CitraGarden Bintaro

ECO CULTURE

DALBERGIA
CLUSTER

DAFTAR HARGA JUAL

Berlaku per 05 Juli 2025

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	CARA PEMBAYARAN					
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
							12 BULAN	18 BULAN	KPR 1 - 5*)		
						1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP min 5% 1 BULAN	DP min 5% 5 BULAN	DP min 10% 10 BULAN
Serissa	IRR. x 12	D1	1	81	116	2.563.511.000	2.747.527.000	2.955.049.000	2.761.348.000	2.878.248.000	3.023.633.000
Serissa	6 x 12	D1	2	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D1	3	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D1	5	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	IRR. x 12	D1	6	81	116	2.563.511.000	2.747.527.000	2.955.049.000	2.761.348.000	2.878.248.000	3.023.633.000
Magnolia	7 x 14	D1	7	103	98	2.648.077.000	2.838.162.000	3.052.530.000	2.852.440.000	2.973.196.000	3.123.377.000
Magnolia	7 x 14	D1	8	103	98	2.648.077.000	2.838.162.000	3.052.530.000	2.852.440.000	2.973.196.000	3.123.377.000
Magnolia	7 x 14	D1	9	103	98	2.648.077.000	2.838.162.000	3.052.530.000	2.852.440.000	2.973.196.000	3.123.377.000
Magnolia	7 x 14	D1	10	103	98	2.648.077.000	2.838.162.000	3.052.530.000	2.852.440.000	2.973.196.000	3.123.377.000
Magnolia	7 x 14	D1	11	103	98	2.648.077.000	2.838.162.000	3.052.530.000	2.852.440.000	2.973.196.000	3.123.377.000
Magnolia	7 x 14	D1	12	103	98	2.648.077.000	2.838.162.000	3.052.530.000	2.852.440.000	2.973.196.000	3.123.377.000
Magnolia	7 x 14	D1	15	103	98	2.648.077.000	2.838.162.000	3.052.530.000	2.852.440.000	2.973.196.000	3.123.377.000
Magnolia	7 x IRR.	D1	16	103	156	3.397.843.000	3.641.749.000	3.916.813.000	3.660.069.000	3.815.016.000	4.007.719.000
Magnolia	IRR. x 12	D1	17	101	147	3.281.500.000	3.517.055.000	3.782.700.000	3.534.747.000	3.684.389.000	3.870.493.000
Magnolia	7 x 12	D1	18	101	84	2.389.837.000	2.561.386.000	2.754.849.000	2.574.271.000	2.683.251.000	2.818.787.000
Magnolia	IRR. x 12	D1	19	101	108	2.777.347.000	2.976.712.000	3.201.545.000	2.991.686.000	3.118.338.000	3.275.850.000
Serissa	IRR. x 12	D2	11	81	115	2.695.859.000	2.889.375.000	3.107.611.000	2.903.910.000	3.026.845.000	3.179.736.000
Serissa	6 x 12	D2	12	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D2	15	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D2	16	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D2	17	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D2	18	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D2	19	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	IRR. x 12	D2	20	81	116	2.709.094.000	2.903.560.000	3.122.867.000	2.918.166.000	3.041.705.000	3.195.347.000
Senna	IRR. x 12	D5	1	78	84	2.203.601.000	2.361.781.000	2.540.167.000	2.373.662.000	2.474.149.000	2.599.123.000
Senna	5 x 12	D5	2	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	5 x 12	D5	3	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	5 x 12	D5	5	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	5 x 12	D5	6	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	5 x 12	D5	7	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	5 x 12	D5	8	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	5 x 12	D5	9	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	IRR. x 12	D5	10	78	117	2.609.878.000	2.797.222.000	3.008.498.000	2.811.293.000	2.930.308.000	3.078.322.000
Senna	IRR. x 15	D6	7	80	103	2.437.518.000	2.612.489.000	2.809.812.000	2.625.631.000	2.736.786.000	2.875.026.000
Senna	5 x 15	D6	8	80	75	2.092.798.000	2.243.024.000	2.412.441.000	2.254.308.000	2.349.742.000	2.468.432.000
Senna	5 x 15	D6	9	80	75	2.092.798.000	2.243.024.000	2.412.441.000	2.254.308.000	2.349.742.000	2.468.432.000
Senna	5 x 15	D6	10	80	75	2.092.798.000	2.243.024.000	2.412.441.000	2.254.308.000	2.349.742.000	2.468.432.000
Senna	5 x 15	D6	11	80	75	2.092.798.000	2.243.024.000	2.412.441.000	2.254.308.000	2.349.742.000	2.468.432.000
Senna	5 x 15	D6	12	80	75	2.092.798.000	2.243.024.000	2.412.441.000	2.254.308.000	2.349.742.000	2.468.432.000
Serissa	IRR. x 12	D8	1	81	118	2.735.564.000	2.931.929.000	3.153.380.000	2.946.679.000	3.071.424.000	3.226.567.000
Serissa	6 x 12	D8	2	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D8	3	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D8	5	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	IRR. x 12	D8	6	81	120	2.762.033.000	2.960.299.000	3.183.892.000	2.975.191.000	3.101.144.000	3.257.788.000
Magnolia	IRR. x 12	D8	7	101	120	2.932.471.000	3.142.971.000	3.380.362.000	3.158.782.000	3.292.507.000	3.458.817.000
Magnolia	7 x 12	D8	8	101	84	2.389.837.000	2.561.386.000	2.754.849.000	2.574.271.000	2.683.251.000	2.818.787.000
Magnolia	7 x 12	D8	9	101	84	2.389.837.000	2.561.386.000	2.754.849.000	2.574.271.000	2.683.251.000	2.818.787.000
Magnolia	7 x 12	D8	10	101	84	2.389.837.000	2.561.386.000	2.754.849.000	2.574.271.000	2.683.251.000	2.818.787.000

