

DAFTAR HARGA
CHELIA RESIDENCE
SUMMARECON CROWN GADING
2 JUNI 2026

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN		HARGA JUAL (Termasuk PPN)									
							LUXURY	PREMIUM ATTIC	TUNAI KERAS & KPR		BERTAHAP 12X		BERTAHAP 18X		DP 10% Cicil 10X		DP 10% Cicil 5X	
									LUXURY	PREMIUM ATTIC	LUXURY	PREMIUM ATTIC	LUXURY	PREMIUM ATTIC	LUXURY	PREMIUM ATTIC	LUXURY	PREMIUM ATTIC
BLOK BOE - JL. CHELIA BARAT 12																		
1	BOE	001	Chelia 6	6 x 10	87	Hoek	-	114	-	1.983.570.000	-	2.058.945.660	-	2.110.518.480	-	2.118.452.760	-	2.043.077.100
2	BOE	021	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	-	93	-	1.375.290.000	-	1.427.551.020	-	1.463.308.560	-	1.468.809.720	-	1.416.548.700
BLOK BOF - JL. CHELIA TIMUR 12																		
3	BOF	001	Chelia 6	6 x 10	87	Hoek	-	114	-	1.983.570.000	-	2.058.945.660	-	2.110.518.480	-	2.118.452.760	-	2.043.077.100
4	BOF	011	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	-	112	-	1.653.900.000	-	1.716.748.200	-	1.759.749.600	-	1.766.365.200	-	1.703.517.000
5	BOF	015	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	-	112	-	1.653.900.000	-	1.716.748.200	-	1.759.749.600	-	1.766.365.200	-	1.703.517.000
6	BOF	027	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	-	112	-	1.670.550.000	-	1.734.030.900	-	1.777.465.200	-	1.784.147.400	-	1.720.666.500
BLOK BOG - JL. CHELIA BARAT 12																		
7	BOG	002	Chelia 6	6 x 10	87	Hoek	-	114	-	1.974.690.000	-	2.049.728.220	-	2.101.070.160	-	2.108.968.920	-	2.033.930.700
8	BOG	010	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	-	112	-	1.653.900.000	-	1.716.748.200	-	1.759.749.600	-	1.766.365.200	-	1.703.517.000
9	BOG	016	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	-	112	-	1.653.900.000	-	1.716.748.200	-	1.759.749.600	-	1.766.365.200	-	1.703.517.000
10	BOG	022	Chelia 6	6 x 10	80	Hoek	-	114	-	1.900.320.000	-	1.972.532.160	-	2.021.940.480	-	2.029.541.760	-	1.957.329.600
BLOK BOH - JL. CHELIA TIMUR 12																		
11	BOH	002	Chelia 6	6 x 10	87	Hoek	-	114	-	1.974.690.000	-	2.049.728.220	-	2.101.070.160	-	2.108.968.920	-	2.033.930.700
BLOK BOH - JL. CHELIA TIMUR 15																		
12	BOH	001	Chelia 6	6 x 10	87	Hoek	-	114	-	1.974.690.000	-	2.049.728.220	-	2.101.070.160	-	2.108.968.920	-	2.033.930.700
13	BOH	027	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	-	93	-	1.375.290.000	-	1.427.551.020	-	1.463.308.560	-	1.468.809.720	-	1.416.548.700
BLOK BOI - JL. CHELIA BARAT 16																		
14	BOI	007	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	61	-	1.082.250.000	-	1.123.375.500	-	1.151.514.000	-	1.155.843.000	-	1.114.717.500	-
15	BOI	009	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	73	-	1.309.800.000	-	1.359.572.400	-	1.393.627.200	-	1.398.866.400	-	1.349.094.000	-
16	BOI	011	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	73	-	1.296.480.000	-	1.345.746.240	-	1.379.454.720	-	1.384.640.640	-	1.335.374.400	-
17	BOI	015	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	73	-	1.296.480.000	-	1.345.746.240	-	1.379.454.720	-	1.384.640.640	-	1.335.374.400	-
18	BOI	017	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	73	-	1.296.480.000	-	1.345.746.240	-	1.379.454.720	-	1.384.640.640	-	1.335.374.400	-
19	BOI	019	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	61	-	1.093.350.000	-	1.134.897.300	-	1.163.324.400	-	1.167.697.800	-	1.126.150.500	-
20	BOI	021	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	61	-	1.093.350.000	-	1.134.897.300	-	1.163.324.400	-	1.167.697.800	-	1.126.150.500	-

