

DAFTAR HARGA JUAL

Berlaku per 01 Mei 2025

						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR (1)*		KPR (2 - 5)*
							12 BULAN	18 BULAN			
						1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP min 10% 1 BULAN	DP min 10% 5 BULAN	DP min 15% 10 BULAN
STANDARD	5 x 13	CA	02 - 26	147	65	2.882.518.000	3.089.432.000	3.204.367.000	3.104.974.000	3.236.421.000	3.399.898.000
			27 - 33			2.941.344.000	3.152.482.000	3.269.762.000	3.168.340.000	3.302.470.000	3.469.283.000
		CC1	02 s/d 31			2.941.344.000	3.152.482.000	3.269.762.000	3.168.340.000	3.302.470.000	3.469.283.000
		CC2	02 s/d 21			2.941.344.000	3.152.482.000	3.269.762.000	3.168.340.000	3.302.470.000	3.469.283.000
		CC5	11 s/d 27			2.941.344.000	3.152.482.000	3.269.762.000	3.168.340.000	3.302.470.000	3.469.283.000
		CD2	02 s/d 25			3.000.170.000	3.215.530.000	3.335.157.000	3.231.706.000	3.368.519.000	3.538.668.000
CORNER	6 X 13	CA	01, 09, 10, 19, 20, 25	177	78	3.604.700.000	3.863.455.000	4.007.185.000	3.882.890.000	4.047.270.000	4.251.704.000
			30, 35			3.675.292.000	3.939.114.000	4.085.659.000	3.958.930.000	4.126.528.000	4.334.966.000
		CC1	01, 11, 12, 21, 22, 32			3.675.292.000	3.939.114.000	4.085.659.000	3.958.930.000	4.126.528.000	4.334.966.000
		CC2	01, 09, 10, 17, 18, 22			3.675.292.000	3.939.114.000	4.085.659.000	3.958.930.000	4.126.528.000	4.334.966.000
		CC5	10, 19, 20, 28			3.675.292.000	3.939.114.000	4.085.659.000	3.958.930.000	4.126.528.000	4.334.966.000
		CD2	01, 07, 08, 19, 20, 26			3.745.883.000	4.014.772.000	4.164.132.000	4.034.969.000	4.205.787.000	4.418.228.000
IRR. STANDARD	5 X IRR.	CC5	02	147	92	3.579.293.000	3.836.224.000	3.978.942.000	3.855.522.000	4.018.744.000	4.221.737.000
			03			3.518.588.000	3.771.161.000	3.911.458.000	3.790.132.000	3.950.585.000	4.150.135.000
			05			3.457.882.000	3.706.097.000	3.843.974.000	3.724.741.000	3.882.426.000	4.078.533.000
			06			3.397.153.000	3.641.009.000	3.776.464.000	3.659.325.000	3.814.241.000	4.006.904.000
			07			3.348.204.000	3.588.547.000	3.722.050.000	3.606.599.000	3.759.282.000	3.949.170.000
			08			3.278.926.000	3.514.296.000	3.645.037.000	3.531.975.000	3.681.499.000	3.867.458.000
IRR. CORNER	6 X IRR.	CC5	01	177	114	4.521.214.000	4.845.758.000	5.026.033.000	4.870.135.000	5.076.309.000	5.332.722.000
			09			3.960.787.000	4.245.102.000	4.403.031.000	4.266.457.000	4.447.075.000	4.671.704.000

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 25,000,000

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga cash dan inhouse belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- Harga KPR sudah termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 10%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 15%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

UTJ Tipe Badan dan Sudut Rp 25 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 7 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 5%	: Hari ke 7 setelah UTJ
Angsuran 1b : 5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 90% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 5%	: Hari ke 7 setelah UTJ
Angsuran 1b : 5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 18 : 90% dibagi 17 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
4 KPR 1 (DP min. 10% = 1 Bulan)	
DP 1a : 5%	: Hari ke 7 setelah UTJ
DP 1b : 5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
5 KPR 1 (DP min. 10% = 5 Bulan)	
DP 1a : 1%	: Hari ke 7 setelah UTJ
DP 1b : 1%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 2 - 5 (DP min. 15% = 10 Bulan)	
DP 1a : 1,50%	: Hari ke 7 setelah UTJ
DP 1b : 1.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 10 : 12.00% dibagi 9 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ
Akad Kredit - 85%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK	
1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku	
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)	
HARGA BELUM TERMASUK	
1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR	
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)	
CATATAN	
1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti	
2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi	
3 Bank Pemberi Kredit:	
BCA, BCA Syariah, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB	
Ketentuan khusus cara bayar KPR:	
a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6	
b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6	
c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan	
d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit	
5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu	
6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:	
a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 7 Hari setelah UTJ	
b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas	
7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)	
8 Serah Terima bangunan: 18 bulan sejak UTJ	
NOTE	
CASH/CASH BERTAHAP	: UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR	: UTJ diperhitungkan di Total DP

[Handwritten signature]