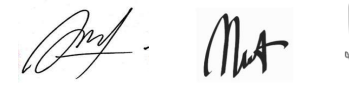


HARGA JUAL

Berlaku Per : 11 Februari 2025

						CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR*		
				BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
							TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
STANDARD											
1	ALICANTE / ALICANTE-S	6 x 12		43	72	1.125.005.797	1.196.631.511	1.269.718.973	1.217.945.266	1.264.853.479	1.429.158.571
2	BIANCO / BIANCO-S	8 x 12		55	96	1.510.238.750	1.606.391.079	1.704.505.700	1.635.003.249	1.697.974.127	1.918.541.804
3	CORTESE / CORTESE-S	6 x 15		80	90	1.816.147.102	1.931.775.689	2.049.764.044	1.966.183.435	2.041.909.461	2.307.154.506

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



HARGA JUAL

Berlaku Per : 11 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER
CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR*		
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
SUDUT / IRREGULER												
1	CLEMENTINA-S	7 x 15	G.02	2	95	146	2.494.771.177	2.653.605.705	2.815.681.755	2.700.870.298	2.804.892.217	3.169.249.098
2	CLEMENTINA-S	7 x 15	G.02	36	95	148	2.508.822.637	2.668.551.780	2.831.540.702	2.716.082.584	2.820.690.393	3.187.099.465
3	CORTESE-S	6 x 15	G.08	2	80	133	2.158.025.323	2.295.420.263	2.435.619.181	2.336.305.050	2.426.286.022	2.741.461.772
4	CLEMENTINA	7 x 15	G.10	1	95	178	2.730.046.425	2.903.860.216	3.081.221.228	2.955.582.207	3.069.414.157	3.468.132.569
5	BIANCO-S	8 x 12	G.10	2	55	169	2.073.885.615	2.205.923.634	2.340.656.306	2.245.214.356	2.331.687.040	2.634.574.336
6	BIANCO-S	8 x 12	G.10	20	55	150	1.935.136.582	2.058.340.870	2.184.059.531	2.095.002.927	2.175.690.335	2.458.313.581
7	CLEMENTINA	7 x 15	G.10	21	95	178	2.730.046.425	2.903.860.216	3.081.221.228	2.955.582.207	3.069.414.157	3.468.132.569
8	CORTESE	6 x 15	G.10	23	80	172	2.436.857.837	2.592.005.199	2.750.318.833	2.638.172.597	2.739.779.762	3.095.678.504
9	BIANCO	8 x 12	G.10	26	55	132	1.804.946.308	1.919.861.775	2.037.122.456	1.954.057.317	2.029.316.315	2.292.925.505
10	BIANCO	8 x 12	G.10	38	55	132	1.804.946.308	1.919.861.775	2.037.122.456	1.954.057.317	2.029.316.315	2.292.925.505
11	CORTESE	6 x 15	G.10	51	80	120	2.060.034.683	2.191.190.855	2.325.023.683	2.230.219.164	2.316.114.321	2.616.978.713
12	BIANCO	8 x 12	G.12	1	55	145	1.900.407.538	2.021.400.733	2.144.863.176	2.057.404.831	2.136.644.178	2.414.195.310
13	ALICANTE-S	6 x 12	G.12	2	43	126	1.520.202.088	1.616.988.754	1.715.750.656	1.645.789.685	1.709.175.994	1.931.198.798
14	BIANCO	8 x 12	G.12	15	55	150	1.937.123.395	2.060.454.178	2.186.301.915	2.097.153.876	2.177.924.126	2.460.837.544
15	BIANCO	8 x 12	G.12	17	55	132	1.804.946.308	1.919.861.775	2.037.122.456	1.954.057.317	2.029.316.315	2.292.925.505
16	BIANCO	8 x 12	G.12	25	55	135	1.826.975.822	1.943.293.842	2.061.985.699	1.977.906.743	2.054.084.283	2.320.910.844
17	ALICANTE-S	6 x 12	G.12	26	43	120	1.479.437.182	1.573.628.470	1.669.742.027	1.601.657.091	1.663.343.667	1.879.412.829

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit




HARGA JUAL

Berlaku Per : 11 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER
CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR*		
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
SUDUT / IRREGULER												
18	ALICANTE	6 x 12	G.12	28	43	120	1.482.312.318	1.576.686.656	1.672.987.001	1.604.769.748	1.666.576.207	1.883.065.278
19	ALICANTE	6 x 12	G.12	38	43	174	1.852.243.809	1.970.170.565	2.090.503.990	2.005.262.181	2.082.493.293	2.353.010.199
20	ALICANTE	6 x 12	G.16	1	43	131	1.557.668.733	1.656.840.785	1.758.036.758	1.686.351.539	1.751.300.058	1.978.794.798
21	ALTESSE-S	5 x 12	G.16	2	33	144	1.442.017.173	1.533.826.041	1.627.508.559	1.561.145.723	1.621.272.036	1.831.876.072
22	ALICANTE	6 x 12	G.16	17	43	120	1.482.312.318	1.576.686.656	1.672.987.001	1.604.769.748	1.666.576.207	1.883.065.278
23	ALICANTE	6 x 12	G.16	19	43	120	1.482.312.318	1.576.686.656	1.672.987.001	1.604.769.748	1.666.576.207	1.883.065.278
24	ALTESSE-S	5 x 12	G.16	26	33	96	1.143.203.064	1.215.987.342	1.290.257.015	1.237.645.853	1.285.312.821	1.452.275.590
25	ALTESSE	5 x 12	G.16	28	33	96	1.145.602.235	1.218.539.262	1.292.964.799	1.240.243.225	1.288.010.228	1.455.323.392
26	ALICANTE	6 x 12	G.16	29	43	120	1.482.312.318	1.576.686.656	1.672.987.001	1.604.769.748	1.666.576.207	1.883.065.278
27	ALTESSE	5 x 12	G.16	56	33	96	1.145.602.235	1.218.539.262	1.292.964.799	1.240.243.225	1.288.010.228	1.455.323.392
28	ALTESSE	5 x 15	G.18	1	33	135	1.460.084.077	1.553.043.209	1.647.899.468	1.580.705.177	1.641.584.808	1.854.827.483
29	ALTESSE	5 x 15	G.18	19B	33	120	1.361.146.953	1.447.807.058	1.536.235.738	1.473.594.616	1.530.348.967	1.729.142.052
30	ALTESSE	5 x 12	G.18	21	33	96	1.145.602.235	1.218.539.262	1.292.964.799	1.240.243.225	1.288.010.228	1.455.323.392
31	ALTESSE	5 x 12	G.18	28	33	96	1.145.602.235	1.218.539.262	1.292.964.799	1.240.243.225	1.288.010.228	1.455.323.392
32	ALTESSE	5 x 12	G.18	33	33	130	1.359.564.659	1.446.124.025	1.534.449.910	1.471.881.606	1.528.569.981	1.727.131.976
33	ALTESSE	5 x 12	G.18	52	33	130	1.359.564.659	1.446.124.025	1.534.449.910	1.471.881.606	1.528.569.981	1.727.131.976

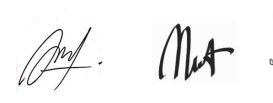
- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan Bank
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BNI, BRI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, BSI
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 6 Bulan**



NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP