

PRICELIST COUNTER

update tgl 16 Jan 2025

SPECIAL LAUNCHING PROMO

NO	BLOK UNIT	TYPE	LUAS BGN	LUAS TANAH	DIMENSI	PL COUNTER	CASH TAHAP 24X + 6X	KPR DP 20% - cicil 12X + 5X	KPR EXPRESS DP 15% - 1X
TYPE A							DISC 5%	DISC 5%	DISC 5% + 6%
1	NVA 1	Type A 5 lt + Basement, Corner	2157.54	364	14.00 x 26.00	84,095,000,000	79,890,250,000	79,890,250,000	75,096,835,000
TYPE B									
1	NVA 5, 6, 7	Type B 4 lt + Basement	1355.54	276	11.50 x 24.00	48,122,000,000	45,715,900,000	45,715,900,000	42,972,946,000
2	NVA 8	Type B 4 lt + Basement	1355.54	276	11.50 x 24.00	48,361,000,000	45,942,950,000	45,942,950,000	43,186,373,000
3	NVA 9	Type B 4 lt + Basement, Corner	1507.13	324	13.50 x 24.00	57,722,000,000	54,835,900,000	54,835,900,000	51,545,746,000
TYPE C									
1	NVL 3, 5, 7, 9	Type C 4 lt + Basement	822.72	161	11.50 x 14.00	21,855,000,000	20,762,250,000	20,762,250,000	19,516,515,000
2	NVL 11	Type C 4 lt + Basement, Corner	897.01	189	13.50 x 14.00	27,528,000,000	26,151,600,000	26,151,600,000	24,582,504,000
TYPE D									
1	NVL 6	Type D 4 lt	412.25	114.3	6.00 x 18.00	10,325,000,000	9,808,750,000	9,808,750,000	9,220,225,000
2	NVL 8	Type D 4 lt	412.25	114.4	6.00 x 18.00	10,332,000,000	9,815,400,000	9,815,400,000	9,226,476,000
3	NVL 20, 26	Type D 4 lt	412.25	115.6	6.00 x 18.00	10,330,000,000	9,813,500,000	9,813,500,000	9,224,690,000
4	NVL 28	Type D 4 lt	412.25	115.8	6.00 x 18.00	10,356,000,000	9,838,200,000	9,838,200,000	9,247,908,000
5	NVL 30, 32	Type D 4 lt	412.25	116.2	6.00 x 18.00	10,340,000,000	9,823,000,000	9,823,000,000	9,233,620,000
6	NVL 50, 52	Type D 4 lt	412.25	116.7	6.00 x 18.00	10,350,000,000	9,832,500,000	9,832,500,000	9,242,550,000
7	NVL 66	Type D 4 lt, Center	779.18	235.5	12.00 x 18.00	27,389,000,000	26,019,550,000	26,019,550,000	24,458,377,000

update per: 16-Jan-25

Harga jual termasuk:

1. PPN 11% (apabila terjadi peraturan pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran)

Harga jual tidak termasuk:

1. Biaya BPHTB (biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan)
2. Biaya AJB & Biaya Pengurusan Balik Nama sertifikat
3. Biaya KPR

NOTE:

1. Harga & Promo dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
2. Booking Fee yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
3. Ketentuan & pelaksanaan KPR tergantung pada kebijakan masing-masing Bank penyedia KPR
4. Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
5. Apabila DP tidak sesuai dgn ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPR ke-1, KPR ke-2 atau KPR ke-3), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan