

DAFTAR HARGA JUAL - 3 LANTAI

ELAIA ULTIMATE

Berlaku per : 25 Februari 2025

</

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN								
TIPE	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR					
							12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *		KPR 6			
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% /10% 1 BLN	DP Min 5% /10% 5 BLN	DP Min 50% 23 BLN			
ULTIMATE 4	E16	12	72	62	Var x 10	1,600,644,639	1,690,304,256	1,806,540,796	1,716,682,671	1,779,306,512	2,021,015,959			
		22		63		1,610,513,481	1,700,725,899	1,817,679,099	1,727,266,950	1,790,276,902	2,033,476,618			
	E17	11		65		1,630,251,165	1,721,569,183	1,839,955,706	1,748,435,509	1,812,217,681	2,058,397,936			
	E18	01		58		1,495,204,372	1,578,957,785	1,687,537,402	1,603,598,558	1,662,097,140	1,887,884,309			
		11		64		1,551,915,465	1,638,845,532	1,751,543,428	1,664,420,896	1,725,138,251	1,959,489,223			
	ULTIMATE 5	E12		09		94	88	Var x 12	2,131,400,528	2,250,790,273	2,405,569,551	2,285,915,475	2,369,304,683	2,691,162,283
18			82	2,072,187,476	2,188,260,420		2,338,739,730		2,222,409,798	2,303,482,347	2,616,398,328			
E15		01	84	2,091,925,160	2,209,103,704		2,361,016,337		2,243,578,357	2,325,423,126	2,641,319,646			
		09	98	2,230,088,948	2,355,006,695		2,516,952,585		2,391,758,269	2,479,008,576	2,815,768,874			
ULTIMATE 6		E11	10	118	99		Var x 12		2,463,958,268	2,601,976,133	2,780,905,281	2,642,581,843	2,738,982,086	3,111,058,420
			19		100				2,473,827,110	2,612,397,775	2,792,043,585	2,653,166,122	2,749,952,475	3,123,519,079
	E12	01	96		2,434,351,742	2,570,711,206		2,747,490,371	2,610,829,005	2,706,070,918	3,073,676,442			
		08	121		2,681,072,793	2,831,252,261		3,025,947,957	2,875,435,990	2,980,330,652	3,385,192,920			
	ULTIMATE 8	E6	11		153	118		Var x 12	3,158,003,389	3,334,897,977	3,564,227,696	3,386,941,460	3,510,495,620	3,987,378,016
		E7	01			144			3,414,593,282	3,605,860,674	3,853,823,586	3,662,132,725	3,795,725,743	4,311,355,153

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

ELAIA ULTIMATE

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.08%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ
4 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
5 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)	
DP 1a : 5.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)	
DP 1a : 1.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
8 KPR 6 (DP min. 50% = 23 Bulan)	
DP 1a : 1.09%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit : 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, INA, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA, UOB
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

