

Berlaku Per : 11 Februari 2025

						CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR*		
				BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
							TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	11 BULAN
STANDARD											
1	AUDE-W	5 x 15		31	75	1.040.019.535	1.066.361.840	1.106.234.430	1.125.938.080	1.169.302.710	1.199.083.843
2	CHABLIS-W	6 x 15		69	90	1.617.931.382	1.658.911.421	1.720.940.175	1.751.592.633	1.819.053.861	1.865.383.595
3	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01 Genap O.03 Ganjil	90	105	1.976.875.463	2.026.947.077	2.102.737.139	2.140.189.959	2.222.617.711	2.279.225.868
4	CHAMPAGNE-W	7 x 15		90	105	2.026.337.809	2.077.662.238	2.155.348.603	2.193.738.509	2.278.228.642	2.336.253.162

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



Berlaku Per : 11 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER

SUDUT / IRREGULER							CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR *		
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	11 BULAN
SUDUT / IRREGULER												
1	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	01	90	135	2.319.234.829	2.377.977.948	2.466.893.490	2.510.832.465	2.607.535.225	2.673.946.901
2	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	02	90	157	2.419.392.479	2.480.672.457	2.573.427.874	2.619.264.383	2.720.143.313	2.789.423.019
3	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	16	90	128	2.203.537.446	2.259.350.104	2.343.830.004	2.385.577.039	2.477.455.683	2.540.554.345
4	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	18	90	128	2.203.537.446	2.259.350.104	2.343.830.004	2.385.577.039	2.477.455.683	2.540.554.345
5	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	25	90	201	2.841.581.729	2.913.555.197	3.022.496.636	3.076.331.714	3.194.814.238	3.276.183.404
6	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.01	38	90	135	2.255.640.385	2.312.772.741	2.399.250.179	2.441.984.329	2.536.035.456	2.600.626.094
7	CHABLIS-W	6 x 15	O.02	01	69	133	1.981.737.610	2.031.932.375	2.107.908.844	2.145.453.780	2.228.084.263	2.284.831.649
8	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.02	02	90	135	2.319.234.829	2.377.977.948	2.466.893.490	2.510.832.465	2.607.535.225	2.673.946.901
9	CHABLIS-W	6 x 15	O.02	29	69	135	1.995.969.223	2.046.524.456	2.123.046.541	2.160.861.100	2.244.084.984	2.301.239.895
10	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.02	30	90	180	2.675.380.443	2.743.144.254	2.845.713.817	2.896.400.135	3.007.952.734	3.084.562.699
11	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.03	01	90	174	2.545.928.188	2.610.413.147	2.708.019.728	2.756.253.515	2.862.408.475	2.935.311.552
12	BURGUNDY-W	8 x 12	O.03	02	48	146	1.790.813.091	1.836.171.993	1.904.828.739	1.938.756.521	2.013.426.219	2.064.706.451
13	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.03	11	90	174	2.545.928.188	2.610.413.147	2.708.019.728	2.756.253.515	2.862.408.475	2.935.311.552
14	BURGUNDY-W	8 x 12	O.03	12	48	168	1.951.102.719	2.000.521.543	2.075.323.522	2.112.288.064	2.193.641.196	2.249.511.348
15	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.03	15	90	128	2.203.537.446	2.259.350.104	2.343.830.004	2.385.577.039	2.477.455.683	2.540.554.345
16	BURGUNDY-W	8 x 12	O.03	16	48	168	1.951.102.719	2.000.521.543	2.075.323.522	2.112.288.064	2.193.641.196	2.249.511.348
17	CHAMPAGNE-W	7 x 15	O.03	25	90	150	2.367.289.540	2.427.249.821	2.518.007.698	2.562.857.093	2.661.563.540	2.729.351.270

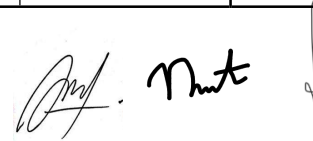
- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



Berlaku Per : 11 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER

SUDUT / IRREGULER							CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR *		
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	11 BULAN
SUDUT / IRREGULER												
18	BURGUNDY-W	8 x 12	O.03	28	48	132	1.688.810.600	1.731.585.916	1.796.332.059	1.828.327.356	1.898.743.962	1.947.103.335
19	ALSACE-W	6 x 15	O.05	01	42	146	1.706.788.761	1.750.019.439	1.815.454.833	1.847.790.735	1.918.956.959	1.967.831.139
20	AUDE-W	5 x 12	O.05	02	31	98	1.165.403.971	1.194.922.096	1.239.601.713	1.261.680.831	1.310.273.486	1.343.645.023
21	ALSACE-W	6 x 15	O.05	27	42	150	1.736.415.785	1.780.396.877	1.846.968.122	1.879.865.321	1.952.266.872	2.001.989.427
22	BURGUNDY-W	8 x 12	O.06	01	48	130	1.674.238.816	1.716.645.048	1.780.832.534	1.812.551.762	1.882.360.783	1.930.302.889
23	CHABLIS-W	6 x 15	O.06	02	69	133	1.981.737.610	2.031.932.375	2.107.908.844	2.145.453.780	2.228.084.263	2.284.831.649
24	BURGUNDY-W	8 x 12	O.06	09	48	120	1.601.379.895	1.641.940.707	1.703.334.905	1.733.673.786	1.800.444.884	1.846.300.665
25	BURGUNDY-W	8 x 12	O.06	11	48	120	1.601.379.895	1.641.940.707	1.703.334.905	1.733.673.786	1.800.444.884	1.846.300.665
26	BURGUNDY-W	8 x 12	O.06	23	48	132	1.688.810.600	1.731.585.916	1.796.332.059	1.828.327.356	1.898.743.962	1.947.103.335
27	CHABLIS-W	6 x 15	O.06	52	69	135	1.995.969.223	2.046.524.456	2.123.046.541	2.160.861.100	2.244.084.984	2.301.239.895
28	ALSACE-W	6 x 15	O.08	01	42	133	1.610.500.929	1.651.292.764	1.713.036.647	1.743.548.332	1.810.699.740	1.856.816.701
29	BURGUNDY-W	8 x 12	O.08	02	48	130	1.674.238.816	1.716.645.048	1.780.832.534	1.812.551.762	1.882.360.783	1.930.302.889
30	BURGUNDY-W	8 x 12	O.08	12	48	120	1.601.379.895	1.641.940.707	1.703.334.905	1.733.673.786	1.800.444.884	1.846.300.665
31	BURGUNDY-W	8 x 12	O.08	16	48	120	1.601.379.895	1.641.940.707	1.703.334.905	1.733.673.786	1.800.444.884	1.846.300.665
32	ALSACE-W	6 x 15	O.08	33	42	135	1.625.314.441	1.666.481.484	1.728.793.292	1.759.585.624	1.827.354.696	1.873.895.846
33	BURGUNDY-W	8 x 12	O.08	36	48	132	1.688.810.600	1.731.585.916	1.796.332.059	1.828.327.356	1.898.743.962	1.947.103.335
34	ALSACE-W	6 x 15	O.10	01	42	133	1.610.500.929	1.651.292.764	1.713.036.647	1.743.548.332	1.810.699.740	1.856.816.701

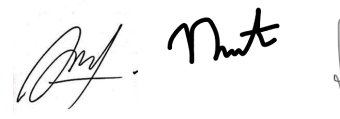
- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



Berlaku Per : 11 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER

SUDUT / IRREGULER							CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPR *		
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	11 BULAN
SUDUT / IRREGULER												
35	ALSACE-W	6 x 15	O.10	02	42	133	1.610.500.929	1.651.292.764	1.713.036.647	1.743.548.332	1.810.699.740	1.856.816.701
36	ALSACE-W	6 x 15	O.10	35	42	135	1.625.314.441	1.666.481.484	1.728.793.292	1.759.585.624	1.827.354.696	1.873.895.846
37	NEW AUBE-W	6 x 12	O.12	02	40	108	1.413.647.308	1.449.453.104	1.503.649.952	1.530.432.154	1.589.375.557	1.629.855.583
38	AUDE-W	5 x 12	O.12	68	31	96	1.151.495.485	1.180.661.327	1.224.807.716	1.246.623.330	1.294.636.058	1.327.609.323

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

4 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 6 (DP Min 50% = 11 Bulan)

DP 1a : 2.27% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.27% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 11 : 45.46% dibagi 10 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 330 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan Bank
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BNI, BRI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, BSI
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 6 Bulan**
Khusus unit PPNDTP serah terima selambat-lambatnya **20 Desember 2025**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

