

PRICE LIST SANTIKA LAND

15-Jul-26

							Cicilan bunga 7.25%			
	UKURAN	LT	LB	Harga	UM 20%	KPR	5 th	10 th	15 th	20 th
A3	16 x 6	96	70	806,369,823	161,273,965	604,772,893	12,046,689	7,100,096	5,520,746	4,779,978
A1,2,4,7,8,9				SOLD						-
A5-6	16 x 6	96	70	806,369,823	161,273,965	604,772,893	12,046,689	7,100,096	5,520,746	4,779,978
A10-11	16 x 6	96	70	806,369,823	161,273,965	604,772,893	12,046,689	7,100,096	5,520,746	4,779,978
A12	16 x 6	96	70	806,369,823	161,273,965	604,772,893	12,046,689	7,100,096	5,520,746	4,779,978
A13-15				SOLD						-
B2-11				SOLD						-
B12*				SOLD						
C1-10				SOLD						-
C11*				SOLD						-
D1-11				SOLD						-
D12*				SOLD						-
E1-11				SOLD						-
E12*				SOLD						-
F1*-5,8				SOLD						-
F6	13,3 x 6	80	54	620,821,939	124,164,388	464,692,599	9,256,379	5,455,539	4,242,005	3,672,817
F7	13,3 x 6	79	53	611,690,133	122,338,027	457,798,497	9,119,053	5,374,602	4,179,072	3,618,328
F9	13,1 x 6	78	52	602,558,328	120,511,666	450,904,395	8,981,727	5,293,664	4,116,138	3,563,839
F14	12,4 x 6	74	49	617,261,096	123,452,219	462,004,323	9,202,830	5,423,978	4,217,465	3,651,570
G2-12				SOLD						-
RK 1	7 x 11 x 1 unit	80	45	660,255,750	125,302,900	501,211,600	9,983,814	5,884,276	4,575,374	3,961,455
RK 2	7 x 12,5 x 1 unit	89	53	747,289,463	141,925,555	567,702,220	11,308,265	6,664,883	5,182,342	4,486,980
RK 3	7 x 14 x 1 unit	96	60	818,717,130	155,567,596	622,270,384	12,395,228	7,305,519	5,680,474	4,918,274
H1	6 x 16,8 x 1 unit	90	60	786,304,575	149,377,090	597,508,360	11,901,984	7,014,810	5,454,431	4,722,561
H2	6 x 17,2 x 1 unit	92	60	797,108,760	151,440,592	605,762,368	12,066,399	7,111,713	5,529,779	4,787,798
H3	6 x 17,5 x 1 unit	93	60	802,510,853	152,472,343	609,889,372	12,148,606	7,160,164	5,567,452	4,820,417
H4	6 x 17,8 x 1 unit	95	60	813,315,038	154,535,845	618,143,380	12,313,021	7,257,067	5,642,800	4,885,655
H5	6 x 18,3 x 1 unit	96	60	818,717,130	155,567,596	622,270,384	12,395,228	7,305,519	5,680,474	4,918,274
H6	6 x 18,7 x 1 unit	99	60	834,923,408	158,662,849	634,651,396	12,641,850	7,450,873	5,793,496	5,016,130
H7	6 x 19,2 x 1 unit	112	60	905,150,610	172,075,612	688,302,448	13,710,544	8,080,742	6,283,256	5,440,175
H8	6 x 19,8 x 1 unit	119	60	942,965,258	179,297,869	717,191,476	14,285,995	8,419,902	6,546,973	5,668,507

- * Ilustrasi KPR mengacu suku bunga bank BTN yg sewaktu waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya
- * Harga termasuk canopi tapi tidak termasuk interior
- * Harga dapat berubah apabila ada perubahan layout dan design bangunan - penambahan bangunan dikenakan Rp 4.000.000/m2
- * Free BPHTB dan BBN hanya untuk Pembelian CASH

KETENTUAN

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu.
- Booking Fee Rp 5.000.000,-** dibayar pada saat pemilihan kavling dan menjadi pengurang uang muka.
- Apabila terjadi pembatalan maka booking fee hilang. Jika pengajuan KPR ditolak oleh bank maka booking fee dikembalikan 100%.
- Pembayaran Cash bertahap =**
Dokumen yg dibutuhkan utk transaksi PPJB dikumpulkan selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee.
Pembayaran 1 = 30% selambatnya 2 minggu setelah Booking Fee
Pembayaran 2 = 30% saat bangunan rumah tertutup atap
Pembayaran 3 = 30% saat rumah masuk proses finishing
Pelunasan pembayaran 10% dibayarkan saat AJB (rumah selesai 100%).
- Pembayaran dengan KPR =**
Persyaratan kredit dikumpulkan selambat-lambatnya 2 minggu setelah Booking Fee, jika tidak maka dianggap mengundurkan diri dan batal.
Uang muka minimal 20% dibayar maksimal 7 hari dari persetujuan KPR
Apabila ada penurunan plafon kredit oleh bank maka penambahan uang muka harus dilunasi dalam tempo 7 hari.
Besarnya Uang Muka dan Plafon Kredit dapat berubah sesuai dengan hasil persetujuan bank.
Uang Muka yg telah dibayarkan tidak bisa dibatalkan atau dikembalikan.
Bunga dan Angsuran per bulan hanya untuk ilustrasi sementara.
Semua biaya yang muncul harus sudah lunas sebelum akad kredit.
- Harga belum termasuk pajak BPHTB, biaya balik nama dan notaris serta biaya pengajuan KPR.
- Perubahan bentuk rumah harus persetujuan Developer
- Pembayaran Uang Muka bisa ke rekening:
PT Karunia Mulya Ciptasarana
BCA
AC: 015 569 9898