



SIMULASI KPR
THE CITY - CLUSTER LONDON
Price Effective Januari, 2026



Type	Building Area gross (m²)	Land Area (m²)		Price	UTJ	Down Payment	Plafond	Subsidi Angsuran	5 Years		5 Years		10 Years		10 Years		15 Years		15 Years		20 Years		20 Years	
Evora	36	72	6 x 12	785.000.000	10.000.000	39.250.000	735.750.000	2.400.000	13.384.576	10.984.576	7.275.528	4.875.528	5.259.748	2.859.748	4.267.054	1.867.054								
Evora +	45	72	6 x 12	875.000.000	10.000.000	43.750.000	821.250.000	2.100.000	14.939.971	12.839.971	8.121.002	6.021.002	5.870.973	3.770.973	4.762.919	2.662.919								

- Notes**
1. Booking Fee sebesar Rp. 5.000.000,- untuk semua type, dan di-top up menjadi UTJ sesuai type
 2. UTJ tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun apabila SPU telah ditanda tangani
 3. Simulasi menggunakan bunga Bank 3,50% (Fixed 5 Tahun)
 4. Besaran DP, bunga, dan angsuran sepenuhnya ditentukan oleh pihak Bank pemberi KPR pada saat realisasi kredit
 5. Harga diatas sudah termasuk biaya PPN, BPHTB, AJB, AKAD
 6. Harga sudah termasuk IMB (Izin Mendirikan Bangunan), biaya penyambungan air & listrik
 7. Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya
 8. Semua pembayaran ke rekening : BCA a/n PT Bumi Mapan Abadi, A/C 7904822222
 9. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan denda sesuai ketentuan yang berlaku

Best Deal Disclaimer

Booking Fee sebesar Rp. 5.000.000,- untuk semua type dan di top up menjadi Uang Tanda Jadi Rp. 10.000.000,-

Subsidi Angsuran untuk 24 Bulan pertama