

HARGA JUAL FASE 2

Berlaku Per : 21 Februari 2025

							CARA PEMBAYARAN						
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP					
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
							1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
FASE 2													
1	CHABLIS	6 x 15	EA.02 EA.06	Genap Ganjil	69	90	1.787.582.051	1.832.859.115	1.901.391.989	2.017.524.578	1.935.258.558	2.009.793.535	2.270.866.706
2	CHAMPAGNE	7 x 15	EA.03	Genap	90	105	2.169.642.633	2.224.596.782	2.307.777.212	2.448.730.864	2.348.882.094	2.439.347.461	2.756.219.899

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



HARGA JUAL FASE 2

Berlaku Per : 21 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH KERAS			KPR*		
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
								1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN
FASE 2													
1	CHAMPAGNE	7 x 15	EA.01	39	90	186	2.918.498.093	2.992.419.749	3.104.310.031	3.293.914.051	3.159.602.327	3.281.291.952	3.707.533.394
2	CHABLIS	6 x 15	EA.02	2	69	150	2.318.626.424	2.377.354.133	2.466.246.349	2.616.878.926	2.510.173.798	2.606.851.189	2.945.482.445
3	CHABLIS	6 x 15	EA.02	10	69	154	2.351.453.342	2.411.012.512	2.501.163.258	2.653.928.477	2.545.712.627	2.643.758.769	2.987.184.337
4	CHAMPAGNE	7 x 15	EA.03	1	90	148	2.586.718.462	2.652.236.584	2.751.406.997	2.919.456.521	2.800.413.573	2.908.269.324	3.286.054.942
5	CHAMPAGNE	7 x 15	EA.03	2	90	168	2.761.339.321	2.831.280.356	2.937.145.436	3.116.539.431	2.989.460.285	3.104.597.023	3.507.885.706
6	CHAMPAGNE	7 x 15	EA.03	32	90	188	2.935.960.179	3.010.324.126	3.122.883.876	3.313.622.342	3.178.506.998	3.300.924.722	3.729.716.471
7	CHAMPAGNE	7 x 15	EA.05	2	90	148	2.586.718.462	2.652.236.584	2.751.406.997	2.919.456.521	2.800.413.573	2.908.269.324	3.286.054.942
8	CHAMPAGNE	7 x 15	EA.05	58	90	120	2.342.249.261	2.401.575.304	2.491.373.181	2.643.540.446	2.535.748.176	2.633.410.545	2.975.491.872
9	CHABLIS	6 x 15	EA.06	1	69	150	2.318.626.424	2.377.354.133	2.466.246.349	2.616.878.926	2.510.173.798	2.606.851.189	2.945.482.445

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

-*) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



HARGA JUAL FASE 2

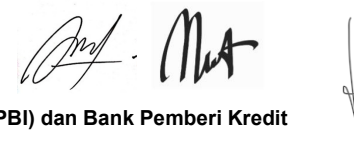
Berlaku Per : 21 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH KERAS			KPR*		
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
								1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN
FASE 2													
10	CHABLIS	6 x 15	EA.06	7	69	135	2.195.525.483	2.251.135.209	2.335.307.944	2.477.943.109	2.376.903.190	2.468.447.767	2.789.100.349

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
 Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)**
 DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)**
 DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 7 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)**
 DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan Bank
- Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
 (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit :
BCA, BNI, BRI, BTN, CCBI, CIMB NIAGA, DANAMON, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, BSI
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**
 Khusus Unit PPNDTP serah terima selambat-lambatnya **20 Desember 2025**

NOTE:

- CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP