



PRICELIST

berlaku mulai 1 July 2025

NORTH POINT
TWO

BLOK	DIMENSION	Building Area (m ²)	Land Area (m ²)	TYPE	FLOOR	Price Approval incl tax 11%	PRICELIST COUNTER	PROMO KPR EXPRESS DISC. 2% + 3%
NB-73	10 X 15	649	151	PREMIUM	4+1	18,045,500,000	20,130,000,000	19,135,578,000
NB-75	10 X 15	655	155	PREMIUM	4+1	18,045,500,000	20,130,000,000	19,135,578,000
NB-76	10 X 15	652	155	PREMIUM	4+1	18,045,500,000	20,130,000,000	19,135,578,000
NB-80	10 X 15	652	155	PREMIUM	4+1	18,286,750,000	20,130,000,000	19,135,578,000
NB-81	10 X 15	652	155	PREMIUM	4+1	18,286,750,000	20,130,000,000	19,135,578,000

01-Jul-25

Harga jual termasuk:

1. PPN 11% (apabila terjadi peraturan pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran)

Harga jual tidak termasuk:

1. Biaya BPHTB (biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan)
2. Biaya AJB & Biaya Pengurusan Balik Nama sertifikat
3. Biaya KPR

NOTE:

1. Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
2. Booking Fee yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
3. Ketentuan & pelaksanaan KPR tergantung pada kebijakan masing-masing Bank penyedia KPR
4. Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
5. Apabila DP tidak sesuai dgn ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPR ke-1, KPR ke-2 atau KPR ke-3), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan

Cara Bayar:

KPR EXPRESS / HARD CASH

Booking Fee (BF)	50,000,000
PEMBAYARAN 1	20% - BF
PELUNASAN / AKAD KPR	80.00%

Cara Bayar : HUBUNGI SALES/AGENT untuk Simulasi bayar sesuai blok unit yg diinginkan