

# AMESTA LIVING

# A2

ASVA

13-May-26

| Tipe                 | No unit       | LT | LB | S D | H CASH        | HARGA KPR     |             |                         |
|----------------------|---------------|----|----|-----|---------------|---------------|-------------|-------------------------|
|                      |               |    |    |     |               | H KPR         | DP          | perkiraan Cicilan KPR*) |
| SERAH TERIMA 2 BULAN |               |    |    |     |               |               | 10%         |                         |
| Nora                 | BB 25, BB 33  | 40 | 53 | SF  | 1,056,100,000 | 1,225,500,000 | 122,550,000 | 6,683,660               |
| Nora                 | BB 37, BB 39  | 40 | 53 | S   | 959,280,000   | 1,128,645,000 | 112,864,500 | 6,155,430               |
| Nora (Rucon)         | BF 02         | 60 | 55 | S   | 1,526,250,000 | 1,997,698,864 | 199,769,886 | 10,895,096              |
| Sora (Rucon)         | BF 06         | 75 | 65 | D   | 1,895,731,950 | 2,262,750,000 | 226,275,000 | 12,340,638              |
| Terra (Rucon)        | BF 01         | 72 | 79 | D   | 1,945,874,280 | 2,322,600,000 | 232,260,000 | 12,667,049              |
|                      |               |    |    |     |               |               |             |                         |
| SERAH TERIMA 7 BULAN |               |    |    |     |               |               |             |                         |
| Kyra                 | BB 53 - BB 67 | 50 | 65 | D   | 1,175,790,000 | 1,403,430,000 | 140,343,000 | 7,654,059               |
|                      |               |    |    |     |               |               |             |                         |

## Harga Tidak Termasuk:

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- \* PNPB
- \* Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- \* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- \* Penambahan daya listrik

## Harga sudah termasuk:

- \* PPN
- \* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- \* Infrastruktur Listrik PLN 2200
- \* Infrastruktur Air Bersih - PDAM

## Catatan:

\*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn

\*\* Khusus KPR 1

- \* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

13/05'26  
Prof. J  
y