

PRICELIST

NO UNIT	LB	LT	HARGA JUAL	CASH KERAS DISC 15%	CASH BERTAHAP				KPR		
					12X DISC 10%	24X DISC 5%	48X	60X	KPR DISC 10%	PLAFOND KPR	ASUMSI BUNGA KPR 5%
					Angsuran/Bulan (-BF)						20 TAHUN

TYPE 30 - BLOK B

B-1	B-11	B-12	B-20			30	82	462.000.000	392.700.000	34.400.000	18.163.000	10.429.000	9.036.000	415.800.000	412.800.000	2.725.000
B-2	B-2A	B-2B	B-5	B-6	B-7		66	374.000.000	317.900.000	27.800.000	14.680.000	8.431.000	7.306.000	336.600.000	333.600.000	2.202.000
B-8	B-9	B-10	B-12A	B-12B	B-15			374.000.000	317.900.000	27.800.000	14.680.000	8.431.000	7.306.000	336.600.000	333.600.000	2.202.000
B-16	B-17	B-18	B-19					374.000.000	317.900.000	27.800.000	14.680.000	8.431.000	7.306.000	336.600.000	333.600.000	2.202.000

TYPE 30 - BLOK C

C-2	C-2A	C-2B	C-5	C-6	C-7	30	66	369.000.000	313.650.000	27.425.000	14.482.000	8.317.000	7.207.000	332.100.000	329.100.000	2.172.000
C-8	C-9	C-10	C-11	C-12	C-15			369.000.000	313.650.000	27.425.000	14.482.000	8.317.000	7.207.000	332.100.000	329.100.000	2.172.000
C-16	C-17							369.000.000	313.650.000	27.425.000	14.482.000	8.317.000	7.207.000	332.100.000	329.100.000	2.172.000
C-12A	C-18						82	460.000.000	391.000.000	34.250.000	18.084.000	10.384.000	8.997.000	414.000.000	411.000.000	2.713.000
C-1							85	477.000.000	405.450.000	35.525.000	18.757.000	10.770.000	9.331.000	429.300.000	426.300.000	2.814.000
C-12B							86	482.000.000	409.700.000	35.900.000	18.955.000	10.883.000	9.430.000	433.800.000	430.800.000	2.844.000

TYPE 30 - BLOK D

D-15	D-21	D-22	D-28			30	82	457.000.000	388.450.000	34.025.000	17.965.000	10.316.000	8.938.000	411.300.000	408.300.000	2.695.000
D-16	D-17	D-18	D-19	D-20	D-22A		66	369.000.000	313.650.000	27.425.000	14.482.000	8.317.000	7.207.000	332.100.000	329.100.000	2.172.000
D-22B	D-25	D-26	D-27					369.000.000	313.650.000	27.425.000	14.482.000	8.317.000	7.207.000	332.100.000	329.100.000	2.172.000

TYPE 36 - BLOK D

D-2	D-2A	D-2B	D-5	D-6	D-9	36	66	448.000.000	380.800.000	33.350.000	17.609.000	10.111.000	8.761.000	403.200.000	400.200.000	2.642.000
D-10	D-11	D-12	D-12A					448.000.000	380.800.000	33.350.000	17.609.000	10.111.000	8.761.000	403.200.000	400.200.000	2.642.000
D-7	D-8	D-12B					82	536.000.000	455.600.000	39.950.000	21.009.000	12.068.000	10.458.000	482.400.000	477.400.000	3.151.000
D-1								588.000.000	499.800.000	43.684.000	23.067.000	13.249.000	11.481.000	529.200.000	524.200.000	3.460.000

TYPE 36 - BLOK E

E-1						36	66	525.000.000	446.250.000	38.959.000	20.573.000	11.818.000	10.242.000	472.500.000	467.500.000	3.086.000
E-2	E-2A	E-2B	E-5	E-6	E-7			448.000.000	380.800.000	33.350.000	17.609.000	10.111.000	8.761.000	403.200.000	400.200.000	2.642.000
E-10	E-11	E-12	E-12A					448.000.000	380.800.000	33.350.000	17.609.000	10.111.000	8.761.000	403.200.000	400.200.000	2.642.000
E-16	E-17	E-18	E-19	E-22	E-22A			442.000.000	375.700.000	32.900.000	17.371.000	9.975.000	8.643.000	397.800.000	394.800.000	2.606.000
E-22B	E-25	E-26						442.000.000	375.700.000	32.900.000	17.371.000	9.975.000	8.643.000	397.800.000	394.800.000	2.606.000
E-8	E-9	E-12B					82	536.000.000	455.600.000	39.784.000	21.009.000	12.068.000	10.458.000	482.400.000	477.400.000	3.151.000
E-15	E-20	E-21	E-27					530.000.000	450.500.000	39.334.000	20.771.000	11.932.000	10.340.000	477.000.000	472.000.000	3.115.000

TYPE 36 - BLOK F

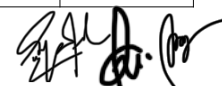
F-16	F-17	F-18	F-19	F-20	F-22A	36	66	442.000.000	375.700.000	32.900.000	17.371.000	9.975.000	8.643.000	397.800.000	394.800.000	2.606.000
F-22B	F-25	F-26	F-27					442.000.000	375.700.000	32.900.000	17.371.000	9.975.000	8.643.000	397.800.000	394.800.000	2.606.000
F-15	F-21	F-22	F-28				82	533.000.000	453.050.000	39.559.000	20.890.000	12.000.000	10.399.000	479.700.000	474.700.000	3.133.000

TYPE 65 - BLOK A

A-2	A-2A	A-2B	A-7	A-8	A-9	65	81	883.000.000	750.550.000	65.809.000	34.744.000	19.948.000	17.283.000	794.700.000	789.700.000	5.212.000
A-10	A-11	A-12	A-12A	A-12B	A-15			883.000.000	750.550.000	65.809.000	34.744.000	19.948.000	17.283.000	794.700.000	789.700.000	5.212.000
A-16	A-17							883.000.000	750.550.000	65.809.000	34.744.000	19.948.000	17.283.000	794.700.000	789.700.000	5.212.000
A-18							101	993.000.000	844.050.000	74.059.000	39.098.000	22.446.000	19.446.000	893.700.000	888.700.000	5.866.000
A-1	A-5	A-6					101	995.000.000	845.750.000	74.209.000	39.178.000	22.491.000	19.485.000	895.500.000	890.500.000	5.877.000

TYPE 65 - BLOK F

F-2	F-2A	F-2B	F-5	F-6	F-9	65	72	837.000.000	711.450.000	62.359.000	32.923.000	18.903.000	16.378.000	753.300.000	748.300.000	4.939.000
F-10	F-11	F-12	F-12A					837.000.000	711.450.000	62.359.000	32.923.000	18.903.000	16.378.000	753.300.000	748.300.000	4.939.000
F-1	F-7	F-8	F-12B				90	936.000.000	795.600.000	69.784.000	36.842.000	21.151.000	18.325.000	842.400.000	837.400.000	5.527.000



TYPE 65 - BLOK G

G-16	G-17	G-18	G-19	G-20	G-22A	65	72	831.000.000	706.350.000	61.909.000	32.686.000	18.767.000	16.260.000	747.900.000	742.900.000	4.903.000
G-22B	G-25	G-26	G-27					831.000.000	706.350.000	61.909.000	32.686.000	18.767.000	16.260.000	747.900.000	742.900.000	4.903.000
G-15	G-21	G-22					90	930.000.000	790.500.000	69.334.000	36.605.000	21.015.000	18.207.000	837.000.000	832.000.000	5.491.000
G-28								1.119.000.000	951.150.000	83.509.000	44.086.000	25.307.000	21.924.000	1.007.100.000	1.002.100.000	6.614.000

TYPE 80 - BLOK G

G-2	G-2A	G-2B	G-5	G-6	G-9	80	81	1.070.000.000	909.500.000	79.834.000	42.146.000	24.194.000	20.960.000	963.000.000	958.000.000	6.323.000
G-10	G-11	G-12	G-12A					1.070.000.000	909.500.000	79.834.000	42.146.000	24.194.000	20.960.000	963.000.000	958.000.000	6.323.000
G-7	G-8	G-12B					101	1.182.000.000	1.004.700.000	88.234.000	46.580.000	26.738.000	23.163.000	1.063.800.000	1.058.800.000	6.988.000
G-1								1.456.000.000	1.237.600.000	108.784.000	57.425.000	32.960.000	28.552.000	1.310.400.000	1.305.400.000	8.616.000

- A. Sistem Pembayaran :
- Rumah Harga < Rp 500.000.000,- Booking fee sebesar Rp 3.000.000,-
 - Rumah Harga < Rp 500.000.000,- Booking fee sebesar Rp 5.000.000,-
 - Pembayaran pertama dibayar selambat - lambatnya 1 minggu setelah Booking fee
 - Jika tidak dilakukan pembayaran, maka pembelian dianggap Batal dan Booking fee hangus.

REKENING PEMBAYARAN

BANK BCA
No. Rek : 061-586-1818
Atas Nama : PT Mahkota Makmur Properti

- B. Harga diatas sudah termasuk .
- Biaya Instalasi Air (SPAM) & Listrik (PLN)

- C. Harga diatas belum termasuk .
- Biaya KPR di Bank & Pajak PPN 11% bila diberlakukan
 - Segala bentuk promo bersifat tidak mengikat

- D. Keterangan :
- Harga jual diatas swaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
 - Suku bunga KPR sesuai dengan ketentuan Bank dan dapat berubah sewaktu - waktu.
 - Penukaran Unit rumah dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 1.000.000,-.
 - Harga belum termasuk biaya-biaya tambahan akibat peraturan baru pemerintah dibidang perpajakan.
 - KPR adalah kewajiban konsumen dan konsumen wajib memberikan / melengkapi data-data KPR paling lambat 2 bulan sebelum cicilan UANG MUKA (UM) selesai, hal ini untuk menghindari DENDA dan PEMBATALAN yang akan terjadi akibat tertundanya pelunasan.
 - Apabila terjadi PEMBATALAN maka BOOKING FEE HANGUS & Dikenai Penalty 50%
 - Berdasarkan Peraturan terbaru BI, untuk KPR tipe 22-70 rumah kedua, fasilitas kredit yang bisa diberikan maksimal adalah 70 persen

INFO & MARKETING



01 Juli 2025