CitraGarden Bintaro

ECO CULTURE

DALBERGIA CLUSTER

DAFTAR HARGA JUAL

Berlaku per 05 Juli 2025

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m^2)	LT (m^2)	CARA PEMBAYARAN					
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
							12 BULAN	18 BULAN	KPR 1 - 5*)		
						1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP min 5% 1 BULAN	DP min 5% 5 BULAN	DP min 10% 10 BULAN
Magnolia	IRR. x 12	D8	11	101	120	2.932.471.000	3.142.971.000	3.380.362.000	3.158.782.000	3.292.507.000	3.458.817.000
Serissa	IRR. x 12	D9	9	81	120	2.762.033.000	2.960.299.000	3.183.892.000	2.975.191.000	3.101.144.000	3.257.788.000
Serissa	6 x 12	D9	10	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D9	11	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D9	12	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	6 x 12	D9	15	81	72	2.023.192.000	2.168.422.000	2.332.204.000	2.179.330.000	2.271.591.000	2.386.333.000
Serissa	IRR. x 12	D9	16	81	108	2.603.216.000	2.790.081.000	3.000.818.000	2.804.117.000	2.922.827.000	3.070.464.000
Senna	IRR. x 12	D11	1	78	108	2.499.075.000	2.678.465.000	2.880.771.000	2.691.939.000	2.805.901.000	2.947.632.000
Senna	5 x 12	D11	2	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	5 x 12	D11	3	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	5 x 12	D11	5	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	5 x 12	D11	6	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	5 x 12	D11	7	78	60	1.804.719.000	1.934.267.000	2.080.363.000	1.943.997.000	2.026.295.000	2.128.646.000
Senna	IRR. x 12	D11	8	78	108	2.499.075.000	2.678.465.000	2.880.771.000	2.691.939.000	2.805.901.000	2.947.632.000
Senna	5 x 15	D12	9	80	75	2.092.798.000	2.243.024.000	2.412.441.000	2.254.308.000	2.349.742.000	2.468.432.000
Senna	5 x 15	D12	10	80	75	2.092.798.000	2.243.024.000	2.412.441.000	2.254.308.000	2.349.742.000	2.468.432.000
Senna	IRR. x 15	D12	11	80	133	2.806.861.000	3.008.345.000	3.235.567.000	3.023.478.000	3.151.475.000	3.310.662.000
Serissa	IRR. x 15	D16	1	82	120	2.603.216.000	2.790.081.000	3.000.818.000	2.804.117.000	2.922.827.000	3.070.464.000
Serissa	6 x 18	D16	2	82	108	2.484.103.000	2.662.418.000	2.863.512.000	2.675.811.000	2.789.090.000	2.929.972.000
Serissa	6 x 18	D16	3	82	108	2.484.103.000	2.662.418.000	2.863.512.000	2.675.811.000	2.789.090.000	2.929.972.000
Serissa	6 x 18	D16	5	82	108	2.484.103.000	2.662.418.000	2.863.512.000	2.675.811.000	2.789.090.000	2.929.972.000
Serissa	6 x 18	D16	6	82	108	2.484.103.000	2.662.418.000	2.863.512.000	2.675.811.000	2.789.090.000	2.929.972.000
Serissa	6 x 18	D16	7	82	108	2.484.103.000	2.662.418.000	2.863.512.000	2.675.811.000	2.789.090.000	2.929.972.000
Serissa	6 x 16	D17	1	82	96	2.364.989.000	2.534.754.000	2.726.206.000	2.547.506.000	2.655.353.000	2.789.479.000
Serissa	6 x 16	D17	2	82	96	2.364.989.000	2.534.754.000	2.726.206.000	2.547.506.000	2.655.353.000	2.789.479.000
