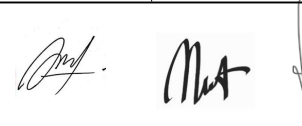


HARGA JUAL PERDANA

Berlaku Per : 03 Juli 2025

						CARA PEMBAYARAN						
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP			KPR*		
				BGN	TNH		6 BULAN TANPA DP	12 BULAN TANPA DP	24 BULAN TANPA DP	DP Min 10%		DP Min 50%
										1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
STANDARD												
1	SPLENDOR HERITAGE	10 x 18		208	180	4.953.364.755	5.078.826.864	5.268.730.493	5.590.532.268	5.362.574.278	5.569.109.655	6.292.539.745
2	GRANDEUR HERITAGE	12 x 18		259	216	6.294.075.055	6.453.495.564	6.694.799.760	7.103.702.520	6.814.043.921	7.076.481.523	7.995.719.960
3	GRANDEUR	12 x 20		251	240	7.727.657.802	7.923.389.047	8.219.654.381	8.721.691.707	8.366.058.429	8.688.270.663	9.816.881.305

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 25 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN 11% dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 10%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



HARGA JUAL

Berlaku : 03 Juli 2025

SUDUT / IRREGULER

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP			KPR*		
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	DP Min 10%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
1	GRANDEUR	12 x 25	B.02	2	251	325	8.050.073.861	8.253.971.474	8.562.597.694	9.085.581.199	8.715.110.064	9.050.765.750	10.226.464.682
2	GRANDEUR	12 x 25	B.02	8	251	373	8.659.137.121	8.878.461.491	9.210.438.168	9.772.990.257	9.374.489.522	9.735.540.694	11.000.192.229
3	SPLENDOR	10 x 18	B.06	1	200	232	5.427.505.145	5.564.976.596	5.773.057.967	6.125.662.888	5.875.884.560	6.102.189.683	6.894.867.131
4	GRANDEUR	12 x 20	B.06	2	251	348	8.224.886.327	8.433.211.706	8.748.539.942	9.282.880.363	8.904.364.214	9.247.308.876	10.448.538.857
5	GRANDEUR	12 x 18	B.08	1	251	331	7.530.205.396	7.720.935.434	8.009.630.777	8.498.840.350	8.152.293.998	8.466.273.261	9.566.046.330
6	GRANDEUR	12 x 18	B.08	15	251	400	8.292.456.165	8.502.492.997	8.820.411.746	9.359.141.930	8.977.516.160	9.323.278.211	10.534.376.647
7	GRANDEUR	12 x 20	B.10	2	251	260	7.124.563.862	7.305.019.543	7.578.163.275	8.041.019.820	7.713.141.430	8.010.207.074	9.050.736.920
8	GRANDEUR	12 x 20	B.10	16	251	300	7.624.710.437	7.817.834.162	8.110.152.669	8.605.501.885	8.254.606.332	8.572.526.074	9.686.101.437
9	SPLENDOR	10 x 18	B.12	1	200	232	5.427.505.145	5.564.976.596	5.773.057.967	6.125.662.888	5.875.884.560	6.102.189.683	6.894.867.131
10	SPLENDOR	10 x 18	B.12	2	200	356	6.586.862.149	6.753.698.563	7.006.227.721	7.434.151.776	7.131.018.869	7.405.664.515	8.367.663.984
11	SPLENDOR	10 x 30	B.12	18	200	300	6.075.921.976	6.229.816.959	6.462.757.534	6.857.487.697	6.577.868.684	6.831.210.181	7.718.587.749
12	SPLENDOR	10 x 30	B.12	20	200	300	6.075.921.976	6.229.816.959	6.462.757.534	6.857.487.697	6.577.868.684	6.831.210.181	7.718.587.749
13	SPLENDOR	10 x 30	B.12	26	200	300	6.075.921.976	6.229.816.959	6.462.757.534	6.857.487.697	6.577.868.684	6.831.210.181	7.718.587.749
14	SPLENDOR	10 x 25	B.12	28	200	300	6.136.917.259	6.292.357.171	6.527.636.203	6.926.329.002	6.643.902.935	6.899.787.690	7.796.073.512
15	GRANDEUR	12 x 18	B.12	30	251	270	7.249.951.374	7.433.582.952	7.711.533.829	8.182.536.336	7.848.887.509	8.151.181.306	9.210.023.776
16	GRANDEUR	12 x 18	B.12	32	251	270	7.249.951.374	7.433.582.952	7.711.533.829	8.182.536.336	7.848.887.509	8.151.181.306	9.210.023.776
17	GRANDEUR	12 x 20	B.12	38	251	300	7.624.046.955	7.817.153.874	8.109.446.944	8.604.753.056	8.253.888.036	8.571.780.115	9.685.258.576
18	SPLENDOR	10 x 18	B.16	1	200	234	5.446.204.452	5.584.149.531	5.792.947.801	6.146.767.547	5.896.128.662	6.123.213.472	6.918.621.919
19	SPLENDOR	10 x 18	B.16	3	200	234	5.446.204.452	5.584.149.531	5.792.947.801	6.146.767.547	5.896.128.662	6.123.213.472	6.918.621.919

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 25 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 10%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 25 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1 - 5 (DP Min 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 - 5 (DP Min 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 8% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan Bank
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BNI, BRI, BTN, CCBI, CIMB NIAGA, DANAMON, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, BSI
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Khusus Unit PPNDTP serah terima selambat-lambatnya 20 Desember 2025
Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

