

KPR BANK	TIPE 36 / 72	TIPE 45 / 90	TIPE 70 / 105 - 2 LT	TIPE 90 / 120 - 2 LT
	6m x 12m	6m x 15m	7m x 15m	7m x 15m
HARGA JUAL RUMAH	565.000.000	SOLD OUT	1.015.000.000	1.180.000.000
UANG MUKA / DP (10%)	56.500.000		101.500.000	118.000.000
PENGAJUAN KPR	508.500.000		913.500.000	1.062.000.000
ESTIMASI TOTAL BIAYA (DP, BIAYA KPR, SHM)	81.925.000	99.925.000	147.175.000	171.100.000
TENOR (JANGKA WAKTU KREDIT)	PERKIRAAN ANGSURAN PER BULAN (SUKU BUNGA 4,5%)			
5 TAHUN	9.479.975	11.493.421	17.030.397	19.798.886
10 TAHUN	5.270.013	6.389.308	9.467.368	11.006.398
15 TAHUN	3.889.991	4.716.184	6.988.214	8.124.229
20 TAHUN	3.217.022	3.900.283	5.779.251	6.718.736

Keterangan :

- **Booking Fee Rp 3.000.000,-** (untuk semua tipe rumah)
- Persyaratan KPR harus masuk paling lambat **10 Hari** setelah tanggal booking
- Harga kelebihan tanah **Rp 3.500.000,-** / m² dan unit di Hook ada penambahan biaya **Ornamen Hook** sebesar **Rp 15.000.000,-**
- Unit rumah 2 lt biaya Ornamen Hook **Rp 25.000.000,-** unit dan di pinggir biaya **hook setengah** sebesar **Rp 7.500.000,-**
- Gratis biaya pemasangan **PDAM & Listrik token 1.300 watt**
- Proses KPR diajukan melalui kerjasama
- Perhitungan angsuran diatas hanya **pendekatan / ilustrasi** , angsuran sebenarnya tercantum di **SPPK atau Surat Keputusan Kredit dari Bank**
- Jika terjadi penurunan plafon KPR dari bank maka Konsumen harus membayar **kekurangan uang muka (DP)** ke pihak Developer

PERSYARATAN KPR		PEMOHON
Soft file	Pas Foto 3x4 (Suami-Istri).	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
Soft file	KTP & NPWP (Suami-Istri)	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
Soft file	Kartu Keluarga & Buku Nikah	Karyawan - Wiraswasta - Profesional
Soft file	SK Pengangkatan, Kartu Pegawai	Karyawan - Profesional
Soft file	Surat Keterangan Kerja / Surat Keterangan Penghasilan	Karyawan
Soft file	Slip Gaji 3 Bulan Terakhir	Karyawan
Soft file	Rekening Koran Gaji 3 Bulan Terakhir	Karyawan
Soft file	Surat Izin Praktek / Profesi	Profesional
Soft file	NIB, Peta Lokasi & Foto Tempat Usaha	Wiraswasta
Soft file	Rekening Koran & Laporan Keuangan 6 Bulan Terakhir	Wiraswasta - Profesional
Soft file	Aplikasi Permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani	Karyawan - Wiraswasta - Profesional

BONUS :
KANOPI & TORN

