

# Spesifikasi

## STRUKTUR & MATERIAL

Pasangan Dinding **Bata Ringan**  
Pondasi **Batu Kali**  
Rangka Atap **Baja Ringan**  
Penutup Atap **Genteng Cisagkan Majestic**  
Cat Dinding Luar **Jotun Jotashield**

## INTERIOR & FASILITAS

Cat Dinding Dalam **Jotun Jotaplas**  
Kusen **Kayu Meranti**  
Daun Pintu **Double Teakwood Finish**  
Lantai Utama **Granite Tile 60 x 60**  
Plafond **Gypsum**

Sanitair **Kloset Duduk Toto**  
Daya Listrik **1300 Watt**  
Air **PDAM**

# Segera Miliki !!!

dengan posisi unit terbaik sebelum kehabisan.

## Kenapa Harus di *Grand* MALAKASARI RESIDENCE ?

- ✓ Lokasi **Strategis**
- ✓ Keamanan **24 Jam**
- ✓ **Masjid** & Taman Luas
- ✓ Desain **Modern**
- ✓ Dekat **Tempat Wisata**
- ✓ Dekat **Sekolah**
- ✓ Dekat **Fasilitas Kesehatan**
- ✓ Dekat **Perbankan**
- ✓ View **Pegunungan**
- ✓ Bahan **Bangunan Terbaik**
- ✓ Akses **Dekat Jalan Raya**
- ✓ **Bebas Banjir**



### Type45

1 Lantai



- 2 Kamar Tidur
- 1 Toilet
- 1 Carport

### Type90

2 Lantai



- 3 Kamar Tidur
- 2 Toilet
- 1 Carport



UNIT  
BARU !!!



### Type36

1 Lantai



- 2 Kamar Tidur
- 1 Toilet
- 1 Carport

### Type70

2 Lantai



- 2 Kamar Tidur
- 2 Toilet
- 1 Carport



Desain, spesifikasi, dan harga di brosur dapat berubah sewaktu-waktu sesuai keputusan developer dan kondisi lapangan saat ini. Brosur promosi ini bukan merupakan bagian kontrak jual beli.



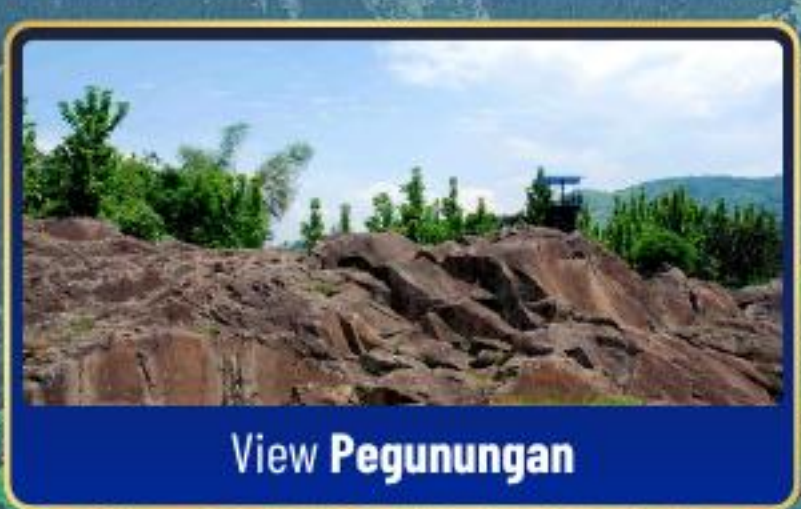


Grand MALAKASARI RESIDENCE





Keamanan 24 Jam



View Pegunungan



Dekat Puskesmas



Dekat Sekolah



Dekat Minimarket



Dekat RSUD Al-Ihsan

1 menit Borma Rencong

1 menit Puskesmas Baleendah

5 menit RSUD Al-Ihsan

4 menit Kampung Batu

1 menit SMP Prima Cendekia

3 menit SD Negeri Korpri

2 menit SD Ar-Rafi'

5 menit (SMP, SMA & SMK Baleendah)

Grand MALAKASARI RESIDENCE

# Rumah. Rasa. Keluarga.

Hadir untuk menciptakan momen yang bermakna.



Jangan lewatkan kesempatan karena  
**UNIT TERBATAS**

**FREE!**  
**GRATIS** | **Lokasi Strategis**  
Toren & Kanopi | Bebas Banjir

**SITE PROJECT & MARKETING GALLERY**  
Jl. Cisangkuy - Malakasari

SCAN ME !!!



linktr.ee/grandmalakasari



Developer By TAZKIA PERDANA MANDIRI