

Price List Cash Bertahap

Type	LB/LT (m2)	Harga Kontan Keras 1x	Harga Cash Bertahap 3X	Harga Cash Bertahap 6X	Harga Cash Bertahap 12X
CLUSTER ELYSIAN					
ARABELLE (3 Bedroom & 2 Bathroom)					
E5/18 F5/3, 5	61/60	1.338.000.000	1.372.000.000	1.388.000.000	1.455.000.000
E5/19 E15/16 F5/2, 6	61/60	1.400.000.000	1.435.000.000	1.453.000.000	1.523.000.000
E6/9 E15/17 F5/1, 7	61/60	1.454.000.000	1.491.000.000	1.508.000.000	1.582.000.000
BRYNN (3 Bedroom & 2 Bathroom)					
F1/3, 5, 6, 7	68/60	1.326.000.000	1.360.000.000	1.377.000.000	1.443.000.000
F1/2, 8, 9, 10, 11 F2/2, 3, 7	68/60	1.379.000.000	1.414.000.000	1.432.000.000	1.500.000.000
F1/1, 12 F2/1, 5, 6	68/60	1.439.000.000	1.475.000.000	1.493.000.000	1.565.000.000
E11/20, 21, 23 E12/9, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 28, 29 E15/5, 6, 7, 8, 9	68/72	1.477.000.000	1.514.000.000	1.533.000.000	1.606.000.000
E11/17 E12/15, 18, 30 E15/2, 3	68/72	1.540.000.000	1.579.000.000	1.599.000.000	1.676.000.000
E11/16 E12/16, 17 E15/1	68/72	1.613.000.000	1.654.000.000	1.674.000.000	1.755.000.000
BELLA (3 Bedroom & 2 Bathroom)					
E11/3, 6, 7, 10, 11, 12	68/72	1.720.000.000	1.763.000.000	1.784.000.000	1.868.000.000
HAVENIA (3 Bedroom & 3 Bathroom)					
E1/2, 7, 8, 9, 16, 17, 23, 25, 26, 30 E9/12, 15	77/75	1.583.000.000	1.622.000.000	1.642.000.000	1.722.000.000
E1/1, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29 E9/8, 9, 10, 11	77/75	1.621.000.000	1.662.000.000	1.683.000.000	1.764.000.000
CALISTA (3 Bedroom & 3 Bathroom)					
E2/2, 3, 5, 6, 7 E3/2, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 16 E6/12, 15, 16, 17 E7/2, 5, 6	92/72	1.658.000.000	1.699.000.000	1.720.000.000	1.803.000.000
E3/17 E5/1 E6/11, 18 E7/7	92/72	1.724.000.000	1.767.000.000	1.790.000.000	1.876.000.000
E2/1, 8 E3/1, 8, 9 E5/7 E7/8	92/72	1.824.000.000	1.870.000.000	1.893.000.000	1.985.000.000
CALAN (3 Bedroom & 3 Bathroom)					
E10/18, 19, 23, 26, 28, 29	92/72	1.911.000.000	1.958.000.000	1.982.000.000	2.077.000.000
DELANY (3 Bedroom & 3 Bathroom)					
