



THE
MUTIARA SPRINGS
SURROUNDED BY NATURE

DAFTAR HARGA THE MUTIARA SPRINGS
Mulai Berlaku Per 06 Februari 2026

NO.	NOMOR KAVLING		TYPE	Ukuran Tanah	LT(M2)	LB(M2)	CARA BAYAR			
	BLOK	NO					TUNAI KERAS	KPR DP 10% 3x	KPR DP 15% 6X	CASH BERTAHAP 15X
1	JL SPRINGS BARAT 1	17	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
2	JL SPRINGS BARAT 1	21	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
3	JL SPRINGS BARAT 1	23	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
4	JL SPRINGS BARAT 1	25	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
5	JL SPRINGS BARAT 1	27	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
6	JL SPRINGS BARAT 1	29	Basic SDT+	8 X 16+	136	91	2,049,720,000	2,106,560,000		
7	JL SPRINGS BARAT 1	6	Basic	7 X 16	112	75	1,643,720,000	1,688,960,000		
8	JL SPRINGS BARAT 1	26	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
9	JL SPRINGS BARAT 1	28	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
10	JL SPRINGS BARAT 1	30	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
11	JL SPRINGS BARAT 1	32	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
12	JL SPRINGS BARAT 1	36	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
13	JL SPRINGS BARAT 1	38	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
14	JL SPRINGS BARAT 1	40	Basic SDT+	10 X 16	160	91	2,255,040,000	2,317,680,000		
15	JL SPRINGS BARAT 2	15	Premium	7 X 14	98	103	1,844,400,000	1,908,200,000		
16	JL SPRINGS BARAT 2	17	Premium	7 X 14	98	103	1,844,400,000	1,908,200,000		
17	JL SPRINGS BARAT 2	19	Premium	7 X 14	98	103	1,844,400,000	1,908,200,000		
18	JL SPRINGS BARAT 2	21	Premium	7 X 14	98	103	1,844,400,000	1,908,200,000		
19	JL SPRINGS BARAT 2	23	Premium	7 X 14	98	103	1,844,400,000	1,908,200,000		
20	JL SPRINGS BARAT 2	25	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
21	JL SPRINGS BARAT 2	27	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
22	JL SPRINGS BARAT 2	29	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
23	JL SPRINGS BARAT 2	31	Basic SDT+	9 X 14	126	91	1,984,760,000	2,039,280,000		
24	JL SPRINGS BARAT 2	22	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
25	JL SPRINGS BARAT 2	26	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
26	JL SPRINGS BARAT 2	28	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
27	JL SPRINGS BARAT 2	30	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
28	JL SPRINGS BARAT 2	32	Basic+	7 X 16	112	89	1,757,400,000	1,806,120,000		
29	JL SPRINGS BARAT 2	36	Basic SDT+	9 X 16	144	91	2,121,640,000	2,180,800,000		
30	JL SPRINGS BARAT 3	10	Premium	7 X 14	98	103	1,844,400,000	1,908,200,000		
31	JL SPRINGS BARAT 3	12	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		

