

Griya Idola

RESIDENCE
TANGERANG

WELCOME TO
GRIYA IDOLA RESIDENCE

Hunian impian berkonsep hijau yang hadir
dari sudut di tengah-tengah kehidupan.

Serenity
in
The City

HIDUP BERSAMA KELUARGA
TERCINTA DALAM KENYAMANAN,
KETENANGAN, DAN KESEJUKAN



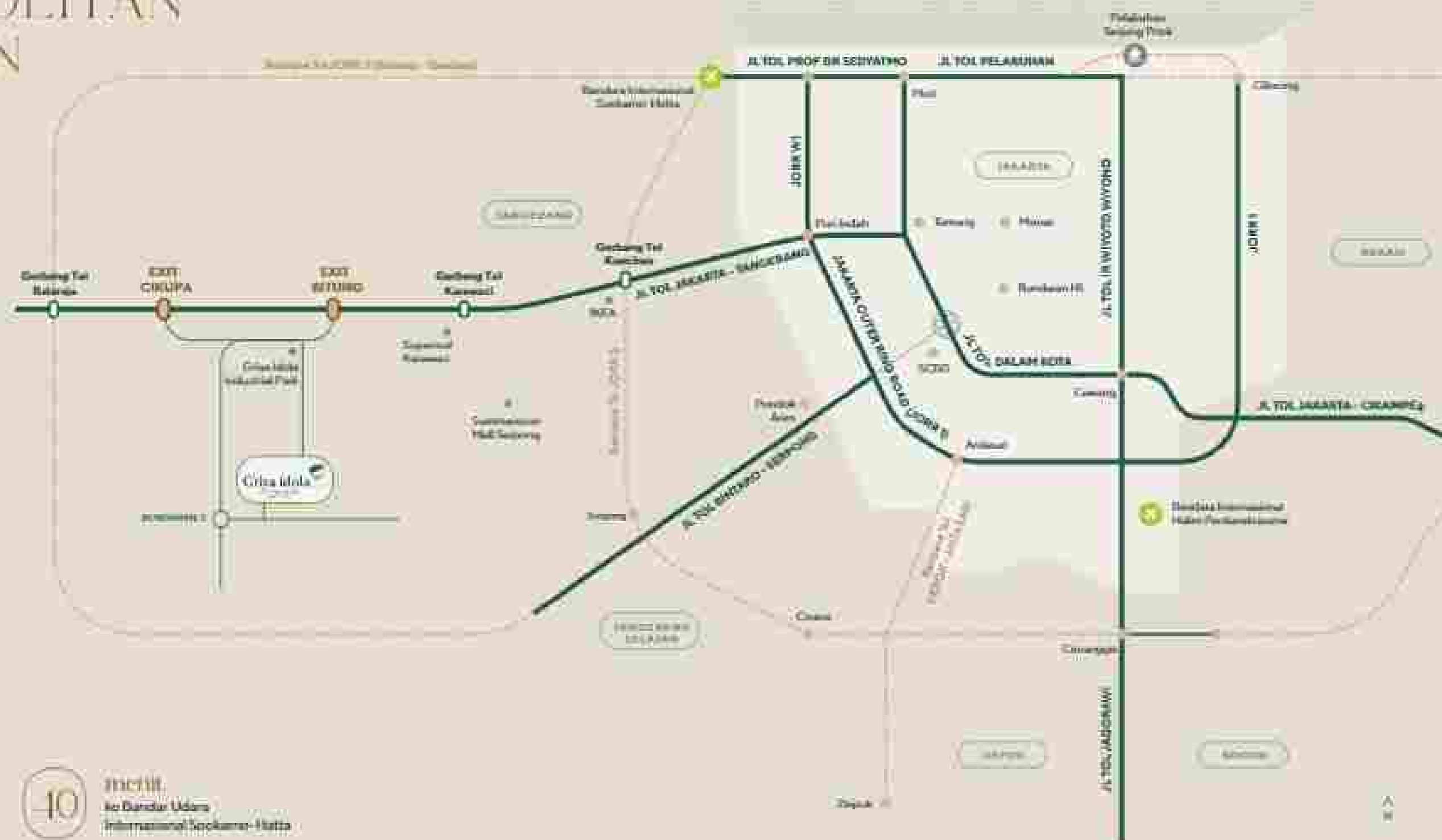
An Oasis

for a Fulfilling
Life



MENGHADIRKAN PERPADUAN HARMONIS
ANTARA TEMPAT TINGGAL YANG
BERKUALITAS, LINGKUNGAN YANG
TENANG, SERALOUS AKSESIBILITAS
MUDAH MENUJU PUSAT-PUSAT
REKREASI.

Hasnya 15 menit dan gerbang tol
Tawang, lokasi strategis Gmpa Koba
Residence di Tawang akan
menyempurnakan mobilitas keluarga
dengan minimnya hambatan
dari lintas.



15 **THESE**
ke Gertang Tok Biring

10 **INCHI**
Asociación de
Instituciones de
Investigación Científica

25 **memorandum**

50 **TRICUM**
An. 2012

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Table 1





**GRIYA IDOLA
INDUSTRIAL PARK**

[illegible]

A PEACEFUL GREEN ENCLAVE OF MODERN HOMES

HIDUP TENANG DI LINGKUNGAN YANG ASRI BUKAN
LAKSANDAN-INDAN, BANYAKNYA AREA HEDSI DI
DALAM KAWASAN ORITA IDOLA RESIDENCE AKAN
MENAWAKAN PENGALAMAN TERBAIK UNTUK HIDUP
BERDAMPINGAN DENGAN ALAM.



INTERCONNECTED IN A NATURE-DRIVEN ENVIRONMENT



CLUSTER
ASPEN

NORTH GATE

COMMERCIAL AREA

CLUBHOUSE

LAKE

SOUTH GATE

TOTAL AREA
50 Ha

KEY HIGHLIGHT'S



3-Story

MEMILIKI JAUH LEBIH
BANYAK RUANG UNTUK
KENYAMANAN HUNIAN
MELALUI PENDEKATAN
VERTIKAL.



Smart Home

MENGADOPSI TEKNOLOGI
DENGAN FITUR
PENGATURAN RUMAH DARI
JARAK JAUH MELALUI
PERANGKAT SELULER.
PRAKTIS, MUDAH, EFISIEN.

Integrated Facilities

DENGAN FASILITAS FASILITAS
PENDUKUNG YANG TERINTEGRASI,
SIAI MEMENUHI SEMUA KEBUTUHAN
HIDUP INDIVIDU, PASANGAN, BINTANG
KESUARGA.



Eco Living

DILENGKAPI DENGAN
RUANG RUANG
TERBUKA HIJAU YANG
BERORIENTASI KESEHATAN
DAN RAMAH LINGKUNGAN.



SURROUNDED BY GREAT AMENITIES

RAK DEKATAN PASAR TRADISIONAL KUALA
KEBAYAH, KAWASAN SELUAS 450
HEKTAR GRITA IDOLA RESIDENCE
JUGA MEMILIKI FASILITAS EKSKLUSIF
TERINTEGRASI KHUSUS UNTUK
SELURUH PENGHUNINYA.



A PLACE FOR
CHILDREN
TO GROW UP
HAPPILY



KIDS' PLAYGROUND

Tempat bermain untuk
berkegiatan serta mewujudkan
kebahagiaan si kecil dalam
membangun kehidupan komunitas
yang harmonis.

SWIMMING POOL

Semakin lengkap dengan
fasilitas kolam renang yang
dapat dimanfaatkan oleh seluruh
penghuni kawasan, semakin baik
untuk kalian dewasa dan anak.



CLUB HOUSE

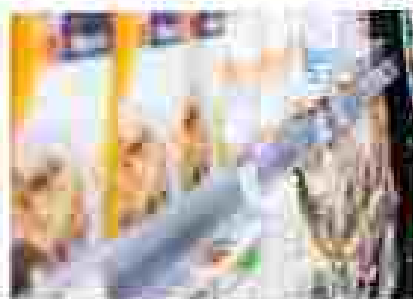
Ruang komunal berfasilitas lengkap
yang berfungsi sebagai sarana
rekreasi keluarga, olahraga, hingga
sosialisasi antar penghuni.

GREEN OPEN SPACE

Ruang terbuka hijau yang
luas sebagai sarana untuk
menjalani pola hidup sehat yang
bersentuhan dengan alam.

