

STANDARD						CARA PEMBAYARAN				
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 2-5*
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
FRESH	5 x 10	E59	08, 09	59	50	1,374,159,831	1,408,965,463	1,451,132,971	1,473,778,946	1,527,541,765
PURE	7 x 12	E57	08, 09, 10, 12, 30, 31, 32	94	84	1,912,612,292	1,961,056,205	2,019,746,681	2,051,266,282	2,126,095,589
		E8	15, 16, 17			1,940,738,943	1,989,895,267	2,049,448,838	2,081,431,962	2,157,361,700
		E9	08							
		E58	16, 17, 18			1,984,515,010	2,034,780,123	2,095,677,007	2,128,381,555	2,206,023,994
		E58	21,23			1,912,612,292	1,961,056,205	2,019,746,681	2,051,266,282	2,126,095,589
		E59	22			1,984,515,010	2,034,780,123	2,095,677,007	2,128,381,555	2,206,023,994
PRIME	8 x 12	E8	05	111	96	2,283,754,647	2,341,599,100	2,411,678,461	2,449,314,439	2,538,664,371

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN				
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 2-5*
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN
PURE	Var x 12	E58	01	94	106	2,257,873,302	2,315,062,216	2,384,347,381	2,421,556,838	2,509,894,184
PRIME	Var x 12	E5	01	111	173	3,007,774,463	3,083,957,370	3,176,254,024	3,225,821,754	3,343,498,337

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN.

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta	Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 8.33%	Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33%	Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
4 KPR 1 (DP 0%: 1 Bulan)	
Akad Kredit: 100% - UTJ	Hari ke 30 setelah UTJ
5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)	
DP 1a : 5.00%	Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00%	Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	1 bulan sejak pelunasan DP
8 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)	
DP 1a : 1.00%	Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00%	Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan)
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **Juni 2025**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

