAH
- Peggantian nama di SP&PPJB bisa dilakukan setelah pelunasan dengan membayar biaya-biaya sesuai ketentuan.
- Pembatalan pembelian dan/atau penolakan KPR atau sebab apapun maka Booking Fee (BF) tidak dapat dikembalikan.
(BF tidak dapat dikembalikan oleh sebab apapun walaupun belum menandatangani SP)
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**