PT. DAYA NAGA CEMERLANG

06/02/26



THE
MUTIARA SPRINGS
SURROUNDED BY NATURE

32	JL SPRINGS BARAT 3	16	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
33	JL SPRINGS BARAT 3	18	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
34	JL SPRINGS BARAT 3	22	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
35	JL SPRINGS BARAT 3	26	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
36	JL SPRINGS BARAT 3	28	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
37	JL SPRINGS BARAT 3	30	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
38	JL SPRINGS BARAT 3	32	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
39	JL SPRINGS BARAT 3	36	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
40	JL SPRINGS BARAT 3	38	Basic+	7 X 14	98	89	1,664,600,000	1,711,000,000		
41	JL SPRINGS BARAT 3	40	Basic SDT+	7 X 14	98	89	1,722,600,000	1,770,160,000		
42	JL SPRINGS TIMUR 3	1	Premium	6 X 14	84	90	1,568,320,000	1,622,840,000	1,664,600,000	1,757,400,000
43	JL SPRINGS TIMUR 3	3	Premium	6 X 14	84	90	1,519,600,000	1,571,800,000	1,613,560,000	1,702,880,000
44	JL SPRINGS TIMUR 3	5	Premium	6 X 14	84	90	1,519,600,000	1,571,800,000	1,613,560,000	1,702,880,000
45	JL SPRINGS TIMUR 3	7	Premium	6 X 14	84	90	1,519,600,000	1,571,800,000	1,613,560,000	1,702,880,000
46	JL SPRINGS TIMUR 3	9	Premium	6 X 14	84	90	1,519,600,000	1,571,800,000	1,613,560,000	1,702,880,000
47	JL SPRINGS TIMUR 3	11	Premium	6 X 14	84	90	1,519,600,000	1,571,800,000	1,613,560,000	1,702,880,000
48	JL SPRINGS TIMUR 3	15	Premium	6 X 14	84	90	1,519,600,000	1,571,800,000	1,613,560,000	1,702,880,000
49	JL SPRINGS TIMUR 3	17	Premium	6 X 14	84	90	1,519,600,000	1,571,800,000	1,613,560,000	1,702,880,000
50	JL SPRINGS TIMUR 3	19	Premium	6 X 14	84	90	1,519,600,000	1,571,800,000	1,613,560,000	1,702,880,000
51	JL SPRINGS TIMUR 3	21	Premium	6 X 14	84	90	1,519,600,000	1,571,800,000	1,613,560,000	1,702,880,000
52	JL SPRINGS TIMUR 3	23	Premium	6 X 14	84	90	1,519,600,000	1,571,800,000	1,613,560,000	1,702,880,000
53	JL SPRINGS TIMUR 3	25	Premium	6 X 14	84	90	1,519,600,000	1,571,800,000	1,613,560,000	1,702,880,000
54	JL SPRINGS TIMUR 3	27	Basic	6 X 14	84	62	1,310,800,000	1,346,760,000	1,386,200,000	1,509,160,000
55	JL SPRINGS TIMUR 3	29	Basic	6 X 14	84	62	1,310,800,000	1,346,760,000	1,386,200,000	1,509,160,000
56	JL SPRINGS TIMUR 3	31	Basic	6 X 14	84	62	1,310,800,000	1,346,760,000	1,386,200,000	1,509,160,000
57	JL SPRINGS TIMUR 3	33	Basic	6 X 14	84	62	1,310,800,000	1,346,760,000	1,386,200,000	1,509,160,000

PT. DAYA NIAGA CEMERLANG

CARA PEMBAYARAN :

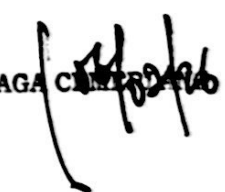
TANDA JADI (BOOKING FEE) : Rp. 10.000.000,-

1 TUNAI KERAS - Uang Muka (DP) 1 15% - Tanda Jadi Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi - Pelunasan 85% Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi	3 KPR DP 15% dicicil 6X - Uang Muka (DP) 1 15% / 6 - Tanda Jadi Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi - Uang Muka (DP) 2 - 6 15% / 6 Hari ke - 30 setelah DP 1 dan selanjutnya setiap bulan - Akad Kredit 85% 15 Hari setelah DP ke 6
2 KPR DP 10% 3X - Uang Muka (DP) 1 5% - Tanda Jadi Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi - Uang Muka (DP) 2 5% Hari ke - 45 setelah Tanda Jadi - Akad KPR (Pelunasan) 90% Hari ke - 75 setelah Tanda Jadi	4 CASH BERTAHAP 12x - Uang Muka (DP) 1 100% / 12 - Tanda Jadi Hari ke - 15 setelah Tanda Jadi - Angsuran Perbulan (2-12) 100% / 12 1 bulan setelah DP 1, dst

Catatan :

- TOTAL HARGA diatas , SUDAH TERMASUK :**
 - Harga Tanah & Bangunan + PPN 11% sesuai dengan ketentuan yang berlaku
 - Biaya Penyambungan Daya Listrik Listrik dan Air Bersih. (Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang)
 - BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
 - PBG, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- TOTAL HARGA diatas BELUM TERMASUK :**
 - Biaya Proses & Akad KPR
 - Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL)
 - Kenalkan 1% PPN jika PPN Naik menjadi 12%
 - PPN BM Tanah & Bangunan , jika ada tambahan luas bangunan yang masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- Setiap pembatalan setelah pemilihan kavling dengan alasan apapun, maka uang tanda jadi hangus
- Apabila Pemesan telah membayar Uang Tanda Jadi, Uang Muka dan Angsuran , dan Pemesan melakukan pembatalan termasuk akibat proses KPR ditolak, maka semua pembayaran yang telah dibayarkan Pemesan setelah dikurangi Uang Tanda Jadi, denda keterlambatan, PPN dan PPH yang telah dibayarkan oleh Pengembang , akan dikembalikan kepada Pemesan sebesar 50%
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN,PNBP dan AJB, PPN-BM yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani
- Serah Terima Tanah & Bangunan hanya dapat dilakukan setelah seluruh pembayaran LUNAS
- Harga & Syarat ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PT. DAYA NIAGA CENDANA



06/02/26