E8/2, 3, 5, 6	118/72	2.269.000.000	2.351.000.000	2.380.000.000	2.496.000.000
E8/7	118/72	2.295.000.000	2.377.000.000	2.406.000.000	2.524.000.000
E8/1	118/72	2.338.000.000	2.421.000.000	2.452.000.000	2.572.000.000
E1/32 E9/5	118/90	2.491.000.000	2.554.000.000	2.585.000.000	2.712.000.000
E1/33 E9/3	118/90	2.545.000.000	2.611.000.000	2.643.000.000	2.773.000.000
ELOWYN (3+1 Bedroom & 4 Bathroom)					
E10/7, 8, 9, 10, 11	142/84	2.713.000.000	2.781.000.000	2.815.000.000	2.952.000.000
E10/5, 6, 12	142/84	2.841.000.000	2.913.000.000	2.948.000.000	3.092.000.000
E10/1	142/84	2.862.000.000	2.934.000.000	2.971.000.000	3.115.000.000
FREIYA (4+1 Bedroom & 4 Bathroom)					
E1/35 E9/2	193/120	3.681.000.000	3.776.000.000	3.823.000.000	4.012.000.000
E9/1	193/120	3.812.000.000	3.910.000.000	3.958.000.000	4.154.000.000
CLUSTER CAYMAN (Siap Huni)					
CALAYA (3 Bed & 2 Bath)					
B5/37	74/72	1.700.000.000	1.743.000.000	1.765.000.000	1.853.000.000
COVE (3+1 Bed & 2+1 Bath)					
B5/1	85/84	2.395.000.000	2.457.000.000	2.488.000.000	2.611.000.000
B1/8	85/105	2.783.000.000	2.854.000.000	2.890.000.000	3.034.000.000
B1/19	85/103	2.821.000.000	2.894.000.000	2.930.000.000	3.076.000.000
B1/15	85/105	2.866.000.000	2.940.000.000	2.977.000.000	3.125.000.000
RUMAH CONTOH COVE (3+1 Bed & 2+1 Bath, Fully Furnished)					
B1/7	85/105	3.178.000.000	3.260.000.000	3.302.000.000	3.466.000.000
CLUSTER THE BAY (Siap Huni)					
RUMAH CONTOH BAYSHORE (4+1 Bed & 3+1 Bath, Fully Furnished)					
C2/19	176/135	4.611.000.000	4.731.000.000	4.790.000.000	5.030.000.000
H118 (4+1 Bed & 3+1 Bath)					
C17/8	118/159	3.662.000.000	3.756.000.000	3.803.000.000	3.993.000.000
H121 (4+1 Bed & 3+1 Bath, Fully Furnished)					
C7/27	121/169	3.857.000.000	3.957.000.000	4.006.000.000	4.206.000.000
H121 (4+1 Bed & 3+1 Bath)					
C12/1	121/154	3.599.000.000	3.692.000.000	3.738.000.000	3.924.000.000
RUMAH CONTOH H121 (4+1 Bed & 3+1 Bath, Fully Furnished)					
D1/36	121/167	4.628.000.000	4.747.000.000	4.807.000.000	5.047.000.000

