

HARGA JUAL

Berlaku Per : 21 Februari 2025

						CARA PEMBAYARAN				
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR *	
				BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	DP Min 5%	
							TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN
STANDARD										
1	CHAMPAGNE	7 x 15		90	105	1.942.952.252	1.992.164.636	2.066.654.139	2.103.464.268	2.184.477.558

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



Berlaku Per : 21 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER
CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR *	
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	DP Min 5%	
							1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN
STANDARD											
1	CHAMPAGNE	7 x 15	H.01	1	90	163	2.395.259.374	2.455.928.092	2.547.758.287	2.593.137.582	2.693.010.260
2	CHAMPAGNE	7 x 15	H.01	17	90	249	3.008.934.539	3.085.146.830	3.200.504.293	3.257.509.948	3.382.970.410
3	BURGUNDY	8 x 12	H.01	2	48	130	1.748.868.802	1.793.165.312	1.860.213.985	1.893.347.112	1.966.267.904
4	BURGUNDY	8 x 12	H.01	20	48	144	1.859.204.992	1.906.296.169	1.977.574.944	2.012.798.442	2.090.319.809
5	BURGUNDY	8 x 12	H.02	1	48	130	1.748.868.802	1.793.165.312	1.860.213.985	1.893.347.112	1.966.267.904
6	BURGUNDY	8 x 12	H.02	19	48	196	2.269.025.122	2.326.496.496	2.413.487.083	2.456.474.812	2.551.084.029
7	CHAMPAGNE	7 x 15	H.02	2	90	133	2.181.186.641	2.236.433.184	2.320.056.191	2.361.379.781	2.452.326.487
8	CHAMPAGNE	7 x 15	H.02	30	90	223	2.823.404.838	2.894.917.910	3.003.162.477	3.056.653.186	3.174.377.807
9	CHAMPAGNE	7 x 15	H.03	1	90	163	2.395.259.374	2.455.928.092	2.547.758.287	2.593.137.582	2.693.010.260
10	CHAMPAGNE	7 x 15	H.03	17	90	163	2.395.259.374	2.455.928.092	2.547.758.287	2.593.137.582	2.693.010.260
11	BURGUNDY	8 x 12	H.03	2	48	130	1.748.868.802	1.793.165.312	1.860.213.985	1.893.347.112	1.966.267.904
12	BURGUNDY	8 x 12	H.03	12	48	132	1.764.631.115	1.809.326.863	1.876.979.836	1.910.411.588	1.983.989.604
13	CHABLIS	6 x 15	H.05	1	69	193	2.371.637.873	2.431.708.291	2.522.632.876	2.567.564.652	2.666.452.408
14	CHABLIS	6 x 15	H.05	19	69	133	1.953.363.507	2.002.839.593	2.077.728.248	2.114.735.622	2.196.183.020
15	BURGUNDY	8 x 12	H.05	2	48	130	1.655.218.568	1.697.143.041	1.760.601.323	1.791.960.204	1.860.976.158
16	BURGUNDY	8 x 12	H.05	12	48	132	1.669.540.108	1.711.827.327	1.775.834.672	1.807.464.881	1.877.077.985
17	BURGUNDY	8 x 12	H.06	1	48	130	1.748.868.802	1.793.165.312	1.860.213.985	1.893.347.112	1.966.267.904
18	BURGUNDY	8 x 12	H.06	9	48	132	1.764.631.115	1.809.326.863	1.876.979.836	1.910.411.588	1.983.989.604
19	CHAMPAGNE	7 x 15	H.06	2	90	163	2.395.259.374	2.455.928.092	2.547.758.287	2.593.137.582	2.693.010.260
20	CHAMPAGNE	7 x 15	H.06	20	90	163	2.395.259.374	2.455.928.092	2.547.758.287	2.593.137.582	2.693.010.260
21	CHABLIS	6 x 15	H.07	1	69	133	1.953.363.507	2.002.839.593	2.077.728.248	2.114.735.622	2.196.183.020
22	CHABLIS	6 x 15	H.07	25	69	165	2.176.443.168	2.231.569.566	2.315.010.716	2.356.244.438	2.446.993.361

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



Berlaku Per : 21 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER
CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR *	
					BGN	TNH		1 BULAN	6 BULAN TANPA DP	12 BULAN TANPA DP	DP Min 5%
										1 BULAN	5 BULAN
STANDARD											
23	BURGUNDY	8 x 12	H.07	2	48	130	1.655.218.568	1.697.143.041	1.760.601.323	1.791.960.204	1.860.976.158
24	BURGUNDY	8 x 12	H.07	36	48	120	1.583.610.868	1.623.721.615	1.684.434.578	1.714.436.818	1.780.467.019
25	BURGUNDY	8 x 12	H.08	1	48	130	1.655.218.568	1.697.143.041	1.760.601.323	1.791.960.204	1.860.976.158
26	BURGUNDY	8 x 12	H.08	9	48	132	1.669.540.108	1.711.827.327	1.775.834.672	1.807.464.881	1.877.077.985
27	CHABLIS	6 x 15	H.08	2	69	163	2.162.500.690	2.217.273.942	2.300.180.563	2.341.150.137	2.431.317.714
28	CHABLIS	6 x 15	H.08	26	69	163	2.162.500.690	2.217.273.942	2.300.180.563	2.341.150.137	2.431.317.714
29	AUBE	6 x 12	H.09	1	39	154	1.609.106.664	1.649.863.184	1.711.553.613	1.742.038.883	1.809.132.156
30	BURGUNDY	8 x 12	H.09	33	48	120	1.583.610.868	1.623.721.615	1.684.434.578	1.714.436.818	1.780.467.019
31	BURGUNDY	8 x 12	H.09	39	48	120	1.583.610.868	1.623.721.615	1.684.434.578	1.714.436.818	1.780.467.019
32	AUBE	6 x 12	H.09	57	39	154	1.609.106.664	1.649.863.184	1.711.553.613	1.742.038.883	1.809.132.156
33	CHABLIS	6 x 15	H.09	2	69	193	2.371.637.873	2.431.708.291	2.522.632.876	2.567.564.652	2.666.452.408
34	CHABLIS	6 x 15	H.09	70	69	193	2.371.637.873	2.431.708.291	2.522.632.876	2.567.564.652	2.666.452.408
35	BURGUNDY	8 x 12	H.10	1	48	132	1.669.540.108	1.711.827.327	1.775.834.672	1.807.464.881	1.877.077.985
36	BURGUNDY	8 x 12	H.10	9	48	150	1.798.433.967	1.843.985.895	1.912.934.813	1.947.006.975	2.021.994.435
37	BURGUNDY	8 x 12	H.10	11	48	150	1.798.433.967	1.843.985.895	1.912.934.813	1.947.006.975	2.021.994.435
38	BURGUNDY	8 x 12	H.10	39	48	130	1.655.218.568	1.697.143.041	1.760.601.323	1.791.960.204	1.860.976.158
39	BURGUNDY	8 x 12	H.10	2	48	132	1.669.540.108	1.711.827.327	1.775.834.672	1.807.464.881	1.877.077.985
40	BURGUNDY	8 x 12	H.10	12	48	150	1.798.433.967	1.843.985.895	1.912.934.813	1.947.006.975	2.021.994.435
41	BURGUNDY	8 x 12	H.10	16	48	150	1.798.433.967	1.843.985.895	1.912.934.813	1.947.006.975	2.021.994.435
42	BURGUNDY	8 x 12	H.10	60	48	130	1.655.218.568	1.697.143.041	1.760.601.323	1.791.960.204	1.860.976.158
43	AUBE	6 x 12	H.11	1	39	106	1.290.438.463	1.323.123.544	1.372.596.774	1.397.044.727	1.450.850.817
44	AUBE	6 x 12	H.11	33	39	114	1.343.549.830	1.377.580.151	1.429.089.580	1.454.543.752	1.510.564.374

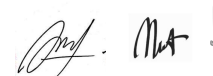
- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



Berlaku Per : 21 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER
CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR *	
					BGN	TNH		6 BULAN TANPA DP	12 BULAN TANPA DP	DP Min 5%	
										1 BULAN	5 BULAN
STANDARD											
45	AUBE	6 x 12	H.11	2	39	106	1.290.438.463	1.323.123.544	1.372.596.774	1.397.044.727	1.450.850.817
46	BURGUNDY	8 x 12	H.11	12	48	120	1.583.610.868	1.623.721.615	1.684.434.578	1.714.436.818	1.780.467.019
47	BURGUNDY	8 x 12	H.11	20	48	120	1.583.610.868	1.623.721.615	1.684.434.578	1.714.436.818	1.780.467.019
48	AUBE	6 x 12	H.11	38	39	144	1.542.717.455	1.581.792.426	1.640.937.605	1.670.165.101	1.734.490.210
49	BURGUNDY	8 x 12	H.12	1	48	130	1.655.218.568	1.697.143.041	1.760.601.323	1.791.960.204	1.860.976.158
50	CHAMPAGNE	7 x 15	H.12	2	90	148	2.288.223.008	2.346.180.639	2.433.907.240	2.477.258.682	2.572.668.373
51	AUBE	6 x 12	H.15	10	39	132	1.463.050.405	1.500.107.516	1.556.198.395	1.583.916.561	1.644.919.876
52	ALSACE	6 x 18	H.15	12	42	198	2.077.541.300	2.130.162.645	2.209.812.066	2.249.172.045	2.335.797.158
53	CHAMPAGNE	7 x 15	H.16	1	90	148	2.288.223.008	2.346.180.639	2.433.907.240	2.477.258.682	2.572.668.373
54	ALSACE	6 x 15	H.16	2	42	140	1.626.425.240	1.667.620.417	1.729.974.811	1.760.788.189	1.828.603.577
55	ALSACE	6 x 15	H.16	16	42	176	1.888.939.188	1.936.783.492	2.009.202.228	2.044.989.053	2.123.750.216
56	AUBE	6 x 12	H.17	1	39	118	1.370.105.513	1.404.808.454	1.457.335.983	1.483.293.265	1.540.421.152
57	BURGUNDY	8 x 12	H.17	27	48	120	1.583.610.868	1.623.721.615	1.684.434.578	1.714.436.818	1.780.467.019
58	BURGUNDY	8 x 12	H.17	33	48	120	1.583.610.868	1.623.721.615	1.684.434.578	1.714.436.818	1.780.467.019
59	AUBE	6 x 12	H.17	53	39	140	1.516.161.772	1.554.564.123	1.612.691.202	1.641.415.587	1.704.633.432
60	CHAMPAGNE	7 x 15	H.17	2	90	163	2.395.259.374	2.455.928.092	2.547.758.287	2.593.137.582	2.693.010.260
61	CHAMPAGNE	7 x 15	H.17	58	90	163	2.395.259.374	2.455.928.092	2.547.758.287	2.593.137.582	2.693.010.260
62	CHABLIS	6 x 15	H.18	1	69	163	2.162.500.690	2.217.273.942	2.300.180.563	2.341.150.137	2.431.317.714
63	CHABLIS	6 x 15	H.18	21	69	120	1.862.737.394	1.909.918.042	1.981.332.244	2.016.622.665	2.094.291.319
64	CHAMPAGNE	7 x 15	H.18	39	90	163	2.395.259.374	2.455.928.092	2.547.758.287	2.593.137.582	2.693.010.260
65	ALSACE	6 x 15	H.18	2	42	140	1.626.425.240	1.667.620.417	1.729.974.811	1.760.788.189	1.828.603.577

