

PHASE 2

NO	BLOCK	NO UNIT	TYPE	KET ORIENTASI	Building Area (m ²)	Land Area (m ²)	PRICELIST (Rp)	PROMO PRICE disc 3%	KPR EXPRESS + disc 3%
TYPE 15 x 26 - BOULEVARD									
1	LTP 2	10, 12	15x26 Typical, Boulevard	north-west	544	390	26,608,000,000	25,809,760,000	25,035,467,200
2	LTP 2	8	15x26 Typical, Boulevard	north-west	544	390	26,860,000,000	26,054,200,000	25,272,574,000

PHASE 3

NO	BLOCK	NO UNIT	TYPE	KET ORIENTASI	Building Area (m ²)	Land Area (m ²)	PRICELIST (Rp)	PROMO PRICE disc 8%	KPR EXPRESS + disc 3%
TYPE 15 TYPICAL									
1	LTP 1	3, 5	15x26 Typical, Boulevard	south-east	544	390	27,027,000,000	24,864,840,000	24,118,894,800
2	LTN 1	5	15x26 Typical	north-west	544	390	24,161,000,000	22,228,120,000	21,561,276,400
3	LTN 3	6	15x25.5 Typical	south-east	544	383	24,375,000,000	22,425,000,000	21,752,250,000
4	LTN 3	8	15x25.5 Typical	south-east	544	383	24,449,000,000	22,493,080,000	21,818,287,600
5	LTN 3	22	15x25.5 Typical	east	544	383	24,186,000,000	22,251,120,000	21,583,586,400
TYPE 15 TYPICAL - Panoramic Suite									
1	LTN 2	8	15x26 Typical, Panoramic Suite	east	621	390	30,556,000,000	28,111,520,000	27,268,174,400
2	LTN 2	9	15x26 Typical, Panoramic Suite	north-west	621	390	29,444,000,000	27,088,480,000	26,275,825,600
TYPE 15 CORNER									
1	LTN 2	1	15x26 Corner	north-west	557	546	29,925,000,000	27,531,000,000	26,705,070,000
TYPE 15 CORNER - Panoramic Suite									
1	LTN 3	9	15x25, Corner, Panoramic Suite	west	635	574	32,275,000,000	29,693,000,000	28,802,210,000

01-Jan-25

Harga jual termasuk:

- PPN 11% & PphBM 1%. Apabila terjadi peraturan pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran
- Unit rumah dan pekerjaan struktur & finishing sesuai spesifikasi standar

Harga jual tidak termasuk:

- Biaya BPHTB (biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan)
- Biaya AJB & Biaya Pengurusan Balik Nama sertifikat
- Biaya KPR

NOTE:

- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Ketentuan & pelaksanaan KPR tergantung pada kebijakan masing-masing Bank penyedia KPR
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab pengembang
- Apabila DP tidak sesuai dgn ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPR ke-1, KP2 ke-2 dst, maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan

KHUSUS PHASE 2				KHUSUS PHASE 3			
HARD CASH				CASH INSTALLMENT 12 BULAN			
Booking Fee (BF)	50,000,000	Hari H		Booking Fee (BF)	50,000,000	Hari H	
PPHBM		Hari ke-14 setelah BF		PPHBM		Hari ke-14 setelah BF	
Down Payment	min 20% - BF	Hari ke-14 setelah BF		Angsuran 1	8.33% - BF	Hari ke-14 setelah BF	
Lunas	80%	Hari ke-30 setelah BF		Angsuran 2-12	8.33%	Hari ke-30 sd 330 setelah BF	
KPR EXPRESS				KPR DP 20% - 6 BULAN			
Booking Fee (BF)	50,000,000	Hari H		Booking Fee (BF)	50,000,000	Hari H	
PPHBM		Hari ke-14 setelah BF		PPHBM		Hari ke-14 setelah BF	
Down Payment	min 20% - BF	Hari ke-14 setelah BF		DP 1	3.33%	Hari ke-14 setelah BF	
Lunas/Akad Kredit	80%	Hari ke-30 setelah BF		DP 2 - 5	3.33%	Hari ke-30 sd 120 setelah BF	
				DP 6	3.33% - BF	Hari ke-150 setelah BF	
				Lunas/Akad Kredit	80%	Hari ke-180 setelah BF	
KPR EXPRESS				KPR EXPRESS			
Booking Fee (BF)	50,000,000	Hari H		Booking Fee (BF)	50,000,000	Hari H	
PPHBM		Hari ke-14 setelah BF		PPHBM		Hari ke-14 setelah BF	
Down Payment	min 20% - BF	Hari ke-14 setelah BF		Down Payment	min 20% - BF	Hari ke-14 setelah BF	
Lunas/Akad Kredit	80%	Hari ke-30 setelah BF		Lunas/Akad Kredit	80%	Hari ke-30 setelah BF	

Cara Bayar : HUBUNGI SALES/AGENT untuk Simulasi bayar sesuai blok unit yg diinginkan