

DAFTAR HARGA JUAL PPNDTP 2025


Berlaku per: 25 Februari 2025

beraku per: 23 Februari 2023

STANDARD						CARA PEMBAYARAN				
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 2-5*
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
LIERRE	6 x 12	B19	21, 22	33	72	1,278,184,443	1,310,559,147	1,349,781,552	1,370,845,864	1,420,853,729
		B29	02, 03, 07 s/d 11							
		B30	03, 06, 07							
LUNAIRE	6 x 12	B21	16	39	72	1,335,378,273	1,369,201,620	1,410,179,076	1,432,185,936	1,484,431,459
STELLAIRE	7 x 12	B1	15 s/d 20, 32 s/d 38	45	84	1,483,559,172	1,521,135,743	1,566,660,282	1,591,109,144	1,649,152,117
		B2	03 s/d 08							

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
							6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 2-5*	
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	
LIERRE	Var x 12	B19	20	33	96	1,561,356,230	1,600,903,297	1,648,815,119	1,674,546,066	1,735,632,782	
			23		152	2,112,830,736	2,166,345,915	2,231,180,300	2,265,999,474	2,348,662,155	
	6 x Var		25, 26		120	1,800,515,221	1,846,119,865	1,901,370,527	1,931,042,782	2,001,486,388	
	Var x 12	B29	01		129	1,886,332,278	1,934,110,554	1,991,994,601	2,023,081,110	2,096,882,234	
	Var x 12		02		132	1,915,875,555	1,964,402,123	2,023,192,735	2,054,766,114	2,129,723,093	
	6 x Var		B30		05	90	1,474,058,485	1,511,394,416	1,556,627,417	1,580,919,708	1,638,590,976
	Var x 12				08	139	1,984,809,869	2,035,082,450	2,095,988,383	2,128,697,790	2,206,351,765
LUNAIRE	Var x 12	B8	19	39	145	2,094,320,834	2,147,367,181	2,211,633,571	2,246,147,705	2,328,086,202	
		B20	22		152	2,163,184,869	2,217,975,450	2,284,355,004	2,320,004,008	2,404,636,751	
STELLAIRE	Var x 12	B1	30	45	119	1,876,915,568	1,924,455,331	1,982,050,416	2,012,981,739	2,086,414,443	
			31		107	1,761,054,620	1,805,659,780	1,859,699,553	1,888,721,503	1,957,621,247	

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN.

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 Juta : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ

4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)

Akad Kredit: 100% - UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **Juni 2025**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