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran

DAFTAR HARGA
CHELIA RESIDENCE
SUMMARECON CROWN GADING
2 JUNI 2026



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN		HARGA JUAL (Termasuk PPN)									
							LUXURY	PREMIUM ATTIC	TUNAI KERAS & KPR		BERTAHAP 12X		BERTAHAP 18X		DP 10% Cicil 10X		DP 10% Cicil 5X	
				LUXURY	PREMIUM ATTIC				LUXURY	PREMIUM ATTIC	LUXURY	PREMIUM ATTIC	LUXURY	PREMIUM ATTIC	LUXURY	PREMIUM ATTIC		
				(M ²)	(M ²)		(M ²)	(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)
BLOK BOJ - JL. CHELIA TIMUR 15																		
21	BOJ	002	Chelia 6	6 x 10	87	Hoek	-	114	-	1.974.690.000	-	2.049.728.220	-	2.101.070.160	-	2.108.968.920	-	2.033.930.700
22	BOJ	006	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	-	112	-	1.674.990.000	-	1.738.639.620	-	1.782.189.360	-	1.788.889.320	-	1.725.239.700
23	BOJ	018	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	-	112	-	1.670.550.000	-	1.734.030.900	-	1.777.465.200	-	1.784.147.400	-	1.720.666.500
BLOK BOJ - JL. CHELIA TIMUR 16																		
24	BOJ	001	Chelia 6	6 x 10	87	Hoek	75	-	1.613.940.000	-	1.675.269.720	-	1.717.232.160	-	1.723.687.920	-	1.662.358.200	-
BLOK BOK - JL. CHELIA BARAT 16																		
25	BOK	002	Chelia 6	6 x 10	87	Hoek	75	-	1.613.940.000	-	1.675.269.720	-	1.717.232.160	-	1.723.687.920	-	1.662.358.200	-
26	BOK	006	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	73	-	1.303.140.000	-	1.352.659.320	-	1.386.540.960	-	1.391.753.520	-	1.342.234.200	-
27	BOK	008	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	61	-	1.095.570.000	-	1.137.201.660	-	1.165.686.480	-	1.170.068.760	-	1.128.437.100	-
28	BOK	010	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	61	-	1.082.250.000	-	1.123.375.500	-	1.151.514.000	-	1.155.843.000	-	1.114.717.500	-
29	BOK	012	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	61	-	1.082.250.000	-	1.123.375.500	-	1.151.514.000	-	1.155.843.000	-	1.114.717.500	-
30	BOK	016	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	61	-	1.082.250.000	-	1.123.375.500	-	1.151.514.000	-	1.155.843.000	-	1.114.717.500	-
31	BOK	018	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	61	-	1.093.350.000	-	1.134.897.300	-	1.163.324.400	-	1.167.697.800	-	1.126.150.500	-
32	BOK	020	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	73	-	1.296.480.000	-	1.345.746.240	-	1.379.454.720	-	1.384.640.640	-	1.335.374.400	-
33	BOK	022	Chelia 6	6 x 10	80	Hoek	75	-	1.547.340.000	-	1.606.138.920	-	1.646.369.760	-	1.652.559.120	-	1.593.760.200	-
BLOK BOK - JL. CHELIA BARAT 17																		
34	BOK	001	Chelia 6	6 x 10	87	Hoek	75	-	1.613.940.000	-	1.675.269.720	-	1.717.232.160	-	1.723.687.920	-	1.662.358.200	-
35	BOK	005	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	61	-	1.082.250.000	-	1.123.375.500	-	1.151.514.000	-	1.155.843.000	-	1.114.717.500	-
36	BOK	009	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	61	-	1.093.350.000	-	1.134.897.300	-	1.163.324.400	-	1.167.697.800	-	1.126.150.500	-
BLOK BOM - JL. CHELIA TIMUR 17																		
37	BOM	008	Chelia 6	6 x 10	60	Badan	73	-	1.323.120.000	-	1.373.398.560	-	1.407.799.680	-	1.413.092.160	-	1.362.813.600	-
38	BOM	020	Chelia 5	5 x 10	50	Badan	61	-	1.082.250.000	-	1.123.375.500	-	1.151.514.000	-	1.155.843.000	-	1.114.717.500	-

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran

✓ 1 20

TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	Hari ke-45

BERTAHAP 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

BERTAHAP 18X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 18	(100% - TJ) / 18 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

DP 10% Cicil 10X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 10	(10% - TJ) / 10 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan (KPR/Tunai)	90%	1 Bulan setelah tahap ke 10

DP 10% Cicil 5X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 5	(10% - TJ) / 5 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan (KPR/Tunai)	90%	1 Bulan setelah tahap ke 5

Note:

- Harga sudah termasuk PPN yang berlaku pada saat ini dan apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 10% Cicil 10X & DP 10% Cicil 5X hanya dapat melalui KPR Bank atau pelunasan Tunai Keras
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Duta Sumara Abadi
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesanan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan 6 bulan sejak tanggal PPJB
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Duta Sumara Abadi atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Duta Sumara Abadi ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Duta Sumara Abadi tidak bertanggung jawab

Pengembang :

PT. Duta Sumara Abadi
Jl. Bulevar Selatan Blok A No. 001