



## PRICELIST GRAND PARADISE KOPO

| Blok       | No Rumah             | Posisi | Model Bangunan | Luas Tanah (m2) | L. Bangunan (m2) | Harga       |
|------------|----------------------|--------|----------------|-----------------|------------------|-------------|
|            |                      |        |                |                 | Standard         | Rumah Rp    |
| Berlian    | 21,22,23,24,25,26    | BADAN  | 1 Lantai       | 84              | 48               | 873.000.000 |
| Berlian II | 4,10,11,12,13        | BADAN  | 1 Lantai       | 84              | 48               | 873.000.000 |
| Safir I    | 3                    | BADAN  | 1 Lantai       | 84              | 48               | 873.000.000 |
|            | 12                   | BADAN  | 1 Lantai       | 84              | 45               | 800.000.000 |
|            | 26                   | BADAN  | 1 Lantai       | 72              | 38               | 750.000.000 |
| Safir II   | 10,14,16,17,18,19,20 | BADAN  | 1 Lantai       | 84              | 45               | 800.000.000 |
| Safir III  | 1                    | HOEK   | 1 Lantai       | 84              | 45               | 837.000.000 |
|            | 5,7,9,11             | BADAN  | 1 Lantai       | 84              | 45               | 800.000.000 |
|            | 13,15                | BADAN  | 1 Lantai       | 84              | 45               | 825.000.000 |
| Safir III  | 2                    | HOEK   | 1 Lantai       | 72              | 38               | 762.000.000 |
|            | 6,8,10,12            | BADAN  | 1 Lantai       | 72              | 38               | 696.000.000 |
|            | 14                   | UJUNG  | 1 Lantai       | 72              | 38               | 762.000.000 |
|            | 17,19                | BADAN  | 1 Lantai       | 72              | 38               | 726.000.000 |
|            | 21                   | UJUNG  | 1 Lantai       | 72              | 38               | 750.000.000 |
| Safir IV   | 3,4,5,6              | BADAN  | 1 Lantai       | 72              | 38               | 708.000.000 |
|            | 7                    | UJUNG  | 1 Lantai       | 72              | 38               | 774.000.000 |
| Safir      | 9,10,11,12,13,14     | BADAN  | 2 Lantai       | 84              | 65               | 950.000.000 |

Note : KHUSUS **Type 48** bisa di Upgrade ke Design Mezanin dengan penambahan biaya Rp 35.000.000

Ketentuan :

1. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
2. Harga SUDAH termasuk Izin Mendirikan Bangunan (IMB), biaya Penyambungan PDAM dan PLN Daya 1300 VA
3. Surat Tanah berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) yang bisa di tingkatkan menjadi SHM
4. Tanda jadi / Booking Fee sebesar Rp 5.000.000