



PRICELIST WIDARI RESIDENCE 2026

Mulai Berlaku : September 2026

Tipe	LT (M ²)	Luas Bangunan (M ²)	Cash	KPR	Plafond KPR	20 Tahun	15 Tahun	10 Tahun
Rumah 4 x 10 (2 lantai)	40	45	512,766,000	656,341,000	623,523,950	3,458,049	4,305,942	6,020,794
Rumah 4 x 10 (2 lantai)	48	45	552,234,000	706,860,000	671,517,000	3,724,217	4,637,373	6,484,218
Rumah 4 x 10 (2 lantai)	60	45	616,987,000	789,744,000	750,256,800	4,160,906	5,181,136	7,244,536
Rumah 5 x 10 (2 lantai)	50	55	632,212,000	809,232,000	768,770,400	4,263,582	5,308,987	7,423,304
Rumah 5 x 10 (2 lantai)	70	55	736,433,000	942,635,000	895,503,250	4,966,440	6,184,181	8,647,046

**Simulasi KPR dengan bunga 3.00%*

Harga jual sudah termasuk :

- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan Pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- WTP / PDAM
- Biaya Penyambungan Listrik 2.200 watt
- IMB / PBG

Harga jual belum termasuk :

- BPHTB
- Biaya KPR, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- Biaya Balik Nama PBB
- Biaya lain yang timbul berdasarkan Ketentuan /Peraturan Pemerintah
- DP