

DAFTAR HARGA JUAL - 2 LANTAI

ELAIA

Berlaku per : 25 Februari 2025

beraku per : 23 Februari 2023

STANDARD						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
							12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *		KPR 6
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% / 10% 1 BLN	DP Min 5% / 10% 5 BLN	DP Min 50% 23 BLN
CLARITY	E28	27 s/d 57	50	40	4 x 10	1,040,869,920	1,099,173,928	1,174,760,423	1,116,327,328	1,157,050,467	1,314,229,697
	E31	19, 20, 21									
FRESH	E25	19 s/d 32	59	50	5 x 10	1,225,820,521	1,294,484,480	1,383,501,825	1,314,685,842	1,362,645,013	1,547,753,183
	E26	03 s/d 15									
	E31	02, 03, 15, 16, 17									
	E32	01, 02									
	E33	02 s/d 17, 20 s/d 33									
	E35	21 s/d 37									
HARMONY	E18	15 s/d 20	74	60	5 x 12	1,490,208,916	1,573,682,509	1,681,899,364	1,598,240,958	1,656,544,097	1,881,576,914
	E19	02 s/d 10									
	E23	19 s/d 30									
	E25	02 s/d 16				1,468,611,685	1,550,875,517	1,657,524,010	1,575,078,045	1,632,536,211	1,854,307,683
	E35	02 s/d 19									
	E36	02 s/d 19, 21 s/d 39									

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



DAFTAR HARGA JUAL - 2 LANTAI

ELAIA

Berlaku per : 25 Februari 2025

SUDUT / IRREGULAR

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN							
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR				
							12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *		KPR 6		
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 50% 23 BLN		
CLARITY	E28	26, 58	50	58	Var x 10	1,257,423,304	1,327,857,483	1,419,169,777	1,348,579,655	1,397,775,257	1,587,655,686		
	E29	01		66	Var x 11	1,340,937,013	1,416,049,188	1,513,426,128	1,438,147,654	1,490,610,659	1,693,102,290		
		02, 03, 05, 06		44	4 x 11	1,085,510,079	1,146,314,592	1,225,142,792	1,164,203,656	1,206,673,302	1,370,593,534		
		07, 08, 09		60	4 x 15	1,264,013,526	1,334,816,855	1,426,607,721	1,355,647,633	1,405,101,072	1,595,976,674		
	E31	22		58	Var x 10	1,257,423,304	1,327,857,483	1,419,169,777	1,348,579,655	1,397,775,257	1,587,655,686		
FRESH	E25	18	59	68	Var x 10	1,443,897,318	1,524,776,783	1,629,630,554	1,548,572,022	1,605,063,259	1,823,102,675		
	E26	02		78		1,540,490,825	1,626,780,945	1,738,649,199	1,652,168,032	1,712,438,408	1,945,064,173		
		16		68		1,443,897,318	1,524,776,783	1,629,630,554	1,548,572,022	1,605,063,259	1,823,102,675		
		01		68		Var x 10	1,443,897,318	1,524,776,783	1,629,630,554	1,548,572,022	1,605,063,259	1,823,102,675	
	E31	05		76	Var x 16.5	1,515,880,074	1,600,791,630	1,710,872,687	1,625,773,135	1,685,080,636	1,913,989,992		
		06, 07		83	5 x 16.5	1,579,046,278	1,667,496,069	1,782,164,167	1,693,518,546	1,755,297,370	1,993,745,300		
		08, 09, 10, 11, 12		70	5 x 14	1,443,214,326	1,524,055,533	1,628,859,706	1,547,839,516	1,604,304,032	1,822,240,311		
		18		90	Var x 10	1,657,788,766	1,750,649,294	1,871,035,559	1,777,969,436	1,842,828,993	2,093,167,634		
	E33	01, 18, 19, 35		68	Var x 10	1,443,897,318	1,524,776,783	1,629,630,554	1,548,572,022	1,605,063,259	1,823,102,675		
	E35	20		73	Var x 10	1,492,507,166	1,576,109,496	1,684,493,245	1,600,705,819	1,659,098,875	1,884,478,745		
		38		68		1,443,897,318	1,524,776,783	1,629,630,554	1,548,572,022	1,605,063,259	1,823,102,675		
	E59	07		68	Var x 10	1,616,204,631	1,706,735,837	1,824,102,321	1,733,370,678	1,796,603,291	2,040,662,413		
	HARMONY	E18		12	74	84	Var x 12	1,776,125,002	1,875,614,097	2,004,593,771	1,904,884,405	1,974,373,765	2,242,582,073
				21		106		1,991,685,649	2,103,249,308	2,247,882,690	2,136,072,027	2,213,995,011	2,514,754,607
E19		01	84	1,776,125,002		1,875,614,097		2,004,593,771	1,904,884,405	1,974,373,765	2,242,582,073		
		11	104	1,972,200,764		2,082,672,983		2,225,891,401	2,115,174,594	2,192,335,249	2,490,152,480		
E23		18	82	1,756,395,212		1,854,779,150		1,982,326,075	1,883,724,313	1,952,441,762	2,217,670,723		
		31	94	1,874,776,342		1,979,791,362		2,115,934,956	2,010,687,431	2,084,036,439	2,367,141,846		
E25		01	84	1,776,125,002		1,875,614,097		2,004,593,771	1,904,884,405	1,974,373,765	2,242,582,073		
		17	82	1,756,395,212		1,854,779,150		1,982,326,075	1,883,724,313	1,952,441,762	2,217,670,723		
E35		01	82	1,730,940,209		1,827,898,293		1,953,596,711	1,856,423,961	1,924,145,505	2,185,530,567		
		19	115	2,051,781,918		2,166,711,851		2,315,709,338	2,200,524,948	2,280,799,147	2,590,633,734		
E36		01	106	1,964,276,198		2,074,304,525		2,216,947,471	2,106,675,540	2,183,526,153	2,480,146,715		
		20, 50	82	1,730,940,209		1,827,898,293		1,953,596,711	1,856,423,961	1,924,145,505	2,185,530,567		

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



DAFTAR HARGA JUAL - 2 LANTAI

ELAIA

Berlaku per : 25 Februari 2025

SUDUT / IRREGULAR

</

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

ELAIA

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.08%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ
4 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
5 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)	
DP 1a : 5.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)	
DP 1a : 1.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
8 KPR 6 (DP min. 50% = 23 Bulan)	
DP 1a : 1.09%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit : 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