PRIVATE COMMUNITY

KAWASAN GRUHA IDOLA RESIDENCE MENAWARKAN KUALITAS HIDUP YANG EKSKLUSIF DAN HILAR, DENGAN KEMUDAHAN AKSESIBILITAS PENGHUNI AKAN SENANTIASA DIHINDARKAN DARI HIRUK PIKUK KERAMAHAN DI LUAR KAWASAN.



24/7 SECURITY

INTEGRATED SECURITY SYSTEM

Mengamanatkan kawasan untuk mungkin dijamin oleh sistem keamanan yang sudah terintegrasi dengan sistem keamanan terintegrasi. Setiap saat, setiap hari.

WELL-PLANNED INFRASTRUCTURE

Setelah perencanaan pembangunan kawasan Gruha Idola Residence tak hanya diwarnai dengan pembangunan infrastruktur, namun juga perhatian penuh pada aspek estetika serta tingkat kenyamanan penghuni.



Rampas Sampah



Solusi Air Tawar



Jalan Lingkungan Cerdak



Notifikasi Notifikasi Bawah Tanah (Gempa, Kebakaran, dll.)

LAKE

Kehadiran danau menambah keindahan lingkungan Gruha Idola Residence sekaligus menjadi biodiversitas alam di dalam kawasan.

JOGGING TRACK

Jogging track untuk hiburan dan kesehatan di lingkungan Gruha Idola Residence. Fasilitas ini juga berguna untuk menjaga kesehatan penghuni.

COMMERCIAL AREA

Ketersediaan area komersial dan convenience store di sekitar kawasan ini akan memudahkan penghuni memenuhi kebutuhan sehari-hari.

SHUTTLE SERVICE

Untuk meningkatkan fasilitas transportasi umum di sekitar kawasan Gruha Idola Residence, kami menyediakan layanan shuttle bus yang beroperasi secara reguler.

CLUSTER ASPEN

KLUSTER PERTAMA
NITYA IDOLA RESIDENCE, ASPEN
TERDIDATANGI PADA 10 MEI 2024
DIREKSI DI LINGKUNGAN
HIMPAN KAWAN



FEEL THE
EXCLUSIVE LIVING
THE ULTIMATE IN PRIVACY & SECURITY



BREATHING THROUGH NATURE

INDONESIA SEMENTIQUAN ALAM SE DALAM
MUNAN DAPAT MENGOPREHAKKAN
UDARA YANG BERSIH DAN KUNYU POLUSI
SEHINGGA DAPAT MERAJA KESERATAN
MENTAL SERTA MENINGKATKAN
PRODUKTIVITAS ANGGOTA KELUARGA

SKY GARDEN

Balkon di lantai tiga didesain dengan
banyak tanaman hias, menjadikannya
tempat yang sempurna untuk
bertantai menikmati udara segar.

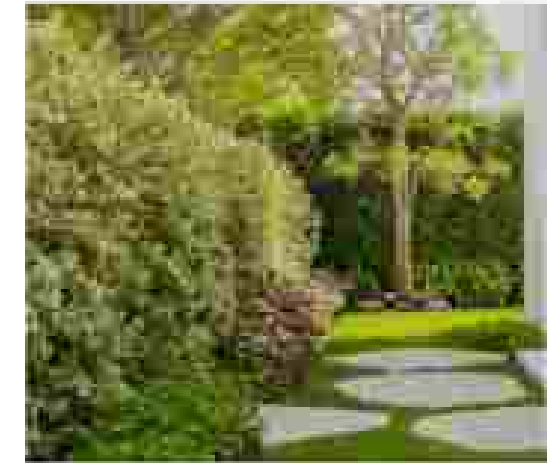


PLENTIFUL NATURAL LIGHTS

Setiap pintu dan jendela menggunakan
material konstruksi berkualitas tinggi,
memudahkan masuknya pencahayaan
alami terutama di siang hari.

