



SOOTHING AMENITIES

AURORA Residence berlokasi dekat main gate Graha Natura dan area komersial Aurora SOHO. Cluster ini hanya selangkah dari Natura Clubhouse memberikan nilai lebih bagi hunian Anda dan kemudahan aksesibilitas penghuni untuk menikmati beragam fasilitas terbaik di kawasan ini.



DREAM LAKE & GARDEN

CLUBHOUSE

COMMERCIAL AREA

SWIMMING POOL



PRIME LOCATION



SITE PLAN



TECHNICAL SPECIFICATIONS

PONDASI	: Tiang pancang dengan sloof dan poer	KUSEN / PINTU - JENDELA	
STRUKTUR	: Beton	Pintu Utama	: Engineered door / setara
ATAP		Pintu	: Engineered door / setara (interior)
Rangka	: Baja Ringan Metal Galvalum		: Pintu-jendela kusen aluminium (eksterior)
Penutup	: Genteng Beton atau setara	PLAFOND	
Carport	: Polycarbonate Dark Grey	Rangka	: Metal Furing atau setara
LANTAI		Penutup	: Gypsum Board finishing cat (interior)
Lantai Utama	: Granit tile 60x60	SANITAIR	
Tangga	: Granit tile 60x60	Monoblok, wastafel, shower	
KM Lt. 1 & 2	: Keramik 40x40	LISTRIK	
Carport	: Paving Block	PLN 220 V / 2200 watt	
DINDING		AIR	
Dinding KM Lt. 1 & 2	: Bata Ringan diplester dan dicat	Air bersih kualitas PDAM	
	: Bata Ringan diplester & dilapis keramik 40x40		

Marketing Office
Graha Natura Jl. Raya Sambikerep, Lontar - Surabaya

Tel.
@ [grahanatura](https://www.grahanatura.com) | [grahanatura.com](https://www.grahanatura.com)

Intiland. Developing your world.

*Disclaimer : Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



AURORA

RESIDENCE





Tipe **LUMINA**

6 x 15

LT. 90 LB. 102

6 x 12

LT. 72 LB. 92

3 2 2



Lantai 1



Lantai 2

3 2 2



Lantai 1



Lantai 2



Tipe **ATRIA**

6 x 12

LT. 72 LB. 86

3 2 2



Lantai 1



Lantai 2



Tipe **LYRA**

6 x 12

LT. 72 LB. 92

3 2 2



Lantai 1



Lantai 2



Tipe **ASTREA**

6 x 12

LT. 72 LB. 86

3 2 2



Lantai 1



Lantai 2



ELEVATED TROPICAL LIVING AT

AURORA
RESIDENCE

Graha Natura, perumahan seluas 86 Ha di Surabaya Barat menghadirkan cluster **AURORA Residence** dengan lingkungan yang hijau & teduh. Hadir dengan konsep *tropical modern*, cluster **AURORA Residence**

menawarkan hunian 2 lantai yang didesain compact untuk memaksimalkan fungsi ruang serta sirkulasi udara dan cahaya. Terdiri dari 3 kamar tidur yang menghadirkan kenyamanan untuk keluarga Anda.

