

PRICELIST SOUTH HOUSTON MANSION NINE

No	Block	Area	LT	LB	UTJ	HARDCASH	KPR EXPRESS		Asumsi 4,39% fixed 3 Tahun		KPR EXPRESS SUBSIDI		Asumsi 4,39% fixed 3 Tahun	
							PLAFON KPR	SUBSIDI DP 5%	20 Tahun	25 Tahun	PLAFON KPR	SUBSIDI DP 5%	20 Tahun	25 Tahun
Type Carla (5x12)							Harga termasuk Subsidi Biaya 10 jt				Subsidi Biaya Asuransi Jiwa dan Kebakaran Max 15 jt*			
1	C6-08	Standard	60	48	10,000,000	710,000,000	733,000,000	38,578,947	4,593,910	4,028,622	768,000,000	40,421,053	4,813,264	4,220,984
2	C2-06	Hook	60	48	10,000,000	720,000,000	741,000,000	39,000,000	4,644,048	4,072,590	776,000,000	40,842,105	4,863,402	4,264,953
3	C3-02	Standard	60	48	10,000,000	720,000,000	741,000,000	39,000,000	4,644,048	4,072,590	776,000,000	40,842,105	4,863,402	4,264,953
4	C2-05	Standard	60	48	10,000,000	720,000,000	741,000,000	39,000,000	4,644,048	4,072,590	776,000,000	40,842,105	4,863,402	4,264,953
5	C2-06	Hook	60	48	10,000,000	730,000,000	752,000,000	39,578,947	4,712,988	4,133,047	787,000,000	41,421,053	4,932,342	4,325,410
Type Diana (5x12)							Harga termasuk Subsidi Biaya 10 jt				Subsidi Biaya Asuransi Jiwa dan Kebakaran Max 22 jt*			
1	D3-08	Standard	60	68	10,000,000	865,000,000	882,000,000	46,421,053	5,527,733	4,847,537	927,000,000	48,789,474	580,760	5,094,860
2	D5-07, D5-08	Standard	60	68	10,000,000	865,000,000	882,000,000	46,421,053	5,527,733	4,847,537	927,000,000	48,789,474	5,809,760	5,094,860
3	D5-06	Hook	60	68	10,000,000	875,000,000	893,000,000	47,000,000	5,596,673	4,907,993	938,000,000	49,368,421	5,878,700	5,155,317
4	D6-07, D6-08, D6-09	Taman	60	68	10,000,000	895,000,000	925,000,000	48,684,211	5,797,226	5,083,868	970,000,000	51,052,632	6,079,253	5,331,191
5	D1-06	Hook	60	68	10,000,000	915,000,000	935,000,000	49,210,526	5,859,898	5,138,828	980,000,000	51,578,947	6,079,253	5,331,191
6	D1-01	Clubhouse	60	68	10,000,000	940,000,000	970,000,000	51,052,632	6,079,253	5,331,191	1,015,000,000	53,421,053	6,361,280	5,578,514
Type Grand Lyndon (6x10)							Harga termasuk Subsidi Biaya 15 jt				Subsidi Biaya Asuransi Jiwa dan Kebakaran Max 42 jt*			
1	SH9-02	Standard	60	76	15,000,000	1,355,000,000	1,425,000,000	75,000,000	8,930,861	7,831,904	1,495,000,000	78,684,211	9,369,570	8,216,630
2	SH9-17	Standard	60	76	15,000,000	1,355,000,000	1,425,000,000	75,000,000	8,930,861	7,831,904	1,495,000,000	78,684,211	9,369,570	8,216,630
Type Grand Carla (6x12)							Harga termasuk Subsidi Biaya 15 jt				Subsidi Biaya Asuransi Jiwa dan Kebakaran Max 42 jt*			
1	SH8-18	Premium	72	105	15,000,000	1,410,000,000	1,480,000,000	77,894,737	9,275,561	8,134,188	1,550,000,000	81,578,947	9,714,270	8,518,914
2	SH8-17	Premium	72	105	15,000,000	1,410,000,000	1,480,000,000	77,894,737	927,561	8,134,188	1,550,000,000	81,578,947	9,714,270	8,518,914

INFORMASI CARA BAYAR

Pembayaran KPR Express :

- Free Taman Depan
- Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Carla & Diana) | Rp 15.000.000,- (Grand Lyndon & Grand Carla)
- Harga sudah termasuk PPN 11%, BPHTB, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Harga sudah termasuk Subsidi 10jt (Carla & Diana) | 15jt (Grand Lyndon & Grand Carla) (AJB, BBN, Checking dan Validasi Sertipikat, Admin KPR, PNBPN BN)*
- Harga di atas belum termasuk Biaya Notaris Akad Kredit (Akta PK dan PPJK)
- Harga di atas belum termasuk PBB, IPL, Provisi KPR, ass Jiwa dan Kebakaran, segala bea/pajak dan biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Pembayaran KPR Express Subsidi :

- Free Taman Depan
- Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Carla & Diana) | Rp 15.000.000,- (Grand Lyndon & Grand Carla)
- Harga sudah termasuk PPN 11%, BPHTB, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Harga sudah termasuk Biaya Akad KPR (Provisi dan Admin KPR)
- Harga sudah termasuk Subsidi untuk Biaya ass Jiwa dan Kebakaran*
- Harga sudah termasuk Biaya AJB (AJB, BBN, PNBPN BN, Checking Validasi Sertifikat, Validasi Pajak, Ahli Media, SKMHT, APHT, PNBPN HT)
- Harga di atas belum termasuk Biaya Notaris Akad Kredit (Akta PK dan PPJK)
- Harga di atas belum termasuk Sertifikat SHM, PBB, IPL, dan segala bea/pajak dan biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Pembayaran Cash :

- Free Taman Depan
- Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Carla & Diana) | Rp 15.000.000,- (Grand Lyndon & Grand Carla)
- Harga sudah termasuk PPN 11%, BPHTB, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Harga sudah termasuk Subsidi 10jt (Carla & Diana) | 15jt (Grand Lyndon & Grand Carla) (AJB, BBN, Checking dan Validasi Sertipikat, PNBPN BN)*
- Harga di atas belum termasuk sertipikat SHM, PBB, IPL, dan segala bea/pajak biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

PROMO JULI 2026

Type Carla	Type Diana	Type Grand Lyndon	Type Grand Carla
• Free Furnish • Free Kanopi • Free Cicilan 6x • Cashback 40jt (Cash)	• Free Furnish • Free Kanopi • Free Cicilan 6x • Cashback 50jt (Cash)	• Free Furnish • Free Kanopi • Free AC tiap Kamar • Hadiah Langsung Iphone 17 ProMax	• Free Furnish • Free Kanopi • Free AC tiap Kamar • Hadiah Langsung Iphone 17 ProMax

*syarat dan ketentuan berlaku