

HARGA
MULAI DARI

550 JUTA*
*include PPN

ANGSURAN
MULAI DARI

3 JUTA-AN*

*S & K BERLAKU

HUNIAN MODERN FACADE 2 LANTAI



**24H/7 INTEGRATED
SECURITY SYSTEM**

FREE SHUTTLE SERVICE TO THE NEAREST BUS STATION



MAIN GATE

MARKETING GALLERY

Jl. Raya Serang Km.12, Bitung Jaya Cikupa,
Tangerang 15710

FOLLOW US

@griyaidolaresidence

marketing@griyaidolaresidence.co.id

www.griyaidolaresidence.co.id



Disclaimer- Pengembang tidak memberikan pernyataan atau jaminan, secara tertulis maupun lisan, mengenai kelengkapan atau keakuratan informasi yang tertera dalam brosur ini. Urutan ini tak lepas dari pengaruh berbagai faktor seperti asumsi, kebijakan, kebijakan, perubahan harga/kondisi lainnya, pengembalian tanpa pemberitahuan, serta kondisi lainnya yang mungkin terjadi di luar ketentuan berlaku. Pengembang tidak dapat dikenakan pertanggung jawaban terkait konsekuensi baik secara langsung maupun tidak langsung, yang mungkin timbul dari penggunaan informasi ini.



CLUB HOUSE & KIDS PLAYGROUND



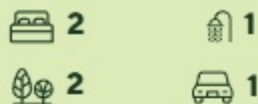
NORTH GATE



JOGGING TRACK

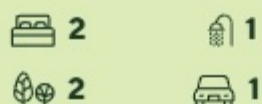
TIPE ACACIA (5 x 10)

LUAS TANAH 50 m² LUAS BANGUNAN 32 m²



TIPE ACACIA MEZZANINE (5 x 10)

LUAS TANAH 50 m² LUAS BANGUNAN 57 m²



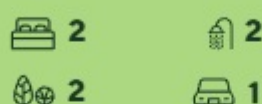
TIPE PINE (5 x 12)

LUAS TANAH 60 m² LUAS BANGUNAN 39 m²



TIPE PINE MEZZANINE (5 x 12)

LUAS TANAH 60 m² LUAS BANGUNAN 72 m²



Lantai 1



Lantai 1



Lantai Mezzanine



Lantai 1



Lantai 1



Lantai Mezzanine



- Sarana Kesehatan**
- Ciputra Hospital Tangerang
 - RSIA Tiara
 - Metro Hospitals Cikupa
 - Hermina Hospital Bitung

- Sarana Pendidikan**
- SMA Citra Islamic
 - Sekolah Tarakanita
 - Sekolah Citra Berkas
 - SMAN 4 Tangerang
 - SMPN 2 Cikupa

- Daily Needs**
- Super Indo Citra Raya
 - D'Expo Bangunan Citra Raya
 - Apotek K24 Citra Raya
- Hiburan**
- World of Wonder
 - Water World
 - Taman Bermain Citra Raya

- Hotel**
- Amaris Hotel Citra Raya Tangerang

- Pusat Perbelanjaan**
- Eco Plaza
 - Mal Ciputra Tangerang
 - Ramayana Cikupa
- Kuliner**
- Ciffest
- Bisnis & Komersil**
- BCA KCP Citra Raya
 - Mandiri Cikupa
- Industri**
- Griya Idola Industrial Park

SPESIFIKASI

PONDASI	Pondasi Beton Bertulang
STRUKTUR	Beton Bertulang
DINDING	Bata Ringan + Mortar Finish Cat
DINDING PEMBATAS	Dinding Ganda
PAGAR BELAKANG	Bata Ringan + Mortar Finish Cat
KAMAR MANDI	Bata Ringan + Mortar Finish Homogeneous Tile
CAT	
Exterior	Cat Tembok Weathershield / setara
Interior	Cat Tembok Interior
PLAFON	
Ruang Dalam	Gypsum Finish Cat
Overstek	Gypsum Water Resistant Finish Cat
Kamar Mandi	Gypsum Water Resistant Finish Cat
ATAP	
Rangka	Baja Ringan
Penutup Atap	Genteng Beton
LANTAI	
Teras	Homogeneous Tile
Ruang Dalam	Homogeneous Tile
Kamar Tidur	Homogeneous Tile
Toilet	Homogeneous Tile
Carport	Beton dengan Tali Air + List Andesit
SANITAIR	
Closet Duduk	Toto
Washtafel	Toto / Setara
Shower & Kran	Toto
JENDELA & PINTU	
Kusen Pintu Utama & Jendela	Aluminium
Kusen Pintu Dalam	Aluminium
Daun Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu Utama	Engineering
Daun Pintu Dalam	Engineering
INSTALASI	
Air Bersih	PDAM
Bio Septic Tank	Tersedia
AC	Power Outlet, Pipa AC, Pipa Pembuangan
Daya Listrik	1300 VA

15 menit
ke Gerbang Tol Bitung

25 menit
ke Serpong

40 menit
ke Bandar Udara Internasional Soekarno-Hatta

50 menit
ke Jakarta