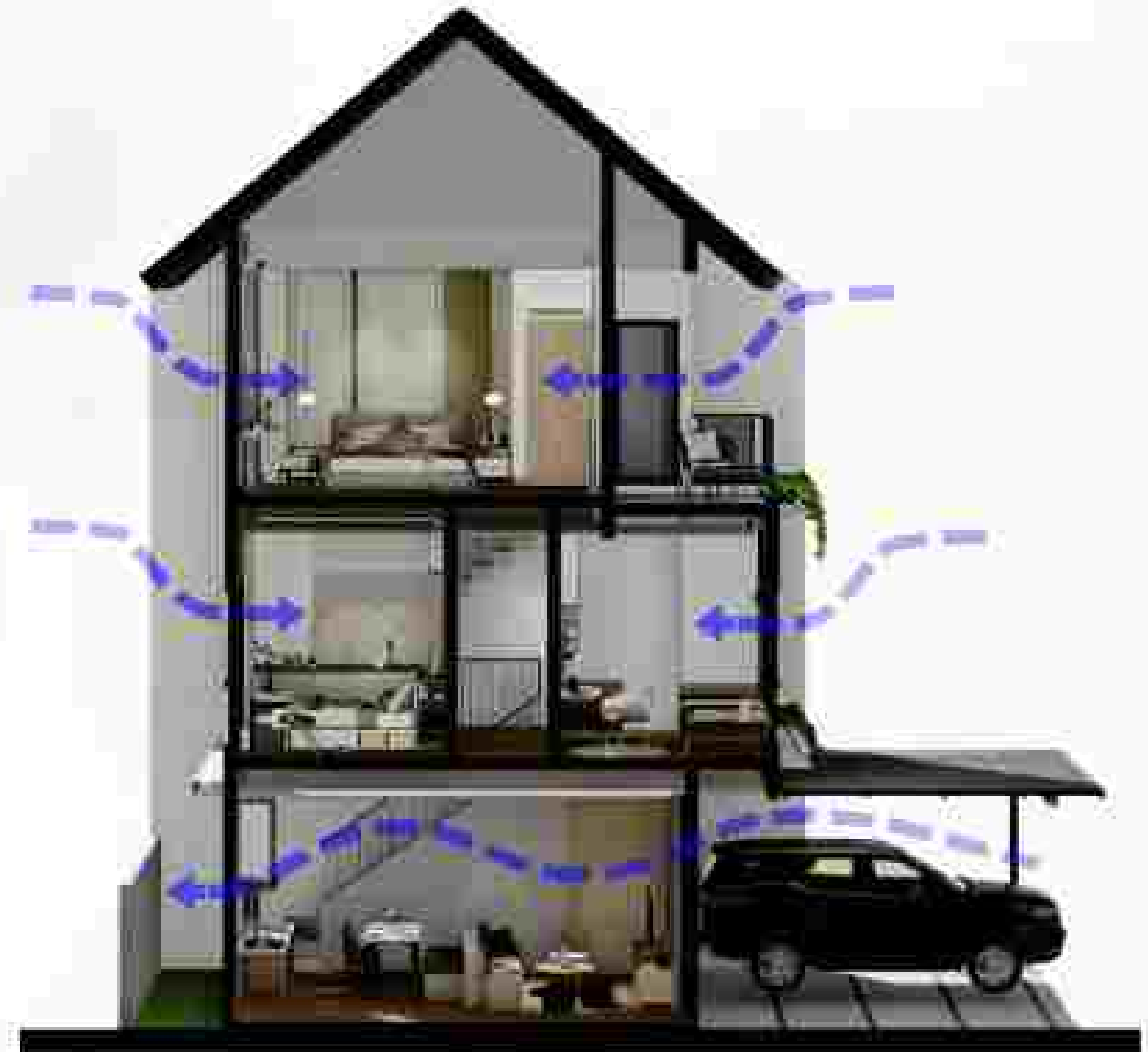
CROSS VENTILATION

Disekai pada rumah dirancang khusus
untuk mempertahankan kestabilan
suhu, kelembaban, dan
pergerakan udara dalam ruangan.



SURROUNDED BY GARDENS

Rumah dikelilingi dengan kebunapa
titi ruang hijau strategis, memastikan
seluruh penghuni selalu hidup dalam
suarana yang dekat dengan alam.



OPEN PLAN LIVING

LIVING ROOM



DINING ROOM & KITCHEN



Sirkulasi matahari dan udara akan bebas mengalir di setiap sudut ruangan, menciptakan lingkungan yang lebih sehat bagi penghuninya

BETWEEN COMFORT & FUNCTIONALITY

MASTER BEDROOM



KID'S BEDROOM

Luar kamar di dalam rumah dirancang dengan pertimbangan paling tepat bagi penggunaannya. Dengan sirkulasi udara, cahaya, hingga ruang gerak yang maksimal, setiap anggota keluarga dapat selalu beristirahat dengan nyaman.

SMART HOME

MILIKI GAYA HIDUP YANG LEBIH CERDAS DENGAN CARA YANG LEBIH NYAMAN

Dengan adanya fitur smart home, seluruh kontrol rumah Anda, pemcahayaan, hingga kamera CCTV akan lebih berada di genggaman ponsel Anda kapan saja dan di mana saja.

Pengalaman tinggal di Gaya Idola Residence menjadi sangat efisien, fleksibel, dan turut berperan dalam meningkatkan kualitas



SMART OUTDOOR CCTV

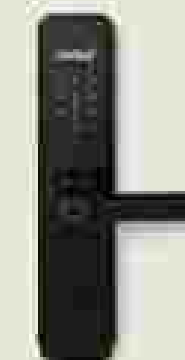
- App
- IRIS
- Smart Home
- IRIS HD Resolution
- 1080P Full HD
- Cloud Storage



Teknologi Smart CCTV untuk memantau keamanan rumah kapan saja, di mana saja. Dengan fitur seperti akses melalui ponsel, akses ke rumah Anda kapan saja, kapan saja, kapan saja.

SMART DOOR LOCK

- App
- IRIS
- Smart Home
- IRIS HD Resolution
- 1080P Full HD
- Cloud Storage

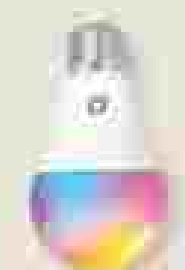


Lengkapi rumah modern dengan teknologi Smart Door Lock berfitur canggih, mulai dari akses fingerprint, card hingga password. Semua dapat diakses dengan mudah melalui ponsel Anda.



SMART BULB

- App
- IRIS
- Smart Home
- IRIS HD Resolution
- 1080P Full HD
- Cloud Storage



Teknologi pencahayaan berbasis digital akan memudahkan pengguna untuk mengatur pencahayaan rumah dan jalan. Ragam mode pengaturan cahaya bisa disesuaikan dengan mood dan keinginan pengguna kapan saja.



THE GREAT ESTATE

**AFFORDABLE AND
SPACIOUS HOME**

Griya Idola Residence menghadirkan jauh lebih banyak ruang untuk beraktivitas dan menciptakan momen-momen manis bersama, semua dengan biaya yang terjangkau. Optimalisasi perencanaan hunian juga menghasilkan area sirkulasi yang lebih bebas dan nyaman bagi keluarga.

© 2023 PT. GRIYA IDOLA RESIDENCE. All rights reserved. This document is for informational purposes only and does not constitute an offer. The actual design and construction of the project may vary from the information provided in this document. For more information, please contact the sales office.

TIPE BASSWOOD

7 x 12



LINTAS
DEKAT 84 m²

LINTAS
KAWILIRAN 115 m²

KAMAR
TIDUR 3 + 1

KAMAR
MANDI 3 + 1

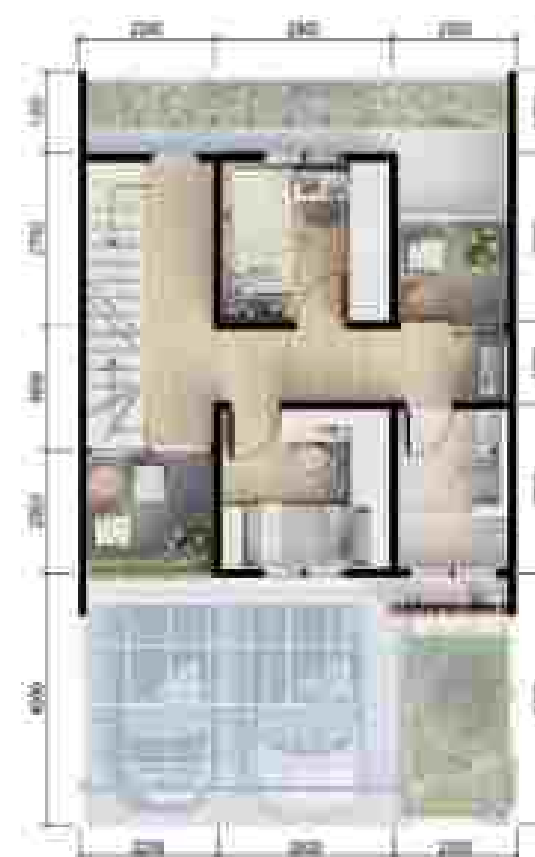
BALOK
DEKAT 5

CARPORT 2

Informasi lebih lanjut mengenai proyek ini dapat diperoleh dengan mengunjungi website kami di www.bpk.go.id atau menghubungi kami di nomor telepon 021-123456789.



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

SPECIFICATION

FONDASI	Pondasi Tapak Beton Bertulang
STRUKTUR	Beton Bertulang
DINDING	Bata + Mortar Finish Cat
DINDING PENGATAS	Dinding Ganda
PAGAR BELAKANG	Bata + Mortar Finish Cat
KAMAR MANDI	Bata + Mortar Finish Cat
CAT	
Cat Eksterior	Cat Tembok Weathershield/Setara
Cat Interior	Cat Tembok Interior
PLATON	
Plafon Ruang Dalam	Gypsum Finish Cat
Plafon Balkon & Overlook	Gypsum Water Resistant Finish Cat
Plafon Kamar Mandi	Gypsum Water Resistant Finish Cat
ATAP	
Rangka Atap	Baja Ringan
Penutup Atap	Genting Beton

LANTAI	
Spas	Keramik Tile
Ruang Dalam	Homogeneous Tile
Kamar Tidur	Homogeneous Tile
Toilet	Keramik Tile
Carport	Beton dengan Salu Air
SANITAIR	
Overst Dapur	Toilet (Toilet Dalam)
Overst Jemputan	Aksesori/Setara (Toilet ART)
Wastafel	Wastafel/Setara
Shower & Kren	Wastafel/Setara
JENDELA & PINTU	
Kusen Pintu Utama & Jendela	Aluminium
Kusen Pintu Dalam	Aluminium
Dapur Jendela	Aluminium + Kaca
Dapur Pintu Utama	Kayu Solid Engineering
Dapur Pintu Dalam	Engineering
INSTALASI	
Air Bersih	FOAM
Water Treatment	Timbrel
AC	Power Outlet, Pipa AC
	Pipa penyalang
Over Outlet	2200 VA

TIPE ACACIA (5 x 10)

LUAS TANAH

50 m²**LUAS BANGUNAN**32 m²

TIPO ACACIA
MEZZANINE (5 x 10)

LUASTANAH

50 m²

LUAS BANGUNAN

57 m²

Standar



Lantai 1

Mezzanine



Lantai 1

Lantai Mezzanine

00111 KIMCHI, S. *Immigration, Post-Immigration, and the Immigrant: Issues, Methods, and the Future of the Field*. In: *Immigration and the Immigrant: Issues, Methods, and the Future of the Field*. Ed. by J. H. Kim. (Series in Immigration and the Immigrant, 1). New York: Springer, 2011. 100 pp., 24 cm. ISBN 9781441984444. Price: 119.00.

TIPE PINE (5 x 12)

LUAS TANAH

60 m²**LUAS BANGUNAN**39 m²

TIPE PINE
MEZZANINE (5 x 12)

LUASTANAHI

60 m²

LUAS BANGUNAN

72 m²

Standar

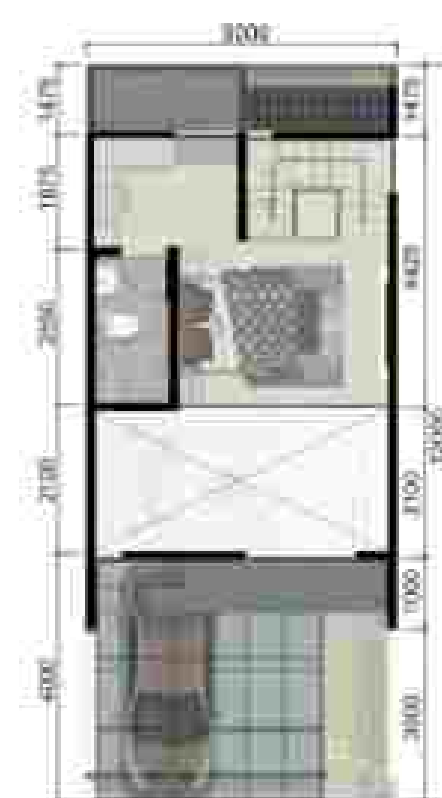


Lantai 1

Mezzanine



Lantai 1



Lantai Mezzanine

[illegible]

SPEKIFIKASI

PONDASI	Pondasi Beton Bertulang
STRUKTUR	Beton Bertulang
DINDING	Bata Ringan + Mortar Finish Cat
DINDING PEMBATA	Dinding Ganda
PAGAR BELAKANG	Bata Ringan + Mortar Finish Cat
KAMAR MANDI	Bata Ringan + Mortar Finish Homogeneous Tile
CAT	
EXTERIOR	Cat Tembok Weatherchild / setara
INTERIOR	Cat Tembok Interior
PLAFON	
RUANG DALAM OVERSTEK	Gypsum Finish Cat Gypsum Water Resistant Finish Cat
KAMAR MANDI	Gypsum Water Resistant Finish Cat
ATAP	
Rangka Penutup Atap	Baja Ringan Genting Beton

LANTAI	
Teras	Homogeneous Tile
Ruang Dalam	Homogeneous Tile
Kamar Tidur	Homogeneous Tile
Toilet	Homogeneous Tile
Carport	Beton dengan Tali Air + List Andesit

SANITAIR	
Closet Duduk	Toto
Washtafel	Toto / Setara
Shower & Kran	Toto

JENDELA & PINTU	
Kusen Pintu Utama & Jendela	Aluminium
Kusen Pintu Dalam	Aluminium
Dauri Jendela	Aluminium + Kaca
Dauri Pintu Utama	Engineering
Dauri Pintu Dalam	Engineering

INSTALASI	
Air Bersih	PDAM
Bio Septic Tank	Tersedia
AC	Power Outlet, Pipa AC
Daya Listrik	Plan Pendukung 1300 VA

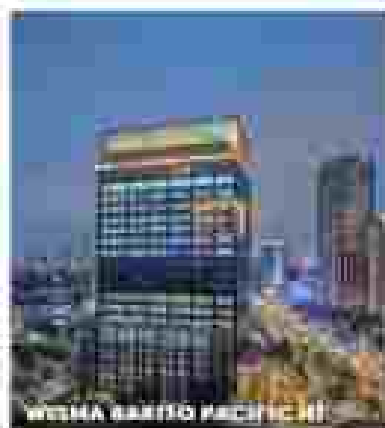
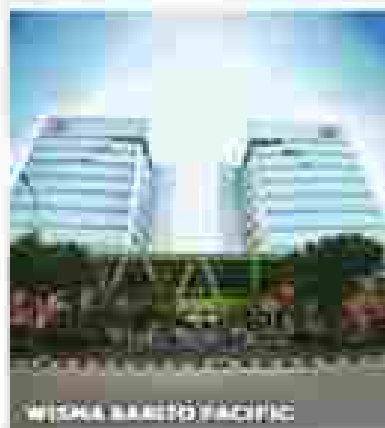
THE DEVELOPER



BARITO PACIFIC GROUP,
REHABILITASI UTAMA
SEBAGAI DEVELOPER
PROYEK, BERIKUT
PORTOFOLIO YANG TELAH
SUKSES KAMI KENDANGKAN

Griya Idola adalah developer estate dan Barito Pacific Group. Griya Idola mengembangkan dan mengelola portofolio yang beragam dari properti komersial, industri, hotel, dan hunian di Indonesia. Keunggulan kompetitif Griya Idola terletak pada kemampuan desain, pengembangan, dan operasional yang luas, ditambah dengan basis aset yang signifikan dan jaringan pasar yang luas dari Barito Pacific Group.

Selain membangun reputasi yang terpercayai untuk menyediakan produk dan layanan real estate berkualitas tinggi, Griya Idola akan terus mempromosikan nilai-nilai baru melalui proyek pengembangannya di Indonesia dan memanfaatkan peluang pertumbuhan real estate di seluruh Asia.



MARKETING GALLERY
Jl Raya Serang Km 12
Bitung Jaya Cikupa, Tangerang 15710

FOCUS QR CODE
@griyaidolaresidence
SE marketing@griyaidolaresidence.co.id
www.griyaidolaresidence.co.id

DISCLAIMER: Pengembang tidak bertanggung jawab atas kesalahan, ketidakakuratan, atau ketidaklengkapan informasi yang disajikan dalam dokumen ini. Dokumen ini adalah untuk informasi umum saja dan tidak boleh digunakan sebagai dasar untuk keputusan investasi. Pengembang tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerugian yang timbul dari penggunaan informasi ini.

SCAN UNTUK
MARKETING GALLERY