Apabila Customer batal dengan alasan apapun, maka booking fee sebesar Rp.10jt tidak dapat dikembalikan

Efektif 07 Agustus 2026

Harga Jual Belum Termasuk:

- BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan).
- Biaya-biaya KPR (Tergantung Masing-Masing Bank).
- Setoran Resmi peningkatan Hak menjadi Sertifikat Hak Milik (SHM).
- Dan pajak pajak lain sesuai peraturan pemerintah.



Hubungi kami sekarang: Jl. Aria Putera, Ciputat
www.paradisecity.co.id

Price List KPR

NO	BLOK/NO	LB/LT	HRG JUAL	UANG PEMESANAN	DP 1	DP 2	MAKSIMUM KPR	ANGSURAN (ASUMSI BUNGA 3,4%)		
								Cicilan 10 tahun	Cicilan 15 tahun	Cicilan 20 tahun
CLUSTER ELYSIAN										
ARABELLE (3 Bedroom & 2 Bathroom)										
1	E5/18 F5/3, 5	61/60	1.608.000.000	10.000.000	15.000.000	136.000.000	1.447.000.000	14.241.100	10.273.438	8.317.853
2	E5/19 E15/16 F5/2, 6	61/60	1.685.000.000	10.000.000	15.000.000	144.000.000	1.516.000.000	14.920.185	10.763.325	8.714.488
3	E6/9 E15/17 F5/1, 7	61/60	1.750.000.000	10.000.000	15.000.000	150.000.000	1.575.000.000	15.500.852	11.182.214	9.053.640
BRYNN (3 Bedroom & 2 Bathroom)										
4	F1/3, 5, 6, 7	68/60	1.594.000.000	10.000.000	15.000.000	135.000.000	1.434.000.000	14.113.156	10.181.140	8.243.124
5	F1/2, 8, 9, 10, 11 F2/2, 3, 7	68/60	1.659.000.000	10.000.000	15.000.000	141.000.000	1.493.000.000	14.693.823	10.600.029	8.582.276
6	F1/1, 12 F2/1, 5, 6	68/60	1.732.000.000	10.000.000	15.000.000	149.000.000	1.558.000.000	15.333.541	11.061.517	8.955.919
7	E11/20, 21, 23 E12/9, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 28, 29 E15/5, 6, 7, 8, 9	68/72	1.777.000.000	10.000.000	15.000.000	153.000.000	1.599.000.000	15.737.055	11.352.610	9.191.601
8	E11/17 E12/15, 18, 30 E15/2, 3	68/72	1.856.000.000	10.000.000	15.000.000	161.000.000	1.670.000.000	16.435.824	11.856.697	9.599.733
9	E11/16 E12/16, 17 E15/1	68/72	1.945.000.000	10.000.000	15.000.000	170.000.000	1.750.000.000	17.223.169	12.424.683	10.059.600
BELLA (3 Bedroom & 2 Bathroom)										
10	E11/3, 6, 7, 10, 11, 12	68/72	2.095.000.000	10.000.000	15.000.000	185.000.000	1.885.000.000	18.551.813	13.383.158	10.835.627
HAVENIA (3 Bedroom & 3 Bathroom)										
11	E1/2, 7, 8, 9, 16, 17, 23, 25, 26, 30 E9/12, 15	77/75	1.908.000.000	10.000.000	15.000.000	166.000.000	1.717.000.000	16.898.389	12.190.389	9.869.905
12	E1/1, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29 E9/8, 9, 10, 11	77/75	1.956.000.000	10.000.000	15.000.000	171.000.000	1.760.000.000	17.321.587	12.495.681	10.117.084
CALISTA (3 Bedroom & 3 Bathroom)										
13	E2/2,3,5,6,7 E3/2,3,5,6,7,10,11,12,15,16 E5/2, 3, 5, 6 E6/12,15,16,17 E7/ 2, 5, 6	92/72	1.999.000.000	10.000.000	15.000.000	175.000.000	1.799.000.000	17.705.417	12.772.574	10.341.269
14	E3/17 E5/1 E6/11, 18 E7/7	92/72	2.080.000.000	10.000.000	15.000.000	183.000.000	1.872.000.000	18.423.870	13.290.861	10.760.898
15	E2/1, 8 E3/1, 8, 9 E5/7 E7/8	92/72	2.203.000.000	10.000.000	15.000.000	196.000.000	1.982.000.000	19.506.469	14.071.841	11.393.216
CALAN (3 Bedroom & 3 Bathroom)										
16	E10/18, 19, 23, 26, 28, 29	92/72	2.332.000.000	10.000.000	15.000.000	209.000.000	2.098.000.000	20.648.119	14.895.420	12.060.024
DELANY (3 Bedroom & 3 Bathroom)										
17	E8/2, 3, 5, 6	118/72	2.777.000.000	10.000.000	40.000.000	228.000.000	2.499.000.000	24.594.685	17.742.447	14.365.109
