

HARGA JUAL FASE 2

Berlaku Per : 21 Februari 2025

							CARA PEMBAYARAN						
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP					
					BGN	TNH		6 BULAN TANPA DP	12 BULAN TANPA DP	24 BULAN TANPA DP	DP Min 5%		DP Min 50%
					1 BULAN				1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN		
FASE 2													
1	PICASSO	10 x 15			142	150	3.283.787.348	3.366.961.293	3.492.856.148	3.706.191.657	3.555.069.017	3.691.989.735	4.171.581.021

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



HARGA JUAL FASE 2

Berlaku Per : 21 Februari 2025

SUDUT / IRREGULER

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH KERAS			KPR*		
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
FASE 2													
1	PICASSO	10 x 15	E.02	31	142	223	3.970.436.176	4.071.002.018	4.223.221.829	4.481.166.371	4.298.443.577	4.463.994.788	5.043.869.911
2	PICASSO	10 x 15	E.02	50	142	223	4.538.100.006	4.653.044.014	4.827.027.095	5.121.850.656	4.913.003.497	5.102.224.005	5.765.005.418
3	DALI	8 x 15	E.06	1	120	178	3.159.010.786	3.239.024.308	3.360.135.440	3.565.364.679	3.419.984.359	3.551.702.397	4.013.070.288
4	DALI	8 x 15	E.06	25	120	180	3.174.632.612	3.255.041.812	3.376.751.859	3.582.995.990	3.436.896.741	3.569.266.145	4.032.915.577
5	DALI	8 x 18	E.08	2	120	214	3.468.380.560	3.556.230.005	3.689.201.851	3.914.529.699	3.754.911.923	3.899.529.435	4.406.080.232
6	DALI	8 x 18	E.08	30	120	216	3.484.002.385	3.572.247.509	3.705.818.270	3.932.161.010	3.771.824.306	3.917.093.185	4.425.925.520
7	PICASSO	10 x 15	E.10	50	142	223	3.970.436.176	4.071.002.018	4.223.221.829	4.481.166.371	4.298.443.577	4.463.994.788	5.043.869.911

- Uang Tanda Jadi (UTJ): 15 JUTA

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
 Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)**
 DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)**
 DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 7 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)**
 DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan Bank
- Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit :
BCA, BNI, BRI, BTN, CCBI, CIMB NIAGA, DANAMON, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, BSI
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**
Khusus Unit PPNDTP serah terima selambat-lambatnya **20 Desember 2025**

NOTE:

- CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