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



Berlaku Per : 21 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER
CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR *	
					BGN	TNH		6 BULAN TANPA DP	12 BULAN TANPA DP	DP Min 5%	
										1 BULAN	5 BULAN
STANDARD											
66	ALSACE	6 x 15	H.18	68	42	140	1.626.425.240	1.667.620.417	1.729.974.811	1.760.788.189	1.828.603.577
67	AUBE	6 x 12	H.19	1	39	106	1.290.438.463	1.323.123.544	1.372.596.774	1.397.044.727	1.450.850.817
68	ALSACE	6 x 18	H.19	2	42	162	1.815.027.354	1.860.999.570	1.930.584.651	1.964.971.182	2.040.650.519
69	AUBE	6 x 12	H.19	28	39	106	1.290.438.463	1.323.123.544	1.372.596.774	1.397.044.727	1.450.850.817
70	CHAMPAGNE	7 x 15	H.20	1	90	133	2.181.186.641	2.236.433.184	2.320.056.191	2.361.379.781	2.452.326.487
71	CHAMPAGNE	7 x 15	H.20	25	90	251	3.023.206.055	3.099.779.824	3.215.684.432	3.272.960.469	3.399.015.995
72	CHAMPAGNE	7 x 15	H.20	2	90	148	2.288.223.008	2.346.180.639	2.433.907.240	2.477.258.682	2.572.668.373
73	CHAMPAGNE	7 x 15	H.20	36	90	180	2.516.567.255	2.580.308.541	2.676.789.474	2.724.467.004	2.829.397.731
74	AUBE	6 x 12	H.21	1	39	152	1.595.828.822	1.636.249.033	1.697.430.412	1.727.664.126	1.794.203.767
75	AUBE	6 x 12	H.21	17	39	108	1.303.716.304	1.336.737.696	1.386.719.975	1.411.419.483	1.465.779.207
76	ALSACE	6 x 18	H.21	2	42	216	2.208.798.274	2.264.744.182	2.349.425.774	2.391.272.478	2.483.370.477
77	BURGUNDY	8 x 12	H.21	36	48	120	1.583.610.868	1.623.721.615	1.684.434.578	1.714.436.818	1.780.467.019
78	BURGUNDY	8 x 12	H.21	52	48	120	1.583.610.868	1.623.721.615	1.684.434.578	1.714.436.818	1.780.467.019
79	AUBE	6 x 12	H.21	62	39	144	1.542.717.455	1.581.792.426	1.640.937.605	1.670.165.101	1.734.490.210
80	AUBE	6 x 12	H.23	1	39	175	1.748.524.001	1.792.811.777	1.859.847.231	1.892.973.827	1.965.880.241
81	AUBE	6 x 12	H.23	15	39	108	1.303.716.304	1.336.737.696	1.386.719.975	1.411.419.483	1.465.779.207
82	AUBE	6 x 12	H.23	2	39	113	1.336.910.909	1.370.773.076	1.422.027.980	1.447.356.374	1.503.100.180
83	AUBE	6 x 12	H.25	2	39	144	1.542.717.455	1.581.792.426	1.640.937.605	1.670.165.101	1.734.490.210
84	CHAMPAGNE	7 x 15	H.26	1	90	135	2.195.458.156	2.251.066.177	2.335.236.332	2.376.830.300	2.468.372.072
85	CHAMPAGNE	7 x 15	H.26	23	90	135	2.195.458.156	2.251.066.177	2.335.236.332	2.376.830.300	2.468.372.072
86	ALSACE	6 x 18	H.28	1	42	162	1.815.027.354	1.860.999.570	1.930.584.651	1.964.971.182	2.040.650.519
87	ALSACE	6 x 15	H.28	35	42	135	1.589.964.969	1.630.236.657	1.691.193.226	1.721.315.847	1.787.610.987

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

4 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan Bank
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BNI, BRI, BTN, CCBI, CIMB NIAGA, DANAMON, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, BSI
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima Buffer Stock : **18 Bulan + Grace Period 3 Bulan**
Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