18	E8/7	118/72	2.808.000.000	10.000.000	40.000.000	231.000.000	2.527.000.000	24.870.256	17.941.242	14.526.063
19	E8/1	118/72	2.862.000.000	10.000.000	40.000.000	237.000.000	2.575.000.000	25.342.662	18.282.033	14.801.984
20	E1/32 E9/5	118/90	3.019.000.000	10.000.000	40.000.000	252.000.000	2.717.000.000	26.740.200	19.290.207	15.618.248
21	E1/33 E9/3	118/90	3.087.000.000	10.000.000	40.000.000	259.000.000	2.778.000.000	27.340.550	19.723.296	15.968.897
ELOWYNN (3+1 Bedroom & 4 Bathroom)										
22	E10/7, 8, 9, 10, 11	142/84	3.362.000.000	10.000.000	40.000.000	287.000.000	3.025.000.000	29.771.477	21.476.951	17.388.738
23	E10/ 5,6,12	142/84	3.525.000.000	10.000.000	40.000.000	303.000.000	3.172.000.000	31.218.223	22.520.625	18.233.744
24	E10/1	142/84	3.552.000.000	10.000.000	40.000.000	306.000.000	3.196.000.000	31.454.427	22.691.020	18.371.705
FREIYA (4+1 Bedroom & 4 Bathroom)										
25	E1/35 E9/2	193/120	4.478.000.000	10.000.000	40.000.000	398.000.000	4.030.000.000	39.662.497	28.612.269	23.165.823
26	E9/1	193/120	4.637.000.000	10.000.000	40.000.000	414.000.000	4.173.000.000	41.069.876	29.627.543	23.987.836
CLUSTER CAYMAN (Siap Huni)										
CALAYA (3 Bed & 2 Bath)										
27	B5/37	74/72	1.990.000.000	10.000.000	15.000.000	174.000.000	1.791.000.000	17.626.683	12.715.775	10.295.283
COVE (3+1 Bed & 2+1 Bath)										
28	B5/1	85/84	2.787.000.000	10.000.000	15.000.000	254.000.000	2.508.000.000	24.683.261	17.806.345	14.416.845
29	B1/8	85/105	3.234.000.000	10.000.000	15.000.000	299.000.000	2.910.000.000	28.639.669	20.660.472	16.727.678
30	B1/19	85/103	3.277.000.000	10.000.000	15.000.000	303.000.000	2.949.000.000	29.023.500	20.937.365	16.951.864
31	B1/15	85/105	3.329.000.000	10.000.000	15.000.000	308.000.000	2.996.000.000	29.486.065	21.271.057	17.222.036
RUMAH CONTOH COVE (3+1 Bed & 2+1 Bath, Fully Furnished)										
32	B1/7	85/105	3.784.000.000	10.000.000	40.000.000	328.872.000	3.405.128.000	33.512.625	24.175.791	19.573.844
CLUSTER THE BAY (Siap Huni)										
RUMAH CONTOH BAYSHORE (4+1 Bed & 3+1 Bath, Fully Furnished)										
33	C2/19	176/135	5.262.000.000	10.000.000	40.000.000	477.000.000	4.735.000.000	46.600.973	33.617.641	27.218.405
H118 (4+1 Bed & 3+1 Bath)										
34	C17/8	118/159	4.166.000.000	10.000.000	40.000.000	367.000.000	3.749.000.000	36.896.948	26.617.220	21.550.538
H121 (4+1 Bed & 3+1 Bath, Fully Furnished)										
35	C7/27	121/169	4.392.000.000	10.000.000	40.000.000	390.000.000	3.952.000.000	38.894.836	28.058.483	22.717.452
H121 (4+1 Bed & 3+1 Bath)										
36	C12/1	121/154	4.094.000.000	10.000.000	40.000.000	360.000.000	3.684.000.000	36.257.230	26.155.732	21.176.896
RUMAH CONTOH H121 (4+1 Bed & 3+1 Bath, Fully Furnished)										
37	D1/36	121/167	5.280.000.000	10.000.000	40.000.000	478.000.000	4.752.000.000	46.768.284	33.738.338	27.316.127

Apabila Customer batal dengan alasan apapun, maka booking fee sebesar Rp.10jt tidak dapat dikembalikan

Harga Jual Belum Termasuk:

- BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan).

- Biaya-biaya KPR (Tergantung Masing-Masing Bank).

- Setoran Resmi peningkatan Hak menjadi Sertifikat Hak Milik (SHM).

- Dan pajak pajak lain sesuai peraturan pemerintah.

Efektif 07 Agustus 2026