

DAFTAR HARGA JUAL - 1 LANTAI

ELAIA ORIGIN

Berlaku per : 25 April 2025

STANDARD						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
						1 BLN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *		KPR 6
							TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 50% 23 BLN
ORIGIN 5A	E26	18 s/d 31	28	50	5 x 10	877.391.627	926.538.449	990.253.382	940.997.748	975.324.939	1.107.817.710
	E27	02 s/d 18									
	E27	21 s/d 35				865.693.072	914.184.603	977.050.004	928.451.111	962.320.606	1.093.046.808
	E28	02 s/d 19									
ORIGIN 5B	E19	15 s/d 22	28	60	5 x 12	1.067.415.151	1.127.206.082	1.204.720.254	1.144.796.945	1.186.558.642	1.347.746.403
	E20	02 s/d 09b									
	E22	16 s/d 26									
	E23	02 s/d 16									
LIERRE	E21	11 s/d 19	33	72	6 x 12	1.278.184.443	1.349.781.552	1.442.601.490	1.370.845.864	1.420.853.729	1.613.869.247
	E22	01 s/d 11									
ORIGIN 7	E20	11 s/d 18	45	84	7 x 12	1.483.559.172	1.566.660.282	1.674.394.242	1.591.109.144	1.649.152.117	1.873.180.772
	E21	02 s/d 08									

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5: Besaran DP minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

4

DAFTAR HARGA JUAL - 1 LANTAI ELAIA ORIGIN

Berlaku per : 25 April 2025

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
						1 BLN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *		KPR 6
							TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 50% 23 BLN
ORIGIN 5A	E26	17	28	68	Var x 10	1.071.502.084	1.131.521.943	1.209.332.902	1.149.180.157	1.191.101.753	1.352.906.671
		32		88		1.252.835.617	1.323.012.819	1.413.991.961	1.343.659.386	1.392.675.499	1.581.863.153
	E27	01		90		1.270.969.577	1.342.162.547	1.434.458.551	1.363.107.959	1.412.833.548	1.604.759.567
		19		68		1.071.502.084	1.131.521.943	1.209.332.902	1.149.180.157	1.191.101.753	1.352.906.671
		20		68		1.057.215.389	1.116.434.984	1.193.208.463	1.133.857.755	1.175.220.396	1.334.867.916
		36		98		1.325.592.884	1.399.845.561	1.496.108.233	1.421.691.159	1.473.553.837	1.673.728.388
	E28	01		73		1.101.943.171	1.163.668.179	1.243.689.727	1.181.828.059	1.224.940.635	1.391.342.388
		20		68		1.057.215.389	1.116.434.984	1.193.208.463	1.133.857.755	1.175.220.396	1.334.867.916
	E19	12		84	Var x 12	1.340.532.590	1.415.622.111	1.512.969.683	1.437.713.913	1.490.161.095	1.692.591.654
		23		78		1.281.715.041	1.353.509.914	1.446.586.239	1.374.632.411	1.424.778.407	1.618.327.071
ORIGIN 5B	E20	01		84		1.340.532.590	1.415.622.111	1.512.969.683	1.437.713.913	1.490.161.095	1.692.591.654
		09c		104		1.535.980.632	1.622.018.115	1.733.558.846	1.647.330.875	1.707.424.793	1.939.369.485
	E22	15		107		1.567.475.463	1.655.277.119	1.769.104.960	1.681.108.910	1.742.435.036	1.979.135.686
		27		94		1.439.201.880	1.519.818.331	1.624.331.126	1.543.536.190	1.599.843.723	1.817.174.091
	E23	01		84		1.340.532.590	1.415.622.111	1.512.969.683	1.437.713.913	1.490.161.095	1.692.591.654
		17		82		1.320.799.064	1.394.783.218	1.490.697.769	1.416.549.814	1.468.224.938	1.667.675.586

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5: Besaran DP minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

DAFTAR HARGA JUAL - 1 LANTAI

ELAIA ORIGIN

Berlaku per : 25 April 2025

SUDUT / IRREGULAR

TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CARA PEMBAYARAN					
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
							12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *		KPR 6
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% / 10% 1 BLN	DP Min 5% / 10% 5 BLN	DP Min 50% 23 BLN
LIERRE	E21	10	33	96	Var x 12	1.555.978.675	1.643.136.341	1.756.129.302	1.668.778.667	1.729.654.991	1.964.619.539
		20		106		1.654.667.095	1.747.352.763	1.867.512.337	1.774.621.461	1.839.358.884	2.089.226.130
	E22	12		104		1.634.929.411	1.726.509.479	1.845.235.730	1.753.452.902	1.817.418.106	2.064.304.812
ORIGIN 7	E20	10	45	120	Var x 12	1.888.575.691	1.994.363.677	2.131.509.361	2.025.487.158	2.099.376.054	2.384.565.266
		19		108		1.770.174.633	1.869.330.420	1.997.877.987	1.898.502.667	1.967.759.223	2.235.068.981
	E21	01		106		1.750.441.442	1.848.491.881	1.975.606.451	1.877.338.927	1.945.823.439	2.210.153.336
		09		116		1.849.108.326	1.952.685.560	2.086.965.179	1.983.158.624	2.055.503.393	2.334.732.735

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk PPN
- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
- *) KPR 1-5: Besaran DP minimal 5%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

4

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ

4 KPR 1 - 5 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 - 5 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 1 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 6 (DP min. 50% = 23 Bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit : 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP