Bali Garden city view
Dago Side Resort
Harga mulai dari
940 Jt-an
Best price, Best investment
a residence like a resort in bali
with panoramic bandung city view

*Luxury home*
*with affordable price*

**Pesona Jati Group**

Alamat: Jl. Awiligar Raya No. 1A
Cibenying, Cimenyan, Bandung, 40191

Cluster
Seminyak 60/90
Lebar 6m
Cluster
Kuta 70/100

Cluster

# Seminyak

60/90

DENAH LANTAI 1

SKALA 1 : 200

DENAH LANTAI 2

SKALA 1 : 200

Cluster Seminyak
60/ 90
Lebar 6m
Panjang 15m

Cluster

# Kuta

70/100

DENAH LANTAI 1

SKALA 1 : 200

DENAH LANTAI 2

SKALA 1 : 200

Cluster Kuta
70/ 100
Lebar 6,67m
Panjang 15m

58/83

# Cluster Ubud

DENAH LANTAI 1

SKALA 1 : 200

DENAH LANTAI 2

SKALA 1 : 200

Cluster Ubud
58/ 80
Lebar 6m
Panjang 13,4m

Cluster

# Nusa Dua

75/102

DENAH LANTAI 1

SKALA 1 : 200

DENAH LANTAI 2

SKALA 1 : 200

Cluster Nusa Dua
75/ 120
Lebar 7,06m
Panjang 17m

Cluster

# Jimbaran

85/140

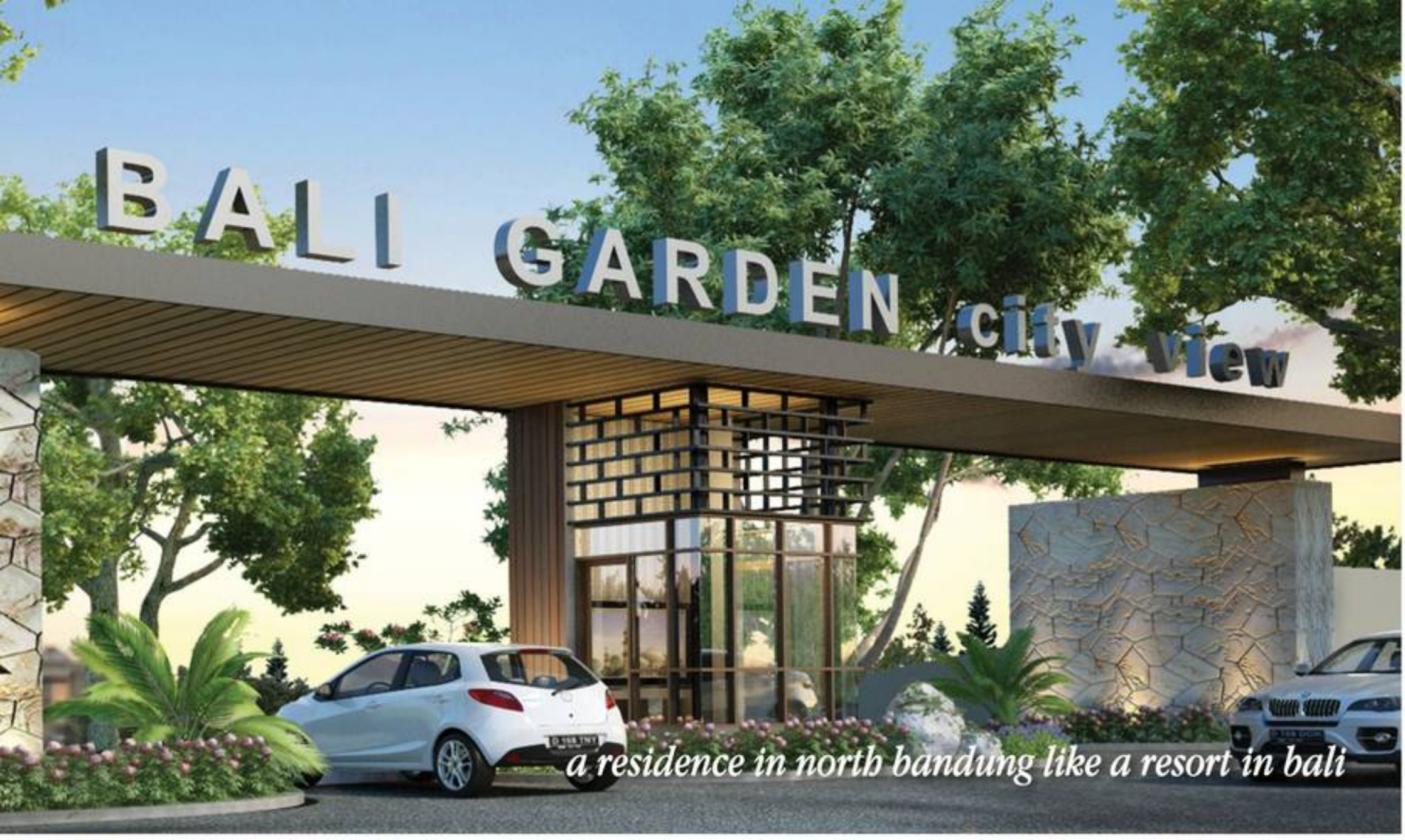
DENAH LANTAI 1

SKALA 1 : 200

DENAH LANTAI 2

SKALA 1 : 200

Cluster Jimbaran
85/ 140
Lebar 8,23 m
Panjang 17m


BALI GARDEN city view
a residence in north bandung like a resort in bali

# Lokasi Strategis

- 5km (17 menit) dari Gasibu (Pusat Kota)
- 10 menit dari Intercontinental Dago Resort

# Hot Property
# Harus Beli, Karena 6 Alasan

★★★★★★

Lokasi Strategis / Fasilitas Lengkap / Desain Rumah
Modern / Spesifikasi Bangunan / Harga Terjangkau /
Developer Terpercaya & Berpengalaman

# Fasilitas Resort Class

- Forest City (Hutan Kota 3 Ha)
- Club House
- Fitness Center
- Kabel listrik & tlp/ internet (underground)
- Play Ground
- Fasilitas Olahraga dan Mesjid
- Automatic Card Gate System
- Smart Home with Smart Lock & Smart Switch

Club House, Forest City 3Ha & Eco Green Complex

Tahura
Dago Pakar
Jl. Dago Resort
Resort Dago Pakar
Intercontinental
Dago Heritage
Hotel Clove Garden
Resort Dago GOLF
Bali Garden
Universitas Katolik Parahyangan
MCD Dago
Jl. Cikutra Barat
Jl. PH. H. Mustofa
Jl. Jendral Ahmad Yani
RSUP Dr. Hasan Sadikin
Gasibu
Gedung Sate
Taman Lalu Lintas
Paskal Hyper Square
Alun-Alun
Trans Studio
HOTEL
Intercontinental
Jl. Dago Resort
Resort Dago Pakar
Dago Heritage
Jl. Ligar Melati
Jl. Ligar Indah
Jl. Ligar Sari
Jl. Awiligar Rya
Jl. Awiligar Raya
HOTEL
Hotel Clove Garden
Resort Dago GOLF
Bali Garden
Hanya 10 menit
ke Hotel Intercontinental
Dago Resort

Hutan Kota
Seluas 3 Ha
And Jogging Track

Children Playground

Masjid Al Baroqah

# Desain Rumah Modern, Eco Friendly

Desain rumah modern dengan view Kota Bandung.

Tanpa kabel listrik dan telepon underground, sehingga tidak mengganggu view.

Hunian yang elegan, asri, dan sejuk.

View Kota Bandung

# Spesifikasi Bangunan Kwalitas Terjamin

| | |
|---|---|
| Pondasi | : Tiang Pancang By BEP (Beton Elemindo Perkasa) & Sloof Gantung |
| Struktur | : Beton Bertulang |
| Dinding | : Bata Ringan Ex LEIBEI |
| Rangka Atap | : Rangka Baja Ringan |
| Penutup Atas | : Genteng Beton Cisangkan |
| Plafond | : Gipsum + Rangka Hollow |
| Kusen | : Kayu Oven Meranti |

| | |
|---|---|
| Sanitair | : Closet Duduk + Instalasi Air Panas |
| Listrik | : 1300 Watt |
| Air | : Sumur Pompa Kolektif |
| Penutup Lantai | : Granitile 60 x 60 cm |
| | : ex baleno vicenza |
| Cat Dalam | : ex Jotun |
| Cat Luar | : ex Jotun Weather Shield |

# Harga Terjangkau

## Harga mulai dari 740 Juta-an

- Tanda Jadi (booking fee) 5 juta
- Cash Keras (1 bulan lunas)
- Cash Bertahap (10 bulan)

# Developer Terpercaya

Berawal dari passion dan encouragement, pada tahun 2008 didirikanlah **"Pesona Jati Group"**, dengan visi mempersembahkan perumahan asri dan nyaman di sekitar Kab. Bandung untuk masyarakat Bandung dengan harga yang terjangkau. Pesona Jati Group memiliki konsep hunian perumahan dengan lingkungan bernuansa Bali, yang kita semua ketahui merupakan ikon pariwisata internasional dari negeri kita Indonesia. Di mulai dari Pesona MargaAsih perumahan di Kab. Bandung, perlahan-lahan kami Pesona Jati Group dapat mengembangkan perumahan terutama di daerah sekitar Bandung seperti Pesona Bali, Palem Residence, Pesona Paster Residence, Pesona Bali Cityview, Buah Batu Square, Pinewood Terrrace, dan Kota Bali Residence. Tentu saja kesuksesan kami ini tidak luput dari kinerja seluruh tim Pesona Jati Group dan juga berkat dari Tuhan Yang Maha Esa.

Alamat: Jl. Awiligar Raya No. 1A
Cibenying, Cimenyan, Bandung, 40191

Legalitas: IMB No 648 11/51/338/DPMPTSP/16/des21

Thank You
BALI GARDEN
CITY VIEW
dago side resort