

SANATHA LAND - KUDU

15-Jul-26

PROMO 5 PEMBELI PERTAMA TIPE C LIGHT 535 JT ALL IN
utk Unit C32-39

							Sistem Pembayaran asumsi bunga 7.25%			
	UKURAN	LT	LB	Harga	Uang Muka 20%	KPR	5 th	10 th	15 th	20 th
A9*	8.5 x 13 - 3 lantai			SOLD						
A10-12	7 X 13 - 3 lantai	91	153	1,598,420,300	319,684,060	1,278,736,240	25,471,608	15,012,496	11,673,106	10,106,820
B6-8	6 X 13 - 2 lantai	78	96	1,081,289,850	216,257,970	865,031,880	17,230,881	10,155,564	7,896,553	6,837,001
B9	6 X 13 - 2 lantai			SOLD						
B10*	6 X 13 - 2 lantai			SOLD						
B27	6 X 13 - 2 lantai			SOLD						
B26-30	6 X 13 - 2 lantai	78	96	1,058,562,600	211,712,520	846,850,080	16,868,712	9,942,107	7,730,578	6,693,297
B31-40	6 X 13 - 2 lantai	78	96	1,128,998,750	225,799,750	903,199,000	17,991,146	10,603,650	8,244,966	7,138,665
B44*	6 X 13 - 2 lantai	109	96	1,360,255,100	272,051,020	1,088,204,080	21,676,329	12,775,628	9,933,809	8,600,900
C Light 31*	8 X 12 - 1 lantai	96	55	739,654,050	147,930,810	591,723,240	11,786,748	6,946,892	5,401,621	4,676,837
C light 32-39	6 X 12 - 1 lantai	72	55	564,424,528	112,884,906	451,539,623	8,994,380	5,301,122	4,121,937	3,568,859
C Light 40*	8,1 X 12 - 1 lantai	83	55	684,845,025	136,969,005	547,876,020	10,913,340	6,432,121	5,001,356	4,330,279
C51*	8.5 X 12 - 1 lantai			SOLD						
C52-53	6 X 12			SOLD						
C54	6 X 12	72	46	680,635,350	136,127,070	544,508,280	10,846,256	6,392,583	4,970,613	4,303,661
C55-56	6 X 12	72	47	686,962,350	137,392,470	549,569,880	10,947,080	6,452,007	5,016,818	4,343,667
C57-58	6 X 12	72	46	680,635,350	136,127,070	544,508,280	10,846,256	6,392,583	4,970,613	4,303,661
C59	6 X 12			SOLD						
C60*	7 X 12	83	46	793,045,050	158,609,010	634,436,040	12,637,560	7,448,345	5,791,530	5,014,428
C61*	8,1 X 12	96	46	878,010,000	175,602,000	702,408,000	13,991,518	8,246,343	6,412,020	5,551,662
C62-68	6 X 12	72	46	693,222,750	138,644,550	554,578,200	11,046,843	6,510,805	5,062,537	4,383,251
C69	6 X 12			SOLD						
C70*	7 X 12			SOLD						
C71-72	6 X 12	72	46	693,222,750	138,644,550	554,578,200	11,046,843	6,510,805	5,062,537	4,383,251
C73*	8.5 X 12	72	48	910,527,450	182,105,490	728,421,960	14,509,699	8,551,749	6,649,492	5,757,270

* Illustrasi KPR mengacu suku bunga bank yg sewaktu waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

KETENTUAN

- 1 Harga mulai berlaku 15 Jul 26 dan dapat berubah sewaktu-waktu.
- 1 **Booking Fee Rp 5.000.000,-** dibayar pada saat pemilihan kavling dan akan dimasukan sebagai pengurang uang muka.
- 3 Apabila terjadi pembatalan maka booking fee hilang. Jika pengajuan KPR ditolak oleh bank maka booking fee dikembalikan 100%.
- 4 **Pembayaran Cash =**

Dokumen yg dibutuhkan utk transaksi PPJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee.

	Tipe C - 1 lantai	Tipe B -2 lantai dan Tipe A - 3 lantai
Termin 1	30% selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee	30% selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
Termin 2	30% saat bangunan rumah tertutup atap	20% saat cor dak lantai 2 selesai
Termin 3	30% saat rumah masuk proses finishing	20% saat bangunan rumah tertutup atap
Pelunasan	10% dibayarkan saat AJB (rumah selesai 100%).	10% dibayarkan saat AJB (rumah selesai 100%).
Proses bangun	6 bulan	Tipe B: 12-15 bulan sedangkan Tipe A: 12-18 bulan

- 5 **Pembayaran dengan KPR =**

Persyaratan kredit dikumpulkan selambat-lambatnya 2 minggu setelah Booking Fee, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.
Uang muka minimal 20% dibayar maksimal 7 hari dari persetujuan KPR
Apabila ada penurunan plafon kredit oleh bank maka penambahan uang muka harus dilunasi dalam tempo 7 hari.
Besarnya Uang Muka dan Plafon Kredit dapat berubah sesuai dengan hasil persetujuan bank.
Uang Muka yg telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.
Bunga dan Angsuran per bulan hanya untuk ilustrasi sementara.
Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit.
- 6 Harga belum termasuk pajak BPHTB, biaya balik nama dan notaris serta biaya pengajuan KPR.
- 7 Perubahan bentuk rumah harus persetujuan Developer
- 8 Pembayaran Booking Fee dan Uang Muka bisa ke rekening:

PT Karunia Mulya Ciptasarana
BCA
AC: 015 897 8787