

Pricelist Ayama Cluster - Bhumi Amala Residence
Berlaku Tgl. 01 Mei 2026



Blok	No. Unit	Luas Tanah	Luas Bangunan	Harga Jual
		(m2)	(m2)	
BHAVANA				
B5	17	123	69	1.235.630.631
	19	181	69	1.525.630.631
B6	13	102	69	1.130.630.631
AYATANA				
B2	10	135	54	1.170.945.946
	17	185	54	1.420.945.946
B4	14	130	54	1.145.945.946
	22	90	54	945.945.946
	26	134	54	1.165.945.946
SAMANA				
B2	9	107	43	955.180.180
B3	14	108	43	960.180.180
	26	108	43	960.180.180
B6	3	88	43	860.180.180
ARIA				
A4	1	145	69	1.431.081.081
A1	9 (RUCON)	162	69	2.023.836.936
BRIAR				
A1	5	92	54	1.168.873.874
A4	19	117	54	1.232.522.523
	35 (RUCON)	116	54	1.586.339.640
A5	1	95	54	1.122.522.523
	26	119	54	1.242.522.523
A6	23	77	54	1.032.522.523
	25	79	54	1.042.522.523

Harga Sudah Termasuk:

1. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
2. Biaya Pemecahan Sertifikat
3. Biaya Penyambungan Listrik

Harga Belum Termasuk:

1. PPN 11%
2. BPHTB, Biaya AJB, Biaya Balik Nama & Notaris lainnya
3. Biaya KPR
4. Biaya & Pajak lainnya (bila ada)
5. Biaya yang timbul berdasarkan keputusan/peraturan Pemerintah

Ketentuan Umum:

1. Booking Fee sebagai komitmen Pembeli tidak dapat dikembalikan
2. DP dibayarkan 14 hari dari Booking Fee
3. Berkas aplikasi KPR dilengkapi oleh Pembeli paling lambat 14 hari dari tanggal Booking Fee
4. Penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) antara Pembeli dan Developer paling lambat 30 hari dari Booking Fee
5. Persetujuan KPR, nilai plafon KPR, jangka waktu dan suku bunga KPR merupakan kewenangan penuh Bank penyalur KPR
6. Apabila terjadi penurunan plafon KPR, maka Pembeli bersedia menambah Down Payment (DP) atau merubah pilihan cara bayar
7. Harga dan Promo dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
8. PPN, suku bunga, DP dan angsuran KPR dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti peraturan dan ketentuan yang berlaku

Seluruh pembayaran wajib ditransfer ke rekening:

PT. Bina Rencana Agung
BCA / Cab. Kebon Jeruk

Nomor Rekening: 287-314-8888

dan dianggap sah apabila seluruh dananya telah diterima dengan baik di rekening diatas

Disetujui: