

# AMESTA LIVING

AVANA

AV1

23-Jun-26

| Tipe                  | No unit  | LT  | LB | S D | H CASH        | HARGA KPR     |             |                         |
|-----------------------|----------|-----|----|-----|---------------|---------------|-------------|-------------------------|
|                       |          |     |    |     |               | H KPR         | DP          | perkiraan Cicilan KPR*) |
| SERAH TERIMA 15 BULAN |          |     |    |     |               |               | 10%         |                         |
| Verge Space           | AC 01A   | 101 | 74 | S   | 2,034,100,000 | 2,333,300,000 | 233,330,000 | 12,725,405              |
|                       |          |     |    |     |               |               |             |                         |
| SERAH TERIMA 15 BULAN |          |     |    |     |               |               | 10%         |                         |
| Sera                  | AC 02-17 | 60  | 71 | S   | 1,427,300,000 | 1,641,400,000 | 164,140,000 | 8,951,905               |
|                       |          |     |    |     |               |               |             |                         |

## ASVA NEW TYPE (KAIA)

| Tipe                  | No unit   | LT | LB | S D | H CASH        | HARGA KPR     |             |                         |
|-----------------------|-----------|----|----|-----|---------------|---------------|-------------|-------------------------|
|                       |           |    |    |     |               | H KPR         | DP          | perkiraan Cicilan KPR*) |
| SERAH TERIMA 15 BULAN |           |    |    |     |               |               | 10%         |                         |
| Kaia                  | BB 79-111 | 50 | 67 | S   | 1,275,200,000 | 1,467,900,000 | 146,790,000 | 8,005,667               |
|                       |           |    |    |     |               |               |             |                         |

### Harga Tidak Termasuk:

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- \* PNPB
- \* Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- \* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- \* Penambahan daya listrik

### Harga sudah termasuk:

- \* PPN
- \* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- \* Infrastruktur Listrik PLN 2200
- \* Infrastruktur Air Bersih - PDAM

### Catatan:

\*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn

\*\* Khusus KPR 1

- \* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

23/06/26  
Graf