



BALI GARDEN CITY VIEW

www.pesonajati.com

Email : baligardencityv@gmail.com

SEMINYAK DUO			
LB/LT	120/165 (C19-3) 12 x 13,75	120/154 (C19-5) 12 x 12,8	120/167 (C19-7) 13 x 13
Harga Jual Rumah	2.130.000.000	2.064.000.000	2.148.000.000
Uang Muka / DP	213.000.000	206.400.000	214.800.000
KPR	1.917.000.000	1.857.600.000	1.933.200.000
Asumsi Bunga 4,75%			
5 tahun	35.703.781	34.589.621	36.007.643
10 tahun	19.957.767	19.334.972	20.127.621
15 tahun	14.806.030	14.343.998	14.932.039

*) Harga sewaktu-waktu berubah

Harga Jual Termasuk PPN 11%*

Harga Jual belum Termasuk BPHTB* dan SHM*

- Cash keras disc 2%
- Harga jual termasuk biaya AJB, Balik Nama, Split SHGB, PNPB, Spit PBB dan biaya Administrasi (5%)
- Booking Fee : Rp. 5.000.000,- Khusus Untuk Ubud Duo Booking Fee Rp. 10.000.000,- (BF Berlaku 3 Bulan)
- BONUS KANOPI ALDERON untuk semua Type, Khusus Type Ubud dikasih tambahan BONUS KITCHEN SET
- Biaya Kelebihan Tanah Rp. 6.000.000/m2 tanpa discount
- Proses KPR dapat melalui Bank BCA, Mandiri, BTN, BJB, OCBC, BSI, BRI, CIMB Niaga, Permata, BTN Syariah
- Kavling Depan dan Belakang Taman, RTH, Fasos dan Hook dikenakan tambahan biaya sebesar Rp. 15.000.000
- Kavling Unit Rumah pakai railing stainless dikenakan Tambahan Biaya Rp. 5.000.000
- Kavling di Row Utama dikenakan Tambahan Biaya Rp. 10.000.000

Persyaratan KPR

1. Aplikasi Permohonan KPR
2. 4 Lembar Photo Copy KTP (suami-istri)
3. 4 Lembar Photo Copy Kartu Keluarga
4. 4 Lembar Photo Copy Surat Nikah
5. 4 Lembar Photo Copy SK Pengangkatan yang dilegalisir
6. 4 Lembar SK masih bekerja asli
7. 4 Lembar Slip Gaji asli 3 bulan terakhir dari bagian HRD
8. 4 Lembar Photo Copy NIPO/NRP/Kartu Pegawai
9. 4 Lembar Photo Copy NIB, SIUP, TDP, NPWP, BPJS
10. 4 Lembar Photo Copy NPWP Pribadi (wajib untuk kredit > 50 jt)
11. 4 Lembar Photo Copy Surat Izin Praktek/Profesi
12. 4 Lembar Photo Copy Buku Rekening Bank 3 bulan terakhir = covernya
13. 4 Lembar Rekening Koran 3 bulan terakhir atau laporan keuangan usaha

K= Karyawan W=Wiraswasta P=Profesional

Keterangan

K, W, P
K, W, P
K, W, P
K
K
K
W
K, W, P
P
K, W, P
W, P
K, W, P

Pembayaran Booking dan DP ditransfer melalui Rek :

1. Bank BCA Cab. Maranatha
No. Ac. 28233 89990
a.n. PT. PESONA JAYA ABADI

3. Bank BCA Cab. Maranatha
No. Ac. 282 305 9990
a.n. PT. PESONA JAYA ABADI
HANYA UNTUK BOOKING BLOK G5-G6

Bandung, 01 Juli 2026