

SUDUT / IRREGULAR

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CARA PEMBAYARAN				
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 2-5*
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
STELLAIRE	7 x Var	D21	05	45	102	1.688.457.838	1.731.224.218	1.783.036.284	1.810.861.848	1.876.921.306
			06		96	1.630.907.648	1.672.216.359	1.722.262.438	1.749.139.583	1.812.947.438
			06A		115	1.813.149.915	1.859.074.580	1.914.712.950	1.944.593.424	2.015.531.351
LINNEA	Var X 15	D18	01	85	151	2.545.505.011	2.609.979.251	2.688.090.691	2.730.040.281	2.829.630.970
		D20	19		120	2.261.104.874	2.318.375.638	2.387.759.968	2.425.022.680	2.513.486.459
MALVA	7 X Var	D6	02	95	204	3.427.223.620	3.514.030.614	3.619.198.496	3.675.678.694	3.809.765.863
			03		193	3.255.717.242	3.338.180.209	3.438.085.242	3.491.739.037	3.619.116.167
			05		196	3.288.005.200	3.371.285.977	3.472.181.800	3.526.367.695	3.655.008.064
			07		133	2.609.958.097	2.676.064.848	2.756.154.097	2.799.165.866	2.901.278.226
			08		140	2.685.296.664	2.753.311.640	2.835.712.731	2.879.966.069	2.985.025.986
	Var X Var		09		231	3.659.696.617	3.752.391.841	3.864.693.397	3.925.004.719	4.068.187.194
	Var X 15	D8	01		175	3.066.674.518	3.144.349.285	3.238.453.347	3.288.991.743	3.408.972.739
			08		173	3.046.532.989	3.123.697.598	3.217.183.598	3.267.390.063	3.386.583.040
			11		210	3.419.151.261	3.505.753.793	3.610.673.967	3.667.021.133	3.800.792.479
			27		149	2.671.408.791	2.739.072.005	2.821.046.932	2.865.071.400	2.969.587.966
		D20								

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN.

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



UTJ (Uang Tanda Jadi) Rp 15 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1a : 10.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 8.33%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)	
Akad Kredit: 100% - UTJ	: Hari ke 30 setelah UTJ
5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)	
DP 1a : 5.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
8 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)	
DP 1a : 1.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **Juni 2025**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