Serissa	6 x 16	D17	3	82	96	2.364.989.000	2.534.754.000	2.726.206.000	2.547.506.000	2.655.353.000	2.789.479.000
Serissa	6 x 16	D17	5	82	96	2.364.989.000	2.534.754.000	2.726.206.000	2.547.506.000	2.655.353.000	2.789.479.000
Serissa	6 x 15	D17	6	82	90	2.305.433.000	2.470.923.000	2.657.553.000	2.483.353.000	2.588.484.000	2.719.233.000
Serissa	6 x 15	D17	7	82	90	2.305.433.000	2.470.923.000	2.657.553.000	2.483.353.000	2.588.484.000	2.719.233.000
Serissa	6 x 15	D17	8	82	90	2.305.433.000	2.470.923.000	2.657.553.000	2.483.353.000	2.588.484.000	2.719.233.000
Serissa	6 x 15	D17	9	82	90	2.305.433.000	2.470.923.000	2.657.553.000	2.483.353.000	2.588.484.000	2.719.233.000
Serissa	6 x 15	D17	10	82	90	2.305.433.000	2.470.923.000	2.657.553.000	2.483.353.000	2.588.484.000	2.719.233.000
Serissa	6 x 15	D17	11	82	90	2.305.433.000	2.470.923.000	2.657.553.000	2.483.353.000	2.588.484.000	2.719.233.000
Serissa	6 x 15	D17	12	82	90	2.305.433.000	2.470.923.000	2.657.553.000	2.483.353.000	2.588.484.000	2.719.233.000
Serissa	6 x 15	D17	15	82	90	2.305.433.000	2.470.923.000	2.657.553.000	2.483.353.000	2.588.484.000	2.719.233.000
Serissa	IRR. x 15	D17	16	82	120	2.603.216.000	2.790.081.000	3.000.818.000	2.804.117.000	2.922.827.000	3.070.464.000

KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

UTJ Rp 10 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 14 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 14 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.77%	: Hari ke 14 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.77%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ
4 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 14 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
5 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 14 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 10 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 14 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 10 : 9.00% dibagi 9 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ
Akad Kredit - 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

1 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

2 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti

2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi

3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, MANDIRI, MAYBANK, PANIN, NOBU, OCBC NISP, PERMATA, UOB

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6

b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6

c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan

d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas

7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)

8 Serah terima bangunan : **18 Bulan Sejak UTJ**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga

KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP