CITRAGARDEN SERPONG

ECO CULTURE

DAFTAR HARGA JUAL - 1 LANTAI PPNDTP 2025

ELAIA ORIGIN

Berlaku per : 25 Februari 2025

STANDARD

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	CARA PEMBAYARAN				
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 2-5*
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
ORIGIN 5A	5 x 10	E15	11 s/d 17	28	50	894,939,459	917,607,080	945,069,218	959,817,703	994,831,438
		E16	02 s/d 07							
		E50	02 s/d 26, 29 s/d 61							
		E51	21 s/d 39, 50							
LIERRE	6 x 12	E9	11 s/d 19	33	72	1,303,748,132	1,336,770,330	1,376,777,183	1,398,262,781	1,449,270,803
		E10	02 s/d 09, 12 s/d 21							
		E11	02 s/d 08							
		E53	02 s/d 11							
		E55	02 s/d 07, 10 s/d 16							
		E56	06, 07							

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk PPN
- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
- *) KPR 1-5:
  Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%
  Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

CITRAGARDEN SERPONG

KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

ELAIA ORIGIN

ECO CULTURE

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)
Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)
Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)
Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ

4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)
Akad Kredit: 100% - UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)
DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)
DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)
DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)
DP 1a : 1.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
8 Serah Terima bangunan: **Juni 2025**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP