

# AMESTA LIVING

LOKA

L1

9-Feb-26

| Tipe                  | No unit    | LT | LB | S D | H CASH        | HARGA KPR     |             |                         |
|-----------------------|------------|----|----|-----|---------------|---------------|-------------|-------------------------|
|                       |            |    |    |     |               | H KPR         | DP          | perkiraan Cicilan KPR*) |
| SERAH TERIMA 2 BULAN  |            |    |    |     |               |               | 10%         |                         |
| Kyra                  | CA 78      | 50 | 59 | S   | 1,114,890,000 | 1,333,290,000 | 133,329,000 | 7,271,527.6             |
| Severa                | CC 29 - 51 | 90 | 84 | D   | 1,848,000,000 | 2,205,735,000 | 220,573,500 | 12,029,688              |
| Severa                | CD 28      | 90 | 84 | D   | 1,848,000,000 | 2,205,735,000 | 220,573,500 | 12,029,688              |
|                       |            |    |    |     |               |               |             |                         |
| SERAH TERIMA 6 BULAN  |            |    |    |     |               |               |             |                         |
| Severa                | CD 52-58   | 90 | 84 | D   | 1,848,000,000 | 2,205,735,000 | 220,573,500 | 12,029,688              |
|                       |            |    |    |     |               |               |             |                         |
| SERAH TERIMA 15 BULAN |            |    |    |     |               |               |             |                         |
| Kyra                  | CA 86, 88  | 50 | 59 | S   | 1,114,890,000 | 1,333,290,000 | 133,329,000 | 7,271,527.6             |
| Kyra                  | CA 86, 88  | 50 | 65 | D   | 1,175,790,000 | 1,403,430,000 | 140,343,000 | 7,654,059               |
|                       |            |    |    |     |               |               |             |                         |

## Harga Tidak Termasuk:

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- \* PNPB
- \* Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- \* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- \* Penambahan daya listrik

## Harga sudah termasuk:

### \* PPN

- \* Ijin Mendirikan Bangunan
- \* Infrastruktur Listrik PLN 2200
- \* Infrastruktur Air Bersih - I

## Catatan:

- \* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

\*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn

\*\* Khusus KPR I

09/02/26

# AMESTA LIVING

## ARTA SPACE

# AS1

9-Feb-26

| Tipe                 | No unit  | LT | LB  | Lt | H CASH        | HARGA KPR     |             |                         |
|----------------------|----------|----|-----|----|---------------|---------------|-------------|-------------------------|
|                      |          |    |     |    |               | H KPR         | DP          | perkiraan Cicilan KPR*) |
| SERAH TERIMA 6 BULAN |          |    |     |    |               |               | 10%         |                         |
| Antara               | A 78, 82 | 90 | 81  | 2  | 1,769,355,000 | 2,111,865,000 | 211,186,500 | 11,517,738              |
| Akshara              | A 76     | 90 | 88  | 2  | 1,821,855,000 | 2,174,550,000 | 217,455,000 | 11,859,611              |
| Angkasa              | A 57     | 90 | 136 | 3  | 2,220,855,000 | 2,650,830,000 | 265,083,000 | 14,457,158              |
|                      |          |    |     |    |               |               |             |                         |

### Harga Tidak Termasuk:

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- \* PNBP
- \* Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- \* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- \* Penambahan daya listrik

### Harga sudah termasuk:

- \* PPN
- \* Ijin Mendirikan Bangunan
- \* Infrastruktur Listrik PLN 2200
- \* Infrastruktur Air Bersih - I

### Catatan:

- \* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

\*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn

\*\* Khusus KPR 1

*09/02/26*  
*[Signature]*

# AMESTA LIVING

N1

NEYRA

9-Feb-26

| Tipe                  | No unit  | LT | LB  | S D | H CASH        | HARGA KPR     |             |                         |
|-----------------------|----------|----|-----|-----|---------------|---------------|-------------|-------------------------|
|                       |          |    |     |     |               | H KPR         | DP          | perkiraan Cicilan KPR*) |
| SERAH TERIMA 2 BULAN  |          |    |     |     |               |               | 10%         |                         |
| NEMA                  | DB 3 - 5 | 72 | 96  | D   | 1,744,687,200 | 2,076,177,800 | 207,617,780 | 11,323,106              |
|                       |          |    |     |     |               | -             |             |                         |
| SERAH TERIMA 6 BULAN  |          |    |     |     |               |               |             |                         |
| MEZZA                 | DA 1,7   | 98 | 124 | D   | 2,415,105,000 | 2,882,642,069 | 288,264,207 | 15,721,420              |
|                       |          |    |     |     |               |               |             |                         |
| NAVA                  | DA 8,10  | 98 | 121 | D   | 2,336,710,600 | 2,780,685,700 | 278,068,570 | 15,165,368              |
|                       |          |    |     |     |               |               |             |                         |
| NICA                  | DB 12    | 60 | 75  | D   | 1,402,377,000 | 1,668,828,700 | 166,882,870 | 9,101,496               |
|                       |          |    |     |     |               |               |             |                         |
| SERAH TERIMA 15 BULAN |          |    |     |     |               |               |             |                         |
| MEZZA                 | DA 9,11  | 98 | 124 | D   | 2,415,105,000 | 2,882,642,069 | 288,264,207 | 15,721,420              |
|                       |          |    |     |     |               |               |             |                         |
| NAVA                  | DA 12,16 | 98 | 121 | D   | 2,336,710,600 | 2,780,685,700 | 278,068,570 | 15,165,368              |
|                       |          |    |     |     |               |               |             |                         |
| NEMA                  | DB 11-21 | 72 | 96  | D   | 1,744,687,200 | 2,076,177,800 | 207,617,780 | 11,323,106              |
|                       |          |    |     |     |               |               |             |                         |
| NICA                  | DB 16-26 | 60 | 75  | D   | 1,402,377,000 | 1,668,828,700 | 166,882,870 | 9,101,496               |
|                       |          |    |     |     |               |               |             |                         |
| NICA                  | DC 1 - 9 | 60 | 75  | D   | 1,402,377,000 | 1,668,828,700 | 166,882,870 | 9,101,496               |
|                       |          |    |     |     |               |               |             |                         |

## Harga Tidak Termasuk:

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- \* PNBP
- \* Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- \* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- \* Penambahan daya listrik

## Harga sudah termasuk:

- \* PPN
- \* Ijin Mendirikan Bangunan
- \* Infrastruktur Listrik PLN 2200
- \* Infrastruktur Air Bersih -

## Catatan:

- \* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

\*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn

\*\* Khusus KPR 1

32 07/02/26