

IXIA

8 x 24/28 | 4BR



LT. 200/224 m<sup>2</sup>  
LB. 221 m<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2

Cluster Lily berlokasi di tengah kawasan Graha Natura yang memberikan kemudahan penghuni untuk menikmati beragam fasilitas terbaik.

LAKE & GARDEN

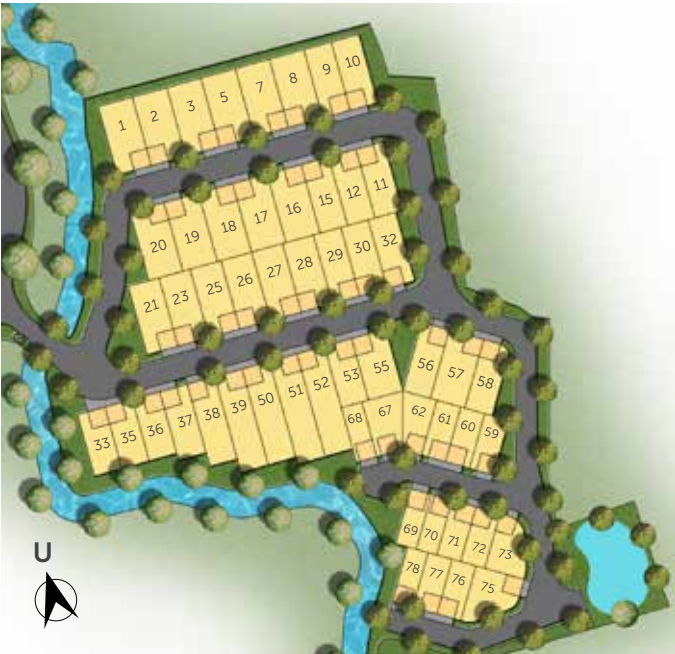
CLUBHOUSE

COMMERCIAL AREA

SWIMMING POOL



## SITE PLAN



ILLONA

10 x 20 | 4BR



LT. 200 m<sup>2</sup>  
LB. 224 m<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2

## TECHNICAL SPECIFICATIONS

**PONDASI** : Minipile  
**STRUKTUR** : Beton Bertulang

**ATAP** Rangka : Baja Ringan Metal Galvalum  
Penutup : Genteng Beton Flat

**PLAFOND** Rangka : Besi Hollow/Metal Furing/setara  
Penutup : Gypsum Board finishing cat

**DINDING** Pasangan bata ringan diiplester, diaci & dicat.  
Kamar mandi finishing keramik.

**LANTAI** KM Utama : Keramik 40 x 40  
Area Service/Teras : Keramik 30 x 30

**LANTAI UTAMA** Rumah tipe 8,9,10 : Granit Tile 80 x 80  
Rumah tipe 6 & 7 : Granit Tile 60 x 60

**TANGGA** Rumah tipe 8,9,10 : Decorative Fiber-Cement Wood  
Rumah tipe 6 & 7 : Granit Tile 60 x 60

**KUSEN / PINTU - JENDELA** Pintu Utama & Interior : Engineered Wood  
Pintu Exterior : Aluminium ex. YKK/Setara

**SANITAIR** Monoblok, wastafel, shower ex. TOTO / setara

**LISTRIK** Rumah tipe 8,9,10 : PLN 5500 Watt  
Rumah tipe 6 & 7 : PLN 3500 Watt

**AIR** Kualitas PDAM

**Marketing Office & Show Unit**  
Graha Natura Jl. Sambikerep, Lontar - Surabaya

 [grahanatura](https://www.grahanatura.com) | [grahanatura.com](https://www.grahanatura.com)

Intiland. Developing your world.

  
intiland

\*Disclaimer : Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

GRAHA NATURA  
*where life and nature meet*

## YOUR DREAM HOME

Hadir dengan konsep *tropical modern*, cluster Lily menawarkan hunian dua lantai yang didesain *open plan* untuk memberikan keleluasaan, sirkulasi udara & pencahayaan yang baik. Serta menghadirkan fitur *sunken seating* yang memberikan suasana bersantai dan ruang untuk berinteraksi bagi keluarga.

*lily* BY THE LAKE



*Sunken seating* sebagai **area relaksasi yang fleksibel** untuk bermain, belajar dan bekerja.

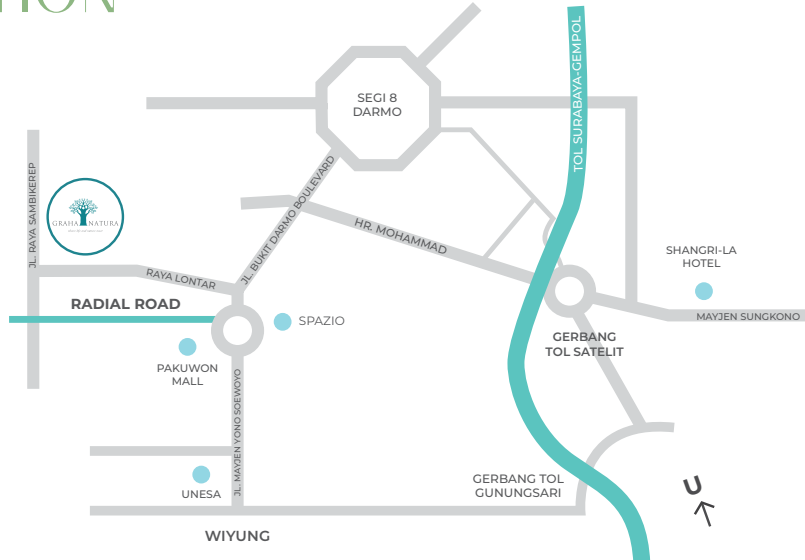


## PRIME LOCATION

 **3 Menit**  
dari Radial Road  
Surabaya Barat

 **10 Menit**  
dari are CBD &  
pusat perbelanjaan  
Surabaya Barat

 **20 Menit**  
dari Gerbang  
Tol Satelit





IVY

6 x 16 | 3BR



LANTAI 1



LANTAI 2

LT. 96 m<sup>2</sup>  
LB. 101 m<sup>2</sup>

IDELIA

8 x 20 | 3BR Standard / 4BR



LANTAI 1



LANTAI 2

LT. 160 m<sup>2</sup>  
LB. 210 m<sup>2</sup>

IGNATIA

7 x 16 | 3BR Standard

LT. 112 m<sup>2</sup>  
LB. 112 m<sup>2</sup>

IRIS

7 x 16 | 4BR

LT. 112 m<sup>2</sup>  
LB. 130 m<sup>2</sup>



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 1



LANTAI 2

IRETA

8 x 18 | 3BR Standard / 4BR



LANTAI 1



LANTAI 2

LT. 144 m<sup>2</sup>  
LB. 181 m<sup>2</sup>

IVANA

9 x 20 | 4BR



LANTAI 1



LANTAI 2

LT. 180 m<sup>2</sup>  
LB. 211 m<sup>2</sup>